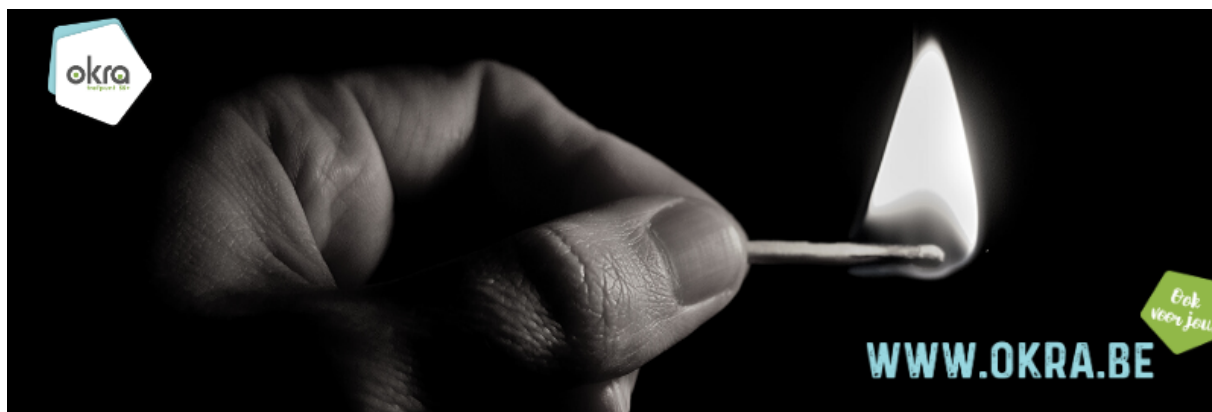




BELANGENBEHARTIGING

Infofiche december 20

Versijnt maandelijks



Dag belangenbehartiger!

Wist je dat als er 's nachts brand uitbreekt, je heel weinig kans hebt om tijdig wakker te worden? Als je slaapt, ruik je immers niets. Brand verwoest niet alleen woningen maar ook levens. In België zijn er wel 20 000 woningbranden per jaar en gemiddeld zo'n 60 dodelijke slachtoffers, waarvan 40 procent ouder dan 65. Erger nog dan het vuur, maakt vooral de rook slachtoffers. Rook is verstikkend en verspreidt zich razendsnel. Gelukkig bieden rookmelders bescherming: ze waarschuwen je bij brand. Toch heeft slechts 64% van de woningen één of meerdere rookmelders.

Vele woningbranden en slachtoffers kunnen voorkomen worden. En jij kan daarmee helpen. Vanaf 1 januari 'moet' je zelfs, wettelijk gezien, rookmelders worden verplicht in ALLE Vlaamse woningen. Deze infomail vertelt je er alles over. Verspreid je deze boodschap ook naar je vrienden en familie?

Rookmelders verplicht vanaf 1 januari 2020

Vanaf 1 januari 2020 is het wettelijk verplicht in Vlaanderen om je woning te voorzien van rookmelders of een branddetectiesysteem. Na het vermijden van brandrisico's in en om de woning is het belangrijk om te investeren in voldoende rookmelders. Rookmelders vormen ook een eenvoudige en doeltreffende bescherming tegen de gevaren van brand. Ze zijn helemaal niet duur en makkelijk zelf te plaatsen. Zodra de rookmelder rook opmerkt, zorgt het alarmsignaal dat jij en jouw huisgenoten zich tijdig in veiligheid kunnen brengen.

Wetgeving



Rookmelders of een branddetectiesysteem zijn al sinds 2013 verplicht voor:

- huurwoningen (incl. kamers);
- zelfstandige woningen (eengezinswoningen, appartementen, studio's) en kamers bestemd voor huisvesting van studenten;
- nieuwbouwwoningen;
- woningen die worden gerenoveerd;
- woningen waarvoor een bijzondere sociale lening wordt toegekend.

Rookmelders zijn vanaf 1 januari 2020 in elke Vlaamse woning verplicht.

Om wettelijk in orde te zijn moet een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning op elke verdieping minstens een rookmelder hebben. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.

Wat zijn de gevolgen als je dit niet doet?

Dan voldoet je woning niet aan de minimale veiligheids-, gezondheids- en woningkwaliteitsvereisten die de Vlaamse overheid vanaf 2020 oplegt en dan wordt ze in de regel als 'niet-conform' beschouwd.

- Wie vandaag een woning zonder rookmelders wil verhuren, krijgt geen conformiteitsattest. Het verhuren van een woning zonder nodige rookmelders is strafbaar.
- Vlaanderen zal de nieuwe verplichting niet actief controleren bij woningeigenaars. Maar laat dat geen reden zijn om geen rookmelders te hangen.

Wat met de brandverzekering?

De brandverzekering staat los van de regelgeving over rookmelders in huis. De meeste verzekeringscontracten maken hier doorgaans geen melding van. Maar de verzekeringsmaatschappij blijft je natuurlijk niet eindeloos indekken. Wanneer duidelijk is dat een schadegeval tekenen is van nonchalance of nalatigheid, kan de verzekeraar het contract opzeggen. Wanneer je verzekering er, na brand, achter komt je geen rookmelders had hangen, kan dat in de toekomst invloed hebben op je brandverzekering. Hou er ook rekening mee dat deze niet-regelgeving verzekeringsmaatschappijen kan aanzetten om deze voorwaarde toch in hun polis op te nemen.

Waar rookmelders plaatsen?

- Het is aan te raden om rookmelders te plaatsen in elke ruimte waar je doorheen moet op weg naar buiten (de kortste vluchtweg).
- Best voorzie je in alle kamers een rookmelder, met als uitzondering de keuken, de badkamer en de garage. Hier is meer kans op vals alarm, maar uiteraard ook een mogelijk risico op brand. Plaats daarom een rookmelder in de nabijheid van deze ruimtes.
- Kelders en zolders die rechtstreeks toegankelijk zijn moeten minstens één rookmelder hebben. Dat is ook het geval voor een kelder- of zolderruimte waarin zich een technische installatie bevindt. Deze verplichtingen zijn ook van toepassing op kelders en zolders in gedeeld gebruik (bv. in appartementsgebouwen en in kamerwoningen).



Iedereen kan een rookmelder plaatsen. Je hebt er geen vakman voor nodig. Omdat de meeste toestellen op batterijen werken en een zelfklevende achterzijde hebben, kan je ze zonder boren of schroeven aan het plafond vastplakken. Je plaatst de rookmelder bes het midden van het plafond.

Welke rookmelders?



- De rookmelder moet CE gemarkeerd zijn en voldoen aan de norm NBN EN 14604.
- Zowel een type met vervangbare batterij als een type met een niet-vervangbare batterij komt aanmerking. Een model met niet-vervangbare batterij met een levensduur van tien jaar echter aan te raden.
- Kies een toestel dat beschikt over een testknop.
- In grotere woningen kan je best kiezen voor gekoppelde rookmelders, zodat het alarm meerdere plaatsen hoorbaar is.

Al deze kenmerken vind je op de verpakking.

Na de plaatsing

- Test je rookmelders één keer per maand door op de testknop te drukken.
- Hou je rookmelders stofvrij.
- Haal nooit de batterij uit de rookmelder, tenzij om die te vervangen. Bij heel wat rookmelders kan je de batterij zelfs niet vervangen. Die batterij heeft dan meestal een levensduur van 10 jaar. Indien dat het geval is, vervang dan om de 10 jaar de rookmelders.
- Overschilder nooit je rookmelder en stop nooit de gaatjes toe. De detector kan hierdoor slecht functioneren.
- Praat ook met je gezinsleden over een vluchtplan bij brand. Gemiddeld heb je slechts drie minuten de tijd om uit een brandende woning te geraken.

Meer info?

In het Brussels en Waals gewest zijn de voorschriften voor rookmelders anders. Woon je in Brussel? Lees de geldende voorschriften dan [hier](#) na.

Meer tips over brandveiligheid en rookmelders lees je hier:

- [Leef Brandveilig](#)
- [Speel niet met vuur](#)
- [Wonen Vlaanderen](#)

Wens je iedereen in je tretpunt op de hoogte te brengen? Bestel hier gratis folders!
<https://www.vlaanderen.be/publicaties/rookmelders-hoe-bescherm-t-u-zich-tegen-brandgevaar>

Uiteraard beantwoorden we ook graag jouw vragen via belangenbehartiging@okra.be!

Contacteer ons
 PB 40, B-1031 Brussel
www.okra.be
belangenbehartiging@okra.be
 Studiedienst
 02 246 44 40
 02 246 39 45
 Pensioendienst
 02 246 44 45
 02 246 44 31
 OKRA-Zorgrecht
 02 246 57 72

Copyright 2019 OKRA - Contacteer ons - www.okra.be