

Opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester
Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Bart Kindt: Schepenen
Joost Kerkhove: Schepen van rechtswege
Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Davine Dujardin, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet, Philip Himpe, Ellen Devriendt, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Baldock, Geert Deroose, Tonny Demuytere, Xander Pruvoost, Martine Vandeveld, Nele Coussement: Raadsleden
Guido De Langhe: Secretaris

Verontschuldigd/Afwezig:

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:
KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER-VOORZITTER
DAVINE DUJARDIN EN XANDER PRUVOOST, JONGSTE RAADSLEDEN

Openbare zitting

1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 26 augustus 2014 om 18.15u.
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 3 september 2014 om 19.00u.

2. onroerende goederen: goedkeuren vestiging recht van opstal op Regenboogstadion

De stad is eigenaar van het Regenboogstadion en aanpalende gronden.

Op 2 mei 2006 werd op een deel van deze gronden (met een oppervlakte van 1 are 78 ca) een recht van opstal gevestigd ten voordele van de vzw Sportvereniging Zulte Waregem voor de bouw van horecalokalen en opslagruimte.

Aansluitend op de besprekingen van de Gemeenteraad van 3 juni 2014, waarbij de protocolovereenkomst met de voetbalt ploeg SVZW werd goedgekeurd voor de renovatie van het Regenboogstadion, wordt nu de vestiging van het recht van opstal ter goedkeuring voorgelegd.

Voorwaarden voor het vestigen van het recht van opstal:

- 1) Jaarlijkse canon van 1 000 euro, te betalen na vervallen periode en geïndexeerd volgens de groenindex;
- 2) Alle belastingen en taksen zijn ten laste van de opstalhouders;
- 3) Duur: 50 jaar, ingaande op 1 juli 2014;
- 4) Bestemming: voetbalstadion, samengaande met sportgerelateerde, al dan niet commerciële ruimtes en activiteiten, en met kantoren;
- 5) Alle investeringen, onderhoud en herstellingen (de grove herstellingen inbegrepen) zijn uitsluitend ten laste van de opstalhouders;
- 6) Het hypotheekeren of bezwaren met zakelijke rechten of huur voor meer dan 9 jaar van de opstallen is enkel mogelijk mits uitdrukkelijke toestemming van de opstalgever en is beperkt tot de duur van het opstalrecht;

- 7) Voordelen ten voordele van de stad:
- * twee gratis stadsdagen, voor gratis gebruik mits voorbericht en buiten de wedstrijddagen;
 - * 12 + 12 gratis abonnementen zitplaatsen hoofdtribune, deels te vervangen door een centraal gelegen skybox;
 - * 8 gratis parkeerplaatsen;
 - * behoud 'Waregem' in de benaming van de club;
 - * vermelding 'stad Waregem' op de ledborden;
- 8) Het behoud van de naam 'Regenboogstadion', en enkel wijzigbaar mits uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de stad;
- 9) Het verwerven, bij wege van natrekking en onvergoed, in hoofde van de stad Waregem, van alle onroerende goederen op de opstalgrond bij de beëindiging van het opstalrecht, om welke reden ook. De natrekking ten gunste van de stad zal kosteloos zijn, doch de stad zal dan ook op haar beurt alle kosten en taksen m.b.t. de natrekking ten laste nemen.

Daarnaast zou ook het bestaande recht van opstal, met een looptijd van 16 jaar, stopgezet en vervangen worden door dit nieuwe recht van opstal.

Het totale recht van opstal betreft de percelen, kadastraal gekend te Waregem 1^e afdeling sectie C nummer 1387h, delen van nummers 1371g, 1387g, 1378r en een deel openbare weg, samen lot A met een totale oppervlakte van 2 ha 36 a 72 ca, en volgens metingsplan opgemaakt door landmeter Patrick Delesie op 4 april 2014.

De akte kan pas verleden worden onder voorbehoud van het bekomen van een gunstig bodemattest.

De rechten van opstal worden verleend aan de vzw Sportvereniging Zulte Waregem en de cvba Grensverleggend, die solidair optreden in deze zakelijke rechten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de vestiging van het recht van opstal voor het Regenboogstadion goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

3. goedkeuren waarborg voor korte termijnlending van cvba Grensverleggend

Door de cvba Grensverleggend werd een opdracht uitgeschreven voor het aangaan van een korte termijnlending ten belope van 3.600.000,00 euro voor het financieren van de eerste fase van de renovatie van het voetbalstadion van Essevee Zulte-Waregem.

Er werd prijs gevraagd voor een straight-loan voor een periode van 364 dagen, mogelijks 2 maal te verlengen op basis van Euribor 1 maand. De andere voorwaarden naast de prijs waren :

- 1) Opnamemodaliteiten vaste voorschotten : min. 7 dagen, max. 1 maand
- 2) Maandelijkse intrestbetalingen
- 3) Zekerheden : borgstelling vanwege Stad Waregem ten belope van €3.600.000,00, gedurende de komende 3 jaar.
- 4) Opening door de cvba Grensverleggend van een bouwrekening, waarop :
 - a. Alle voorschotten mbt de straightloan worden gestort
 - b. Alle toelagen en alle eigen inbreng van de club worden gestort
 - c. Alle betalingen van de inkomende facturen m.b.t. de bouw gebeuren
 - d. Een leesrecht t.a.v. persoon van de financieel beheerder van de Stad Waregem wordt toegekend (bij wijze van open boekhouding met de Stad Waregem);
- 5) Opening door de cvba Grensverleggend van een geblokkeerde rekening, waarop de huur- en verkoopopbrengsten voortvloeiend uit het project worden gestort en waarvan vrijgave kan gebeuren door de stad, bij persoon van de financieel beheerder, in functie van vermindering van de straight loan of ter financiering van de volgende fases.

Belfius deed als enige bank die werd aangeschreven een voorstel. Het voorstel voldoet aan de opdracht.

Voorwaarde tot het bekomen van een lening is de borgstelling van de stad, zoals ook principieel op de gemeenteraad van 3 juni werd goedgekeurd aan de hand van het protocol dat werd afgesloten tussen de stad en SVZW. Dit betekent dat de stad solidair borg staat ten opzichte van Belfius voor zowel kapitaal als intresten en de onkosten van de door de cvba Grensverleggend opgenomen lening. De maximale opname bedraagt 3.600.000,00 euro en de looptijd bedraagt maximaal 3 jaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze waarborg voor de lening van de cvba Grensverleggend goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:

- tegen:
- onthoudingen:

4. project ZuidBoulevard - goedkeuren min- en meerwerken

Bij de uitvoering van de werken, gekoppeld aan het PPS-ZuidBoulevard, zijn tot op vandaag volgende min- en meerwerken uitgevoerd:

Omschrijving	Meerwerk	Minwerk
Asbestverwijdering gebouw Ware Heem	€ 185.753,43	
Inkrimping parking (285 ipv 298)		€ 312.000,00
Ontwerpkosten aanpassing parking	€ 61.028,09	
Bodemvervuiling 1+2+3	€ 176.722,51	
Bodemvervuiling 1+2+3 - coördinatievergoeding	€ 20.354,70	
Coördinatie + marge aanpassing riolering	€ 43.438,19	
Ereloon ontwerper	€ 26.961,64	
Verplaatsen lichttotoem OCMW	€ 15.000,00	
Verplaatsen ROP-kast nutsleidingen	€ 19.285,00	
Aansluiting ondergrondse parking met OCMW		€ 36.974,06
Afbraak trap aan Pand ikv nutsleidingen en riolering	€ 8.871,50	
Coördinatie + marge	€ 1.286,37	
TOTALEN	€ 558.701,43	€ 348.974,06
SALDO	€ 209.727,37	

Op de totale aannemingssom (sloping en bouwrijp maken + bouw bibliotheek + Openbaar Domein + ondergrondse parking) zijnde 15 660 156 euro, betekent dit een meerwerk van 209 727,37 euro of 1,34%.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de min- en meerwerken voor het project ZuidBoulevard goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

5. project ZuidBoulevard - goedkeuren aanvullend werk voor het aansluiten van de ZuidBoulevard op Het Pand

Bij het verkrijgen van de projectsubsidie stadsvernieuwingsproject "Waregem-Zuid" was onder andere de kwaliteitsvolle aansluiting van de ZuidBoulevard op Het Pand een belangrijk aandachtspunt, dat de stad nog verder moest uitwerken.

De beste oplossing is in eerste instantie de ZuidBoulevard doortrekken op de Esplanade van Het Pand tot aan de piramide. Hiermee wordt de complementariteit van het nieuwe geheel met de bestaande handelslinten gegarandeerd en de architecturale kwaliteit gewaarborgd.

In aansluiting op de uitvoering van de werken aan de ZuidBoulevard, is contractueel ook de uitbreiding voorzien voor de aansluiting op de Esplanade.

De werken voor de aansluiting van de Boulevard bestaan uit twee elementen:

- De versterking en aanpassing van de onderbouw van de Esplanade in het kader van de toegankelijkheid voor de brandveiligheid van het CC De Schakel (door het wegvallen van het hellend vlak)
- De bovenafwerking van de Esplanade, gelijkaardig aan de ZuidBoulevard.

De firma Vanhaerents heeft hiervoor een voorstel ingediend met volgende raming:

- versterking en aanpassing onderbouw Esplanade: 728 515,97 euro, exclusief BTW;
- afwerking bovenbouw Esplanade: 349 577,50 euro, exclusief BTW;

Daarnaast zal ook nog een bijkomende waterdichte afwerking moeten voorzien worden (voor de bruikbaarheid van de ruimte onder de Esplanade) en de afbraak van de balustrades die een bijkomende versteviging vereisen.

De totale raming bedraagt op heden bijgevolg 1 250 000 euro.

Het ligt voor de hand dat de aannemer Artes-Depret, die momenteel belast is met de aanleg van de ZuidBoulevard, de doortrekking van de ZuidBoulevard voor zijn rekening neemt.

De aanvullende werken dienen daarenboven nog vermeerderd te worden met de contractueel voorziene coördinatievergoeding van 4,5% en morgen van 10% ten gunste van nv Vanhaerents Development, evenals de erelonen voor de architecten en studie bureaus.

Alle ingediende voorstellen zullen technisch en financieel opgevolgd geadviseerd worden door Anteagroup, die hiervoor de stad is aangesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend werk voor het aansluiten van de ZuidBoulevard op Het Pand goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

6. stedelijk brandweerpersoneel: organiseren van een aanwervingsproef voor de functie van brandweerman bij het vrijwilligerskorps met het aanleggen van een wervingsreserve voor deze functie

Op het kader van de vrijwillige brandweer in het organiek reglement wordt er voorzien in 54 betrekkingen van brandweerman, waarvan er momenteel 49 ingevuld zijn. Om in de invulling van deze betrekkingen te voorzien, wordt voorgesteld om een aanwervingsproef te organiseren met de aanleg van een wervingsreserve voor de duur van twee jaar. Kandidaten die uit deze reserve worden aangesteld in de functie van stagiair brandweerman kunnen toegewezen worden zowel aan de hoofdpost als aan de bijpost, en dit volgens de noodwendigheden.

Conform het organiek reglement zijn de aanwervingvereisten de volgende:

1. Algemene voorwaarden

- De nationaliteit van een lidstaat van de Europese Unie bezitten.
- Ten minste 18 jaar zijn.
- Ten minste 1,60 m groot zijn.
- Een bewijs van goed zedelijk gedrag niet ouder dan 3 maanden voorleggen.
- Voor de mannelijke kandidaten: in orde zijn met de dienstplichtwetten of voldoen aan de wetten houdende het statuut van de gewetensbezwaarden (*rekening houdend met de wet van 31/01/1992 tot wijziging van de dienstplichtwetten*)
- Geschikt bevonden zijn ingevolge een geneeskundig onderzoek dat altijd voorafgaat aan de proeven inzake lichamelijke geschiktheid en selectie, waaraan immers alleen de voor de dienst geschikt bevonden kandidaten kunnen deelnemen.
Het geneeskundig onderzoek gebeurt door de officier-geneesheer van de dienst of, bij ontstentenis, door een door de gemeenteraad aangewezen geneesheer, volgens de wettelijke verplichtingen.
- In het bezit zijn van een rijbewijs B en medisch geschikt om personen te vervoeren (rijgeschiktheidsattest) of deze behalen tijdens de stage.
- Woonachtig zijn - uiterlijk 6 maanden na het einde van de stage - in de gemeente waar de brandweerdienst gevestigd is, of binnen een straal van 5 km waarvan de respectievelijke kazernes het beginpunt zijn.
- Slagen in de aanwervingsproeven.

2. Aanwervingsproeven

a. testen inzake lichamelijke geschiktheid op 120 punten bestaande uit

- borstspieren en armen: armbuiging in voorligsteun (10 punten)
- buikspieren (10 punten)
- buigen van de armen (10 punten)
- benen: verspringen zonder aanloop (10 punten)
- shuttle run (10 punten)
- dragen van een last (10 punten)
- evenwichtstest (20 punten)
- uithoudingstest: 1600m lopen (20 punten)
- zwemmen (10 punten)
- beklimmen van de luchtladder (10 punten)

Om te slagen in de lichamelijke proef, moet de kandidaat ten minste 50 % behalen voor het geheel van de testen en ten minste de helft van de punten behalen in volgende testen: armbuiging in voorligsteun, verspringen zonder aanloop, dragen van een last, evenwichtstest, zwemmen en beklimmen van de luchtladder.

b. mondelinge proef

Slagen in een mondelinge proef die de beroepsgeschiktheid, de eventuele specialisaties en de motivatie van de kandidaten testen. Om voor deze proef te slagen moeten de kandidaten 50% van de punten behalen.

In totaal van de lichamelijke en de mondelinge proeven moeten de kandidaten 60% van de punten behalen.

Noot: het geneeskundig onderzoek en de proeven inzake lichamelijke geschiktheid zijn eliminerend en gaan elke andere selectieproef vooraf.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de organisatie van de proeven en de samenstelling van de examencommissie.

3. Wervingsreserve

De geslaagde kandidaten worden in de wervingsreserve opgenomen die geldig blijft gedurende de periode van twee jaar, te rekenen vanaf de eerste maand, volgend op de datum van proces-verbaal van de afsluiting van de wervingsproef.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de organisatie van een aanwervingsproef voor de functie van brandweerman bij het vrijwilligerskorps met het aanleggen van een wervingsreserve voor deze functie goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

7. kennis nemen en advies brandbeveiliging - te ontvangen aandeel van de gemeenten zonder korps afrekening gemeenterekening 2006 tot en met 2010

Overeenkomstig artikel 16 van de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen (BS 29 juli 2005) tot vervanging van artikel 10 van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, gewijzigd bij de wet van 15 januari 1999 (op basis van het Koninklijk besluit van 25 oktober 2006 - vernietigd door de Raad van State dd. 4 juni 2010) wordt door de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, afdeling civiele veiligheid het bedrag meegedeeld dat de stad Waregem zal ontvangen als toelage inzake brandveiligheid. In afwachting van nieuwe wetgeving en om de continuïteit in het uitbetalen van de brandweerkosten te verzekeren, werden voorschotten uitbetaald.

Nu volgt een voorstel tot afrekening van forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaarrekening 2006 tot en met 2010.

De voorgestelde afrekening van de toelage voor de werkingskosten van de brandweerdienst bedraagt voor Waregem

107 587,31 euro.

Aan de gemeenteraad wordt om het voorstel van afrekening positief te adviseren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

8. goedkeuren opdracht leveren en installeren van een klantbegeleidingssysteem in het stadhuis + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel

De tweede fase van de stadswinkel met de verhuizing van de dienst Burgerzaken naar de voormalige Blokker-winkel leent zich ertoe om een klantbegeleidingssysteem te installeren voor de dienst Burgerzaken (Bevolking en Burgerlijke Stand). Het gaat hierbij om een ticketsysteem waarbij op een tv-scherm te zien is wanneer iemand aan welk loket aan de beurt is. Er wordt geopteerd voor een systeem waarbij de tickets uitgereikt kunnen worden door de medewerkers van de stadswinkel en niet door een ticketzuil. Het systeem omvat de aankoop, installatie en inwerkingstelling van de nodige hardware en software. Het moet technisch mogelijk zijn om het systeem later ook toe te passen in andere diensten, bv. dienst Stedenbouw of Sociale dienst.

Wijze van gunnen

Er wordt voorgesteld gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen (artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006, totaalbedrag lager dan 85 000,00 euro exclusief btw of 102 850 euro inclusief btw).

Raming en budgetsleutel

Deze opdracht wordt geraamd op 30 000,00 euro inclusief btw.

Het krediet voor de uitvoering van deze opdracht wordt als volgt ingeschreven in het budget 2015:

Omschrijving	Krediet (inclusief btw)	Budgetsleutel
Klantbegeleidingssysteem stadhuis	€ 30 000,00	2015/2420000/IW/0130

Het bestek is als bijlage toegevoegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor het leveren en installeren van een klantbegeleidingssysteem in het stadhuis goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

9. goedkeuren samenwerkingsovereenkomst voor de verdere uitbouw en exploitatie van het middenplein van de hippodroom

Het stadsbestuur en de vzw Koninklijke Waregemse Koersmaatschappij (afgekort KWK) zijn elk voor een deel eigenaar van het middenplein van de hippodroom.

Het Agentschap voor de Bevordering van de Lichamelijke Ontwikkeling, de Sport en de Openlucht recreatie (afgekort BLOSO) en de Vlaamse Liga Paardensport vzw (afgekort VLP) zijn bereid het middenplein verder uit te bouwen op basis van het plan ingediend door de VLP bij het departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media in het kader van de subsidies voor topsportinfrastructuur in Vlaanderen.

De aanleg en inrichting van een openluchtpiste zal als eerste deelproject uitgevoerd worden. Voor deze werken is een totaalbudget van 325 000 € voorzien.

Het eventueel saldo na uitvoering van de aanleg van openluchtpiste, zal gebruikt worden voor de aanleg van een eventing-oefenparcours met waterpartij.

BLOSO wordt aangeduid als opdrachtgever en bouwheer voor deze werken, en zal in die hoedanigheid ook de procedure in het kader van de wetgeving overheidsopdrachten voeren.

VLP zal, als begunstigde van de subsidie, de nodige gelden ter beschikking stellen aan BLOSO op basis van de ingediende vorderingsstaten en/of facturen.

Naast de uitbouw van het middenplein, is het ook noodzakelijk dat het middenplein door één orgaan beheerd wordt. De stad zal hiervoor een beheersovereenkomst afsluiten met BLOSO, die het middenplein zal exploiteren met naleving van alle bepalingen van de wet van 16 juli 1973 en waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd worden. Tevens zal een beheerscommissie opgericht worden, waarin de stad, de VLP en BLOSO met elk 2 vertegenwoordigers en het KWK met 1 vertegenwoordiger zetelen. Deze beheerscommissie heeft tot taak :

- exploitatieaanbevelingen te formuleren voor het middenplein en het opstellen van de gebruikskalender;
- aanbevelingen te formuleren inzake het herstellen of instandhouden van de infrastructuur.

De stad heeft hierbij recht op jaarlijks 5 gratis manifestaties, en zal voor andere organisaties kunnen genieten van een gedifferentieerd voordeeltarief.

Voor de verdere realisatie wordt tussen de 4 partijen (stad, KWK, BLOSO en VLP) een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor 20 jaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst voor de verdere uitbouw en exploitatie van het middenplein van de hippodroom goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

10. goedkeuren aanpassingen lokaal toewijzingsreglement

Op 06.12.2011 werd door de gemeenteraad het Lokaal toewijzingsreglement vastgesteld.

Op 14.03.2012 werd het lokaal toewijzingsreglement goedgekeurd door de Minister van Wonen mits de verdere uitwerking van het cascadesysteem in functie van een voorrang voor personen met een fysieke handicap aan te passen en mits een aanpassing van de voorrangsregels op basis van lokale binding bij te sturen.

Het schepencollege heeft in zitting van 22.03.2012 akte genomen van de beslissing van de minister en heeft het aangepast LTR op 27.03.2012 overgemaakt aan de minister, aan de verschillende toezichthouders van de sociale bouwmaatschappijen en aan de sociale verhuurders.

Een evaluatie van het LTR dringt zich momenteel op:

- Seniorenwoningen dienen geactualiseerd te worden naar aanleiding van het nieuwbouwproject van SHM Helpt elkander in de Castorwegel.
- De doelgroep kwetsbaren dient aangepast te worden en de modaliteiten dienen verijnd te worden
- Aanpassingen van de onderlinge verhoudingen van de voorrangsregels dringt zich op

Het Woonoverleg heeft in zitting van 12.06.2014 de aanpassingen besproken en gunstig advies verleend.

Gelet op het gewijzigd voorliggend LTR;

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het lokaal toewijzingsreglement goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

11. goedkeuren wegentracé van het bouwdoossier voor inrichting van openbaar domein voor project Wonen aan de Leie te Sint-Eloois-Vijve

Op 16.06.2014 heeft het Stadsbestuur Waregem een bouwdoossier ingediend voor het inrichten van het openbaar domein voor het project Wonen aan de Leie te Sint-Eloois-Vijve. Het perceel is gelegen tussen de Barrage en de Schoendalestraat en behelst de herinrichting van het St-Elooisplein en de Spinnerijstraat. De aanvraag voorziet in de aanleg van nieuwe en het aanpassen van bestaande wegeninfrastructuur. Het ontwerp van aanvraag is gelegen in het RUP Wonen aan de Leie en is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het wegentracé goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

12. Regenboogstadion, uitbreiding speelveld: goedkeuren meerwerk

De gemeenteraad keurde in zitting van 1 april 2014 het ontwerp goed voor de uitbreiding van het speelveld van het Regenboogstadion, en stelde de wijze van gunnen vast op onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, mits toepassing van art. 26, §1, 1°, punt f van de wetgeving op overheidsopdrachten dd. 15 juni 2006, nl. dat de werken omwille van hun specificiteit slechts aan één bepaalde aannemer kunnen toevertrouwd worden.

In zitting van 30 april 2014 werd deze opdracht toegewezen aan de firma De Ceuster uit Sint-Katelijne-Waver, voor een bedrag van 111 201,00 euro excl. BTW, te vermeerderen met 21% BTW te voldoen door medecontractant.

De aannemer heeft de werken aangevat op dinsdag 20 mei 2014, direct na de reguliere competitie. Om een volwaardige grasmat te kunnen verkrijgen, moet er rekening worden gehouden met een termijn van minimaal 7 weken na het inzaaien van het gras. Aangezien de eerste Europese thuismatch echter zou kunnen gespeeld worden op 17 juli 2014, werd er wegens tijdsgebrek geopteerd voor het aanbrengen van grasmatten.

Totale meerprijs: 65 000,00 euro excl. BTW

Opmerking:

Deze meerkost betekent een overschrijding van 58,45% ten opzichte van het toewijzingsbedrag.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het meerwerk goed te keuren voor de uitbreiding van het speelveld in het Regenboogstadion, voor een bedrag van 65 000,00 euro excl. BTW, te vermeerderen met 21% BTW (= 13 650,00 euro), te voldoen door medecontractant.

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014004148 (2014)	E02aantrekkelijke stad	2014/2201007/VT/0740/ - inrichting terreinen gemeenschapsgoederen - IA/Sport	Regenboogstadion - uitbreiding voetbalveld	€ 220 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

13. Pandcomplex, zijde Esplanade, vervangen buitenschrijnwerk: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Het bestaande buitenschrijnwerk van de jeugddienst en het Schakelpand voldoet niet meer aan de huidige eisen van onderhoud en comfort voor de gebruikers van deze lokalen. Tocht dichtheid en thermische isolatie zijn een probleem. Het is dan ook wenselijk om dit te vervangen.

Daar de Zuidboulevard zal eindigen ter hoogte van deze gevel, lijkt het wenselijk om ook de andere ramen, kant Esplanade, mee te nemen in dit dossier, zodat uniformiteit gegarandeerd is in het kader van de

Zuidboulevard. Dit werd besproken met Atlas Reizen en zij gaan mee in het verhaal (ze dienden ondertussen een subsidieaanvraag in voor het vernieuwen van hun buitenschrijnwerk in het Pand zelf).

Raming: 40 000,00 euro excl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren voor het vervangen van het buitenschrijnwerk in het Pandcomplex, zijde Esplanade, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014002668 (2014)	E12overig beleid Interne Werking	2014/2210207/IW/0119/ - groot onderhoud gemeenschapsgoederen - IA/Overige algemene diensten	Dubbele beglazing jeugddienst	€ 50 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

14. Sint-Martinuskerk Desselgem, interieurrestauratie, fase 2, perceel 3/ vernieuwen verwarmingsinstallatie: goedkeuren aangepast ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De Gemeenteraad keurde in zitting van 1 maart 2011 het ontwerp goed voor de Fase 2 van de interieurrestauratie in de Sint-Martinuskerk te Desselgem, opgemaakt door architecte Sabine Okkerse, en opgedeeld in vier percelen. De wijze van gunnen werd vastgesteld op open aanbesteding voor de loten 1 (vloeren) en 3 (verwarming) en beperkte aanbesteding voor de percelen 2 (meubilair) en 4 (Loncke-orgel). Ondertussen kwamen er opnieuw veel klachten binnen dat de kerk met de huidige verwarming niet meer op te warmen is. Aangezien de mogelijkheid bestaat om reeds een deel van het dossier uit te voeren zonder de vastlegging van de subsidie bij hoogdringende redenen, heeft het College in zitting van 6 juni 2013 beslist om het perceel 3/vernieuwen verwarmingsinstallatie eerst aan te pakken, mits voorafgaande goedkeuring van Onroerend Erfgoed.

Op dit uitgevoerde deel zou nadien eveneens subsidie toegekend worden, als het bedrag maximum 20% is van het totale dossier, en bij uitvoering van het volledige dossier.

Het is dus wenselijk om het aangepaste bestek voor het Perceel 3/Vernieuwen verwarmingsinstallatie ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad, zodat dit dossier voorafgaandelijk kan aanbesteed worden.

Raming Perceel 3/vernieuwen verwarmingsinstallatie: 114 860,00 euro excl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het aangepast ontwerp voor het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie in de Sint-Martinuskerk goed te keuren, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014001294 (2014)	E12overig beleid Interne Werking	2014/2210207/IW/0790/ - groot onderhoud gemeenschapsgoederen - IA/Erediensten	kerk Desselgem - interieur fase 2	€ 140 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

15. goedkeuren samenwerkingsovereenkomst regionale ploeg renovatiebegeleiders projectsubsidie Impulsfonds provincie West-Vlaanderen

Het college van burgemeester en schepenen onderschreef op 19 december 2014 de intentieverklaring voor Warmer Wonen. In het regionaal project Warmer Wonen willen de partnerorganisaties (Leiedal, De Poort, Energiesnoeiërs, Wonen-Vlaanderen, Welzijnsconsortium, provincie West-Vlaanderen, CAW, samenlevingsopbouw, IGS 'Woonwijs' en IGS 'Kwalitatief wonen in de grensstreek') op een geïntegreerde manier de kwaliteit en energiezuinigheid van het huurpatrimonium verbeteren én ondersteuning geven aan de bewoners. Om dit te verwezenlijken worden bestaande initiatieven gebundeld en wordt bekeken welke initiatieven nog niet bestaan, maar noodzakelijk zijn om tot een verbetering van het huurpatrimonium te komen. Een van de prioriteiten is het aanbieden van renovatiebegeleiding. De stad Waregem voorziet hiervoor een maximaal budget van 3000 euro per jaar.

De kerngroep Warmer Wonen zocht naar mogelijke subsidies voor een regionale ploeg renovatiebegeleiding, die zou opgericht worden bij de Energiesnoeiërs Zuid-West-Vlaanderen van BND Kortrijk vzw. Zij wensen hiervoor een projectsubsidie aan te vragen bij het Impulsfonds van de provincie West-Vlaanderen. Deze ploeg renovatiebegeleiders zouden in de deelnemende gemeenten +/- 100 renovatiebegeleidingen per jaar opstarten, waarvan 9 in Waregem. De overige in de gemeenten Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Menen, Wervik en Wevelgem. Bij ongeveer 60 % van de opgestarte dossiers zal de renovatiebegeleiding effectief worden opgestart.

Om bovenstaande subsidieaanvraag te kunnen indienen moet er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten worden tussen de stad Waregem en BND Kortrijk vzw.

Deze samenwerkingsovereenkomst moet worden goedgekeurd in de gemeenteraad en te kennisgeving voorgelegd aan de OCMW-raad.

Deze samenwerkingsovereenkomst is opgenomen in bijlage.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

16. aanleg poorteffecten in de Nokerseweg: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Om de verkeersveiligheid in de Nokerseweg te verhogen wordt voorgesteld om de snelheid af te remmen d.m.v. poorteffecten.

- De vluchtheuvels in prefab elementen worden op 2 plaatsen in de Nokerseweg aangebracht. Op de brughelling bestaat de vluchtheuvel uit markeringen en verkeersborden.
- Langs de rijweg worden groenzones met hagen voorzien om te vermijden dat bestuurders over de bermen uitwijken. Achter de hagen worden geasfalteerde stroken aangelegd voor de fietsers en voetgangers.

De aanneming omvat hoofdzakelijk:

- De uitbraak van de bestaande bermen en weggoten.
- Plaatsen nieuwe boordstenen, straatgoten en straatkolken + aansluiten aan de riolering.
- Plaatsen prefab elementen vluchtheuvels.
- Asfalteren gelijkgrondse bermen.
- Plaatsen nieuwe verkeerssignalisatie.
- Aanbrengen wegmarkeringen

Raming: €62.511,50 te verhogen met 21% btw te voldoen door medecontractant.

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014003087 (2014)	E13overig beleid Omgeving	2014/2250007/OM/0200/ - overige infrastructuur wegen - IA/Wegen	r. aanleg poorteffecten in de Nokerseweg	€ 76 500,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

17. aanleg van 3 verkeersdrempels in de Tapuitstraat: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De aanneming heeft als doel de verkeersveiligheid in de Tapuitstraat te verhogen door de snelheid af te remmen met verkeersdrempels.

- De verkeersdrempels in prefab elementen worden op 3 plaatsen in de Tapuitstraat aangebracht.

De aanneming omvat hoofdzakelijk:

- Alle werfsignalisatie ter aanduiding van de bouwplaatsen en ter beveiliging en geleiding van het wegverkeer
- De uitbraak van de bestaande rijweg en weggoten
- Plaatsen nieuwe straatgoten en straatkolken + aansluiten aan de riolering

- Plaatsen prefab elementen verkeersdrempels
- Aansluiten bestaande wegverharding en bermen aan de verkeersdrempels
- Plaatsen nieuwe verkeerssignalisatie.

Raming: € 33.311,00 te verhogen met 21% btw te voldoen door medecontractant.

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Kredieten:

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014004152 (2014)	E13overig beleid Omgeving	2014/2250007/OM/0200/ - overige infrastructuur wegen - IA/Wegen	aanleg van 3 verkeersdrempels in de Tapuitstraat	€ 40 500,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

18. vernieuwen betonvakken diverse gemeentewegen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Door de dienst wegen, waterlopen werd een ontwerp opgemaakt voor het vernieuwen van betonvakken :

- Spoorweglaan - raming: € 34.125,00 exclusief btw
- Zilverbergstraat raming: € 21.175,00 exclusief btw
- Pitantiestraat raming: € 55.930,00 exclusief btw
- Tijmlaan raming: € 8.000,00 exclusief btw

Raming: € 119.230,00 te verhogen met 21% btw (= € 144.268,30) te voldoen door medecontractant.

Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding

Kredieten:

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014003045 (2014)	E13overig beleid Omgeving	2014/2240007/OM/0200/ - wegen - IA/Wegen	r. werken aan betonwegen - herstel betonvakken - betonvakken verbrijzelen, plaatsen wapeningsnet en asfaltlaag	€ 108 000,00
2014003046 (2014)	E13overig beleid Omgeving	2014/2240007/OM/0200/ - wegen - IA/Wegen	r. werken aan betonwegen - herstel betonvakken Spoorweglaan Sint-Elooï- Vijve	€ 36 500,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

19. nutsleidingen: ondergronds brengen cu-net in de Kruishoutemseweg-Drie Kavenstraat

Eandis voorziet in de vervanging van de bovengrondse kopernetten. Bovengrondse laagspanningsnetten in blank koper worden vervangen door geïsoleerde bundelnetten of waar mogelijk ondergronds gebracht. Ten gevolge van een reglement van de intercommunale Gaselwest dient de stad bij het ondergronds brengen van blanke kopernetten enkel in te staan voor de kosten van de OV-palen en armaturen

offertenr	Plaats	Aard werk	Totaal	Stad	gaselwest
256697-20217356	Kruishoutem seweg-Drie Kavenstraat	Ondergronds brengen kopernet			
		LS	€ 233.379,64	nihil	€ 233.379,64
		OV	€ 55.897,32	€ 55.897,32	nihil

		totaal	€ 289.276,96	€55.897,32	€233.379,64
--	--	---------------	---------------------	-------------------	--------------------

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014003170 (2014)	E13overig beleid Omgeving	2014/2280007/OM/0640/ - overige onroerende infrastructuur - IA/Elektriciteitsvoorziening	ondergronds brengen kopernetten OV	€ 55 897,32

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ondergronds brengen cu-net in de Kruishoutemseweg-Drie Kavenstraat, goed tekeuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

20. aanleg van geluidswerende schermen E17, Goelevenweg: eindafrekening

De bouw van de geluidsmuur langs de E17 ter hoogte van de Goelevenweg is uitgevoerd door de firma Herbosch-Kiere uit Beveren in opdracht van het Agentschap Wegen en Verkeer.

De toewijzingssom bedroeg € 594.483,00 exclusief btw waarvan 9% ten laste van de stad Waregem, zijnde € 53.503,47 exclusief btw.

Tijdens de uitvoering van de werken werd het schepencollege(dd 8 maart 2012) in kennis gesteld van diverse méérwerken o.a.

1. Bijkomende verankering van de schermen in funderingsbeton (ipv mager beton werd gewapend beton gebruikt)
2. Ruimen van de gracht evenwijdig met de Vichtseweg langs brugtalud om de waterafvoer naar de Gaverbeek te garanderen.

Overzicht vorderingsstaten

VS	Uitgevoerd	Btw	totaal
1tem5 - nihilstaten			
6	2.076,71	436,11	2.512,82
7	59.810,20	12.560,14	72.370,33
6ter en 7quater	-1.925,68	-404,56	-2.330,24
7 ter	6.629,71	1.392,24	8.021,95
Totaal	66.590,94	13.938,93	80.572,87

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014003074 (2014)	E13overig beleid Omgeving	2014/2250007/OM/0200/ - overige infrastructuur wegen - IA/Wegen	T2009 aanleg geluidsschermen	€ 130 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de eindafrekening voor het bedrag van € 66.590,94 exclusief btw (inclusief verrekening en herzieningen) goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

21. rioolrenovatie op diverse plaatsen: goedkeuren ontwerp en vaststellen wijze van gunnen

Er zijn heel wat verzakkingen vastgesteld op diverse plaatsen die na inspectie dringend te renoveren zijn d.m.v. relining:

- Kleine Heerweg nr 2
eivormige riool diam 500/750, lengte circa 40lm, diepte circa 3m
raming: € € 15.243,00 exclusief btw
- Grote Heerweg nr 158
riool diam 800, lengte circa 25lm, diepte riool 3 à 4m
raming: € 12.995,25 exclusief btw

- Platanendreef thv Remi Vanmeerhaeghestraat en Kerkhofstraat.
een streng van 60lm diameter 500/750
raming: €19.365,20 exclusief btw
- Oude Kassei thv 28
eivormige riool diam 300/450, lengte 30lm
raming :€ 11.417,80 exclusief btw met inbegrip van wegfrozen van de wortels in de riolering.

Totale VH lm relining: 155 lm

Totale raming: € 59.021,25 btw exclusief, te verhogen met 21% btw te voldoen door medecontractant

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014004426 (2014)	E13overig beleid Omgeving	2014/2280007/OM/0310/ - overige onroerende infrastructuur - IA/Beheer van regen- en afvalwater	rioolrenovatie op diverse plaatsen	€ 72.000

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren en akkoord te gaan met de wijze van gunnen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

22. vaststellen aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren van poorteffecten in de Nokerseweg

De bewoners van de Nokerseweg hebben aan het stadsbestuur een petitie bezorgd met de vraag om snelheidsremmende maatregelen te nemen. Na onderzoek van de snelheidsproblematiek is er een ontwerpplan met poorteffecten binnen de bebouwde kom opgesteld. Dit plan is positief geadviseerd op de verkeerscommissie van 16 juli 2013 met de suggestie om ook maatregelen te nemen buiten de bebouwde kom. Op de verkeerscel van 21 januari 2014 is er voorgesteld om in het afdalen van de brug over de E17 ook een wegversmalling te creëren. Het schepencollege heeft dit voorstel op 30 januari 2014 goedgekeurd. De aangelanden hebben de voorbije weken de gelegenheid gekregen om de plannen te komen inkijken. De kredieten voor de bijhorende wegenwerken zijn voorzien op het budget 2014. In de Nokerseweg worden wegversmallingen gerealiseerd ter hoogte van de huisnummers 26-30, 76-80 en voorbij de Oude Nokerseweg op de brughelling. Deze maatregelen worden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden A7 op afstand en verkeersborden D1 op de versmallingen. In het afdalen van de brughelling worden er afremmingstrepen gemarkeerd op de rijweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter vast te stellen: invoeren van poorteffecten in de Nokerseweg.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

23. vaststellen aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren van snelheidsremmende maatregelen in de Tapuitstraat

Naar aanleiding van klachten over de snelheidsproblematiek in de Tapuitstraat is er een plan opgesteld om tussen de Desselgemseweg en de Wetstraat op 3 locaties een verkeersdrempel aan te leggen in de Tapuitstraat. Dit plan is positief geadviseerd op de verkeerscel van 19 maart 2013 en het schepencollege van 28 maart 2013. De bewoners hebben de gelegenheid gekregen om het ontwerpplan te consulteren. Op basis van de opmerkingen van de bewoners is het plan een aantal keren aangepast en opnieuw besproken. Daarna is het plan positief geadviseerd op de verkeerscommissie van 3 maart 2014. De kredieten voor de aanleg van de verkeersdrempels zijn voorzien in de budgetwijziging die op de gemeenteraad van 3 juni 2014 goedgekeurd is. De verkeersdrempels worden aangelegd tussen de huisnummers 8 en 13 en ter hoogte van de huisnummer 52-57 en 92-95. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden A14 op afstand en de verkeersborden F87 ter hoogte van de verkeersdrempels.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter vast te stellen: invoeren snelheidsremmende maatregelen in de Tapuitstraat.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

24. vaststellen aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren snelheidsremmende maatregelen in de Emiel Clausstraat

Naar aanleiding van snelheidsmetingen in de Emiel Clausstraat en een ongevalanalyse heeft de verkeerscel op 20 mei 2014 voorgesteld om een aanvullend verkeersreglement op te maken voor de aanleg van rijbaankussens in de Emiel Clausstraat. Het schepencollege heeft dit voorstel op 28 mei 2014 goedgekeurd. Het voorstel is om de rijbaankussens ter hoogte van het bedrijf Vanthuyne-Ide aan te leggen waar er geen woningen zijn. Daarom is het niet nodig om deze maatregelen met bewoners te bespreken. De rijbaankussens voor deze maatregelen zijn nog in voorraad op de stedelijke werkplaats. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden A51 met onderborden "snelheidsremmer".

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter vast te stellen: invoeren snelheidsremmende maatregelen in de Emiel Clausstraat.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

25. vaststellen aanvullend verkeersreglement wegverkeer periodiek karakter: invoeren van een speelstraat in de Stuifkouter

De aanvraag van de bewoners van de Stuifkouter voldoet aan de voorwaarden van het reglement speelstraten dat goedgekeurd werd op de gemeenteraad dd. 7 september 2010. Men wil een speelstraat organiseren in de zomervakantie op 12, 13, 19, 20, 26 en 27 juli 2014 en op 2, 3, 9, 10, 16, 17, 23 en 24 augustus 2014, telkens van 14.00 uur tot 19.00 uur. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden C3 met onderbord "speelstraat".

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement wegverkeer periodiek karakter vast te stellen: invoeren van een speelstraat in de Stuifkouter.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

26. goedkeuren brownfieldconvenant 90. Waregem - Fabriekstraat

In functie van de goedkeuring van het brownfieldconvenant door de Vlaamse Regering voor de site Fabriekstraat te Waregem dient het convenant eerst door de stad worden ondertekend. Het convenant heeft betrekking op het saneren en bouwrijp maken van terreinen te Waregem (vroegere site NV Cotesa).

Op 24 februari 2014 is om 19u een inspraakvergadering gehouden in de raadszaal van het stadhuis te Waregem.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het brownfield convenant 90. Waregem - Fabriekstraat goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

27. stedelijk basisonderwijs: vaststellen lestijdenpakket schooljaar 2014-2015

Sinds het schooljaar 2012-2013 wordt er in het gewoon basisonderwijs gewerkt met een nieuw omkaderingssysteem dat twee grote doelstellingen wil realiseren: enerzijds de lat gelijk leggen in

omkadering voor het kleuteronderwijs en het lager onderwijs en anderzijds een deel van de omkaderingsmiddelen toekennen op basis van leerlingenkenmerken. Om deze doelstellingen te realiseren werd het bestaande omkaderingsmechanisme hervormd, waarbij de omkaderingsparameters gewijzigd, afgeschaft of geobjectiveerd werden.

Enkele wijzigingen zijn:

- de voordeliger lestijdenschaal van het lager onderwijs wordt nu ook op het kleuteronderwijs toegepast waardoor het kleuteronderwijs beter omkaderd wordt
- naast de gewone lestijden volgens de lestijdenschaal worden de 'SES-lestijden' en de 'lestijden sociale maatregel' ingevoerd. De SES-lestijden zijn lestijden die toegekend worden op basis van de socio-economische status (of kenmerken) van de leerlingen. Deze kenmerken zijn: het hoogst behaalde opleidingsniveau van de moeder, het al dan niet ontvangen van een schooltoelage en de thuistaal. De lestijden sociale maatregel zijn additionele lestijden die de school per niveau (lager en kleuter) ontvangt wanneer het gemiddelde aantal kleuters of het gemiddelde aantal leerlinge lager onderwijs per voltijdse (kleuter)onderwijzer boven de 18,5 uitkomt.

Op basis van het aantal leerlingen en kleuters op 1 februari 2014 wordt het lestijdenpakket voor het komende schooljaar voor de vijf stedelijke basisscholen als volgt vastgesteld:

STEDELIJKE BASISSCHOOL BEVEREN-LEIE

LAGERE AFDELING

aantal leerlingen op 01/02/2014 $151 + 1 \times 1,5 = 152,5$

wordt **194 lestijden aan te wenden**

8 SES-lestijden

1 lestijd sociale maatregel

7 lestijden overgezet van de eigen kleuterafdeling

210 lestijden

209 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 12 lt voor LO)

210 lt - 209 lt = 1 openstaande lestijd

Zorgcoördinatie: 10 lt

14 lestijden RKG (vast)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2014 $92 + 1 \times 1,5 = 93,5$

wordt **126 lestijden aan te wenden**

7 SES-lestijden

133 lestijden

120 lestijden nodig voor de vastbenoemden

133 lt - 120 lt = 13 openstaande lt waarvan er 7 overgezet worden naar de lagere afdeling

wordt 6 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 4 lt

Kinderverzorging: 9 uur (vast)

STEDELIJKE BASISSCHOOL DESSELGEM

LAGERE AFDELING

aantal leerlingen op 01/02/2014 $148 + 1 \times 1,5 = 149,5$

wordt **190 lestijden aan te wenden**

13 SES-lestijden

2 lestijden sociale maatregel

15 lestijden overgezet van de eigen kleuterafdeling

220 lestijden

208 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 12 lt voor LO)

220 lt - 208 lt = 12 openstaande lestijden (uit kleuterafdeling)

7 SES-lestijden

138 lestijden

96 lestijden nodig voor de vastbenoemden

138 lt - 96 lt = 42 openstaande lt waarvan er 15 overgezet worden naar de lagere afdeling
wordt 27 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 4 lt

Kinderverzorging: 9 uur (vast)

STEDELIJKE BASISCHOOLO GUIDO GEZELLE

LAGERE AFDELING

aantal leerlingen op 01/02/2014

220 + 2x1,5 = 223

wordt 275 lestijden aan te wenden

18 SES-lestijden

19 lestijden overgezet van de eigen kleuterafdeling

312 lestijden

257 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 12 lt voor LO)

312 lt - 257 lt = 55 openstaande lestijden (waarvan 19 uit kleuterafdeling)

Zorgcoördinatie: 20 lt

20 lestijden RKG (vast)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2014

147

wordt 188 lestijden aan te wenden

12 SES-lestijden

200 lestijden

168 lestijden nodig voor de vastbenoemden

200 lt - 168 lt = 32 openstaande lt waarvan er 19 overgezet worden naar de lagere afdeling

wordt 13 openstaande lestijden

Kinderverzorging: 9 uur (vast)

Kinderverzorging: 1 uur (tijdelijk)

STEDELIJKE BASISCHOOLO SINT-ELOOIS-VIJVE

LAGERE AFDELING

aantal leerlingen op 01/02/2014

148

wordt 188 lestijden aan te wenden

17 SES-lestijden

2 lestijden overgezet van de eigen kleuterafdeling

207 lestijden

137 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 12 lt voor LO)

207 lt - 137 lt = 70 openstaande lestijden (waarvan 2 uit het kleuterafdeling)

Zorgcoördinatie: 12 lt

12 lestijden RKG (vast)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2014

118

wordt 154 lestijden aan te wenden

16 SES-lestijden

170 lestijden

STEDELIJKE BASISCHOOL TORENHOF

LAGERE AFDELING

aantal leerlingen op 01/02/2014 182

wordt 228 lestijden aan te wenden

21 SES-lestijden

17 lestijden overgezet van de eigen kleuterafdeling

266 lestijden

257 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 12 lt voor LO)

266 lt - 257 lt = 9 openstaande lestijden (uit kleuterafdeling)

Zorgcoördinatie: 18 lt

12 lestijden RKG (vast)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2014 151

wordt 192 lestijden aan te wenden

17 SES-lestijden

209 lestijden

168 lestijden nodig voor de vastbenoemden

209 lt - 168 lt = 41 openstaande lt waarvan 17 lt overgezet worden naar de lagere afdeling

wordt 24 openstaande lestijden

Kinderverzorging: 9 uur (vast)

Kinderverzorging: 1 uur (tijdelijk)

Het lestijdenpakket werd op 16 juni op de vergadering van het overleg- en onderhandelingscomité gewoon basisonderwijs en op 18 juni op de vergadering van de schoolraad besproken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het lestijdenpakket van de vijf stedelijke basisscholen voor het schooljaar 2014-2015 goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

28. stedelijke kunstacademie: vaststellen lesaanbod afdeling beeldende vorming schooljaar 2014-2015
--

Binnen de kunstacademie bedraagt het lesaanbod voor de afdeling beeldende vorming voor het schooljaar 2014-2015 in totaal 178 uren waarvan er 143 onder de subsidieregeling vallen, nl. de lagere en de middelbare graad. Er blijven nog 35 uren hogere graad over die voorlopig nog volledig ten laste vallen van het stadsbestuur en door eigen middelen gefinancierd moeten worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het niet gesubsidieerd lesaanbod hogere graad voor het schooljaar 2014-2015 voor de afdeling beeldende vorming van de kunstacademie, nl. 35 uur, goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

29. onroerende goederen: goedkeuren huurovereenkomst voor de huur van een deel van het handelspand Koekoekstraat 16 voor de uitbating van een lokale bibliotheekafdeling

De heer en mevrouw Van der Cruyssen - Deblaere lieten per aangetekend schrijven weten dat zij de huurovereenkomst voor het gebouw Koekoekstraat 57A, dat gehuurd wordt door de stad voor de uitbating als bibliotheekafdeling te Sint-Eloois-Vijve, wensens stop te zetten per 31 juli 2014.

Voor de herhuisvesting van de bibliotheek wordt voorgesteld om het zaaltje te huren achter het handelspand Koekoekstraat 16 en eigendom van de consoorten Verbeke-Devos.

De totaliteit van het handelspand wordt momenteel gehuurd door Flanders Estate nv, die het doorverhuurt aan uitbater Verbeke.

De bedoeling is dat de stad in een eerste fase en op korte termijn het zaaltje huurt aan de vermelde hoofdhuurder, mits betaling van een huurprijs van 300 € + 50 € kosten (energie- en waterverbruik) per maand. Budget wordt voorzien op budgetsleutel 6100010/VT/0703.

Dit tijdelijk huurcontract gaat in vanaf 1 juli 2014 en eindigt op 30 november 2015.

Vanaf 1 december 2015 zou dan een huurovereenkomst afgesloten worden rechtstreeks met de eigenaars van het pand.

Zowel de eigenaar, de hoofdhuurder als de uitbater zijn akkoord met het voorstel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de huurovereenkomst voor de huur van het lokaal gelegen Koekoekstraat 16 als bibliotheek goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

30. goedkeuren huisreglement stedelijke jeugdlokalen

In dit reglement wordt duidelijk gesteld wat de taak is van de jeugdvereniging en wat door de stad moet gebeuren. Op de jeugdraad van 28 april werd het reglement overlopen en gaven de jeugdverenigingen opmerkingen en aanvullingen die direct aangepast konden worden. Aan de jeugdverenigingen werd gevraagd het reglement te bespreken met de rest van de leidingsploeg en de opmerkingen ten laatste op de volgende jeugdraad van 19 mei mee te nemen. Op de jeugdraad van 19 mei gaf de jeugdraad positief advies over het reglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het huisreglement voor stedelijke jeugdlokalen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

31. SOGaverke, sportzaal, vernieuwen verlichting: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Meer dan de helft van de verlichting in de sportzaal werkt op dit moment niet meer. De armaturen zijn reeds meer dan 20 jaar oud, en zouden beter vervangen worden door energiezuinige toestellen.

Er hangen momenteel 2 x 5 armaturen met 4 lampen, met een totaal vermogen van 1000 Watt per armatuur. In de nieuwe situatie zouden er 5 x 8 balbestendige armaturen hangen, met elk 4 lampen van 36 Watt. Met een veel kleiner vermogen halen we toch de gewenste lichtsterkte (gemiddeld 350Lux).

Raming: 11 000,00 euro excl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren voor het vernieuwen van de verlichting in de sportzaal van het SOGaverke, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014002867 (2014)	E15overig beleid Vrije Tijd	2014/2210207/VT/0740/ - groot onderhoud gemeenschapsgoederen - IA/Sport	Verlichting sportzaal SOGaverke	€ 13 310,00

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

32. Stedelijk Sportcentrum De Treffer, sporthal, leveren en plaatsen scheidingsgordijn: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Drie weken geleden heeft het scheidingsgordijn (dicht bij uitschuifbare tribune en van 1992) ernstige schade opgelopen. Aangezien er bij een eventueel herstel van het gordijn ook een reeks aanpassingswerken nodig zijn op vlak van veiligheid, komt de kostprijs bijna even hoog als bij het vernieuwen van het gordijn. Hierdoor wordt geopteerd om een volledig nieuw scheidingsgordijn te laten leveren en plaatsen.

Raming: 20 500,00 euro excl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014002861 (2014)	E15overig beleid Vrije Tijd	2014/2210207/VT/0740/ - groot onderhoud gemeenschapsgoederen - IA/Sport	r. reservatie gebouwen	€ 25 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren voor het leveren en plaatsen van een nieuw scheidingsgordijn in de sporthal van het Stedelijk Sportcentrum De Treffer, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

33. vragen

Er werden vijf vragen ingediend op het secretariaat.

Vraag 1. vraag raadslid Tonny Demuytere: vervuiling Dompelbeek

Onlangs werd ik door een bewoonster van de Jagersstraat gecontacteerd in verband met de vervuiling van de Dompelbeek die in de onmiddellijke buurt gelegen is. De vervuiling treedt op vanaf de Gentse Heerweg. Deze persoon heeft een eerste maal op 16.08.2012 de Milieudienst op de hoogte gebracht van het feit dat de Dompelbeek, die vroeger zuiver water had, ondertussen een vuile stinkende open riool geworden was, waarin alle biologisch leven onmogelijk was. Ongeveer een week na deze eerste klacht krijgt de bewoonster een antwoord per mail vanwege de Milieudienst dat het volgens de technische diensten van de stad om rioolwater gaat en dat er eerstdaags veel regen verwacht wordt en dat de problemen allicht hierdoor opgelost zouden zijn.

Nadat, ongeveer een jaar later, de bewoonster opnieuw melding maakt van de blijvende problemen, wordt haar uitgelegd door de verantwoordelijke van de technische dienst waar en hoe het probleem zich situeert. Er wordt een offerte aan een aannemer gevraagd om de problemen zo vlug mogelijk op te lossen na het bouwverlof van 2013. Op 09.07.2013 is er eveneens overleg met Aquafin i.v.m. dit dossier. Aquafin belooft om nog verder onderzoek uit te voeren en laat op 07.08.2013, via het hoofd van de technische dienst, de betrokken bewoonster weten welke werken er dienen uitgevoerd te worden.

Ondertussen blijven de problemen duren en werd ik op de hoogte gebracht van het dossier. Ik ben zelf ter plaatse gaan kijken en heb vastgesteld dat er zich niet alleen vervuild rioolwater in de beek bevindt maar het ondertussen ook een echt vuilstort geworden is. Naar ik vernomen heb, wordt de beek nu dus ook door sommige omwonenden gebruikt om alle mogelijke afval te deponeren. Betrokken bewoonster heeft mij ondertussen laten weten dat Aquafin zelf haar geen verdere info mag geven en dat ze zich hiervoor tot de stadsdiensten moet wenden.

Inmiddels heeft het Schepencollege in de zitting van april laatstleden de werken toegekend aan de firma Devagro.

Mijn vragen:

- 1 *Wetende dat onlangs de bevoegdheid over onbevaarbare waterlopen naar de Provincie is overgegaan, wat betekent dit voor dit dossier in de toekomst? Wie blijft waarvoor verantwoordelijk?*
- 2 *Wanneer is de start van de werken voorzien?*
- 3 *Zijn er reeds PV's uitgeschreven of vaststellingen gemaakt door de Politie en wat zijn de besluiten?*

Vraag 2. vraag raadslid Tonny Demuytere: toegankelijkheid Park Casier

De heraanleg van het park (in fasen en nog onvoltooid) vinden wij een uitgelezen kans om alsnog een aantal zaken te realiseren en onze voorstellen te implementeren.

Groen Waregem vindt dat fietsen/fietsers wel toegang mogen krijgen tot Park Casier en dat er ook (traag) gefietst mag worden, zowel door volwassenen als door kinderen. Wij stellen voor om nog (extra) gescheiden fietswegjes aan te leggen, andere dan de reeds (deels) vernieuwde wandelpaden.

Daarnaast stellen wij ook voor om de openingstijden van het Park aan een grondige herziening te onderwerpen. We stellen voor dat de poorten van het Park om 07.45 uur opengaan, zodat de schoolgaande jeugd een veilige (en daarenboven trage en groene) doorsteek krijgt in het centrum van Waregem. Dit beschouwen wij als een hoogwaardig alternatief voor de hectische en gevaarlijke markt- en rond de kerk-

route. We stellen voor om het Park te sluiten om 19 uur in de winter (samengaand met de ingang van het winteruur) en om 22 uur in de zomer (samengaand met de ingang van het zomeruur).
Ook het Parkreglement zelf is aan een grondige herziening toe en dient op meerdere punten verder verijnd/vernieuwd te worden.

Vraag 3. vraag raadslid Mario Verhellen: onderhoud haag Deerlijkseweg

De gemeenteraad besliste op 3/4/2012 om op de Deerlijkseweg waar mogelijk de rijweg te versmallen d.m.v. het plaatsen van een haag tussen de rijweg en het fietspad.

De noodzakelijke werken werden uitgevoerd in 2013, de kostprijs bedroeg iets minder dan €100.000.

Wat toen een mooi-ogend project ikv de verkeersveiligheid was, is vandaag niet om aan te zien. De aangeplante hagen zien er troosteloos uit en op vele plaatsen staat het onkruid hoger dan de aanplanting(zie foto's).

Graag verneem ik tijdens de e.k. gemeenteraad welke maatregelen het stadsbestuur zal nemen om aan beschreven toestand te verhelpen.

Vraag 4. vraag raadslid Martine Vandeveld: onderling respect tussen jongeren en volwassenen

Bij het einde van de examenperiode werd er door de schoolgaande jeugd terug heel wat gevierd.

Volgens mij moeten wij als volwassenen de jeugd hiervoor alle kansen geven om dit veilig en correct te laten gebeuren en hun het plezier om na een intense periode stoom te kunnen afblazen absoluut gunnen.

Natuurlijk mogen wij verwachten van de jeugd dat ze dit dan ook doen met het nodige respect naar de volwassenen toe. Ik geef graag een voorbeeld die in mijn directe omgeving te zien was:

Na de examens werd in het jeugdhuis 'Den Uitvlucht' serieus gevierd. Alleen vonden heel wat jongeren het nodig om bij de naburige appartementen de anonimiteit op te zoeken van ingangspaden en achterliggende plaatsen. Dit natuurlijk met het nodige drank- en sigarettengebruik.

De sporen zijn de dag nadien dan ook heel duidelijk: lege blikjes, flessen, sigarettenpeuken tot zelfs braakselsporen.

Daarom mijn vragen:

Kan er in de toekomst gezorgd worden voor controle op plaatsen waar jongeren vieren?

Is er de mogelijkheid om ook preventief naar jeugthuizen, horecazaken te vragen om bij dit soort gelegenheden een oogje in het zeil te houden om zo de overlast die dit soms met zich meebrengt te beperken?

Vraag 5. vraag raadslid Heidi Vandenbroeke: verkeersveiligheid om en rond scholen

Graag had ik volgende vraag gesteld tijdens de eerstvolgende gemeenteraad :

Het einde van het schooljaar is ondertussen een feit. Een welverdiende vakantie is ingezet voor leerlingen en leerkrachten. Het werk aangaande verkeersveiligheid ligt echter nooit stil. Het is een continue proces van aanpassen, verbeteren en ingrijpen waar nodig.

Op mijn vraagstelling aangaande de analyse van de verkeersveiligheid om en rond scholen van oktober vorig jaar kreeg ik een mooi schrijven omtrent de toekomstgerichte aanpak op korte termijn.

Op het schepencollege van 24 oktober 2013 werd beslist een traject te starten dat een knelpuntenanalyse in kaart zou brengen, dit in overleg met de scholen. Ook het rapport van N-VA zou daarin worden meegenomen.

De tijd vliegt snel en het komende schooljaar start binnen 2 maand. Graag had ik dan ook vernomen wat ondertussen het resultaat is van de analyse. Wat zijn de conclusies en maatregelen die zullen worden genomen om de pijnpunten weg te werken zodat de schoolgaande jeugd veiliger naar en van school kan in het volgende schooljaar ?

34. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 3 juni 2014.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen: