

Opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester
Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Bart Kindt: Schepenen
Joost Kerkhove: Schepen van rechtswege
Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Davine Dujardin, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet, Philip Himpe, Ellen Devriendt, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Tonny Demuytere, Xander Pruvoost, Martine Vandeveld, Nele Coussement: Raadsleden
Guido De Langhe: Secretaris

Verontschuldigd/Afwezig:

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:
KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER-VOORZITTER
DAVINE DUJARDIN EN XANDER PRUVOOST, JONGSTE RAADSLEDEN

Openbare zitting

1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 29 april 2014 om 18.15u.
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 6 mei 2014 om 19.00u.

2. Regenboogstadion, digitaal toegangscontrolesysteem: opheffen beslissing + goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Om Europees voetbal te mogen spelen in het Regenboogstadion dient de toegangscontrole digitaal te gebeuren. Dit omvat dus het inscannen van de tickets bij toegang in plaats van het manueel afscheuren of gaatjes knippen. Het digitale systeem brengt enkele belangrijke voordelen mee op het vlak van veiligheid. Zo zal het mogelijk zijn om steeds te kunnen weten hoeveel personen in het stadion zitten en is er een beveiliging op overcapaciteit van het stadion.

In zitting van 7 mei 2013 werd hiervoor reeds een ontwerp goedgekeurd door de Gemeenteraad. Het dossier werd stopgezet door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 mei 2013.

Raming: 120 000,00 euro excl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014	IE15overig beleid Vrije Tijd	2014/2201007/VT/0740/ - inrichting terreinen gemeenschapsgoederen - IA/Sport		€ 0,00
Te voorzien in eerstvolgende budgetwijziging				€ 145 200,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- De beslissing van de gemeenteraad in zitting van 7 mei 2013 betreffende de goedkeuring van het ontwerp voor een digitaal toegangscontrolesysteem in het Regenboogstadion op te heffen.
- het nieuwe ontwerp voor het digitaal toegangscontrolesysteem in het Regenboogstadion goed te keuren, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

3. Regenboogstadion, uitbreiding speelveld: opheffen beslissing + goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Om Europees voetbal te mogen spelen in het Regenboogstadion dienen de afmetingen van het veld 68m op 105m te zijn. Momenteel is het veld slechts 64m op 105m waardoor het huidige veld met 4m dient verbreed te worden. Er wordt meteen ook voorzien dat het veld 1,5m opschuift naar de hoofdtribune in het kader van het masterplan. Daarnaast moet ook de veldverwarming aangepast te worden gezien de grotere afmetingen. In zitting van 7 mei 2013 werd hiervoor reeds een ontwerp goedgekeurd door de Gemeenteraad. Het dossier werd stopgezet door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 mei 2013.

Raming: 100 000,00 euro excl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf (mits toepassing van art. 26, §1, 1°, punt f van de wetgeving op Overheidsopdrachten dd. 15 juni 2006, nl. dat de werken omwille van hun specificiteit slechts aan één bepaalde aannemer kunnen toevertrouwd worden).

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014	IE15overig beleid Vrije Tijd	2014/2201007/VT/0740/ - inrichting terreinen gemeenschapsgoederen - IA/Sport		€ 0,00
Te voorzien in eerstvolgende budgetwijziging				€ 121 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- De beslissing van de gemeenteraad in zitting van 7 mei 2013 betreffende de goedkeuring van het ontwerp de uitbreiding van het speelveld in het Regenboogstadion op te heffen.
- het nieuwe ontwerp voor de uitbreiding van het speelveld in het Regenboogstadion goed te keuren, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

4. Regenboogstadion, aanpassingen beregeningsinstallatie: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

In het kader van het masterplan en de aanpassingswerken aan het speelveld moet de beregeningsinstallatie grondig aangepast worden.

Raming: 35 000,00 euro excl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf (mits toepassing van art. 26, §1, 1°, punt f van de wetgeving op Overheidsopdrachten dd. 15 juni 2006, nl. dat de werken omwille van hun specificiteit slechts aan één bepaalde aannemer kunnen toevertrouwd worden).

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014	IE15overig beleid Vrije Tijd	2014/2201007/VT/0740/ - inrichting terreinen gemeenschapsgoederen - IA/Sport		€ 0,00
Te voorzien in eerstvolgende budgetwijziging				€ 42 350,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp voor de aanpassingen aan de beregeningsinstallatie in het Regenboogstadion goed te keuren, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

5. Stadion B, jeugdcomplex: goedkeuren protocol

De CVBA Grensverleggend stelde de vraag aan de Stad Waregem voor de bouw van infrastructuur voor de jeugdwerking en voor de A-ploeg op de uitbreiding. Bedoeling is om een gebouw te bouwen met de nodige lokalen die dienst zullen doen tijdens, voor of na de trainingen van beide doelgroepen. De kostprijsraming van deze uitbreiding bedraagt 2 500 000,00 euro excl. BTW.

Het is de bedoeling van het stadsbestuur, als eigenaar van de grond, de grond en het nieuwe gebouw ter beschikking te stellen en een exclusief gebruiksrecht erop te verlenen aan de CVBA Grensverleggend voor een periode van 25 jaar, met mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging. De ruwbouw (waterdichte ruwbouw + dakdichting) zal gebouwd worden door de Stad Waregem terwijl CVBA Grensverleggend verder instaat voor de winddichte afwerking (buitenschrijnwerk) en de kwalitatieve afwerking van het gebouw (elektriciteit, verwarming, sanitair, ventilatie, bevloering, pleisterwerken, binnenschrijnwerk, vast meubilair,...). Na het verstrijken van dit gebruiksrecht/ter beschikkingsrecht komt de volledige zeggenschap over dit gebouw terug naar de stad. Er wordt voorgesteld een protocol op te maken die de wederzijdse rechten en plichten in het kader van dit gebruiksrecht omvat.

Daarnaast is het de bedoeling dat de stad de werken voor de ruwbouw (waterdicht) financiert en het resterende budget voor de realisatie van de ruwbouw (winddicht) en afwerking gefinancierd wordt door CVBA grensverleggend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het protocol betreffende de nieuwe infrastructuur op stadion B goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

6. Stadion B, jeugdcomplex, ruwbouw (waterdicht): goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Op stadion B (oefenterreinen tegenover Regenboogstadion) zal er een nieuw jeugdcomplex gerealiseerd worden. De realisatie van het jeugdcomplex is een samenwerking tussen SV Zulte Waregem en de stad Waregem. De stad Waregem neemt de ruwbouw (waterdicht) voor zijn rekening. Hiervoor werd WIELFAERT Architecten aangesteld om de ruwbouw uit te werken voor de stad Waregem.

Raming: 1 500 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014001219 (2014)	IE15overig beleid Vrije Tijd	2014/2210007/VT/0740/ - gebouwen gemeenschapsgoederen - IA/Sport	aanleg accommodatie uitbreiding	€ 1 125 000,00
Te voorzien in eerstvolgende budgetwijziging				€ 375 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp voor het nieuwe jeugdcomplex (ruwbouw waterdicht) op Stadion B goed te keuren, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

7. kennis nemen verdeling stedelijke toelage voor fractiewerking dienstjaar 2013

Elke fractie ontvangt een forfaitaire vergoeding van 250,00 euro per raadslid en per jaar als tussenkomst in de algemene kosten voor de werking van de fractie. Voor de fractieleider wordt dit bedrag verdubbeld. Op het einde van elk jaar verantwoordt de fractie in een nota de aangevraagde toelage. De bewijsstukken kunnen worden opgevraagd bij de fractie.

In bijlage de fracties die een nota hebben ingediend.

		Stedelijke toelage fractiewerking 2013	€ 250,00 per raadslid (-1) + € 500,00 per fractieleider	
Fractie	Toelage fractiewerking 2012	Aantal raadsleden 2013	Verantwoord bedrag voor 2013	Toelage fractiewerking 2013
CD&V	6 000,00 €	22,00	10 495,00	5 750,00 €
Sp.a	1 250,00 €	2,00	1 089,00	750,00 €
Open VLD	1 250,00 €	2,00	1 127,60	750,00 €
N-VA	Nihil	6,00	1 833,00	1 750,00 €
Groen!	nihil	1,00	1 510,71	500,00 €

Budgetten zijn voorzien op de budgetsleutel 2014/6494100/IW/0100 Fractietoelage politieke partijen/Politieke organen

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de verdeling stedelijke toelage voor fractiewerking 2013.

8. goedkeuren opdracht leveren van een lichte vrachtwagen voor de groendienst + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel, motivering en raming

Bij de Groendienst is de lichte vrachtwagen Renault Master met bouwjaar 1998 en nummerplaat KCS172 aan vervanging toe. Het gaat hier om de aankoop van een lichte vrachtwagen met een MTM van 3500 kg. Deze lichte vrachtwagen wordt uitgerust met een kipbak. De laatste jaren hebben wij uitsluitend voertuigen met een dieselmotor aangekocht. Momenteel zijn er een paar constructeurs die een lichte vrachtwagen aanbieden met een motor op aardgas (CNG = Compressed Natural Gas). Een voertuig dat op aardgas rijdt, is duurder in aankoop, maar goedkoper in verbruik dan een voertuig dat op diesel rijdt. Bovendien is een voertuig op aardgas minder milieubelastend dan een voertuig op diesel. Momenteel is er wel nog geen mogelijkheid om aardgas in Waregem te tanken, wel in Anzegem. Een belangrijk nadeel is wel dat het laadvermogen bij een lichte vrachtwagen op aardgas vrij beperkt is. Er wordt voorgesteld prijs te vragen voor een lichte vrachtwagen met een dieselmotor en als variant een lichte vrachtwagen met een aardgasmotor. Een elektrisch aangedreven lichte vrachtwagen met een MTM van 3500 kg is nog niet verkrijgbaar.

Wijze van gunnen

Er wordt voorgesteld gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen (artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006, totaalbedrag lager dan 85 000,00 euro exclusief btw of 102 850 euro inclusief btw).

Raming en budgetsleutel

Het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht is als volgt ingeschreven in het budget 2014:

Omschrijving	Raming inclusief btw	Budgetsleutel	Ramingnummer
1 lichte vrachtwagen	€ 38 000,00	2014/2430000/OM/0200	2014003222

Overname oud voertuig

Aan de leverancier van het nieuwe voertuig zal gevraagd worden volgende oude, lichte vrachtwagen over te nemen in de staat waarin hij zich bevindt:

Omschrijving	Merk en type	Bouwjaar	Kilometerstand
1 lichte vrachtwagen	Renault Master	1998	127 500 km op 14 maart 2014

Het bestek is als bijlage toegevoegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering van een lichte vrachtwagen voor de Groendienst goed te keuren, de wijze van gunnen vast te stellen en de overname van het oude voertuig goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

9. goedkeuren opdracht leveren van diverse werktuigen voor de groendienst + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel en motivering

Voor de Groendienst wordt voorgesteld volgende werktuigen aan te kopen:

Omschrijving	Motivering
1 bakfrees	uitbreiding, aankoop tweede toestel
1 grasmaaier	vervanging oude grasmaaier Toro, oude grasmaaier zal gebruikt worden als reservetoestel

Wijze van gunnen

Er wordt voorgesteld gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen (artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006, totaalbedrag lager dan 85 000,00 euro exclusief btw of 102 850 euro inclusief btw).

Raming en budgetsleutel

Het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht is als volgt ingeschreven in het budget 2014:

Omschrijving	Raming inclusief btw	Budgetsleutel	Ramingnummer
1 bakfrees	€ 3 000,00	2014/2300000/OM/0200	2014003207
1 grasmaaier	€ 10 000,00	2014/2300000/OM/0200	2014003204
Totaal	€ 13 000,00		

Het bestek is als bijlage toegevoegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering van diverse werktuigen voor de Groendienst goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

10. vaststellen nieuwe straatnamen, project Wonen aan de Leie: principiële goedkeuring

Op 5 maart ll. kwam de stedelijke straatnamencommissie samen in het kader van het project 'Wonen aan de Leie' te Sint-Eloois-Vijve. Vanuit de dienst GIS werden 3 straatnamen gevraagd:

1. Het stuk Barrage tussen de Spinnerijstraat en Barrage 20 wordt gesupprimeerd waardoor er 2 aparte stukken Barrage zouden overblijven. In het deel bereikbaar via de Grottelaan bevinden zich bedrijven. In het deel bereikbaar via de Aloise Biebuyckstraat worden in het RUP woongelegenheden voorzien langs beide straatzijden.
 - ➔ straatnaam te bepalen voor het deel bereikbaar via de Aloise Biebuyckstraat
 - ➔ impact op huidige bewoners: andere straatnaam + ander huisnummer
2. Er komt een verbinding tussen het bestaande Sint-Elooisplein en de bocht in de Spinnerijstraat. Er komen daar nieuwe bouwblokken.
 - ➔ straatnaam te bepalen voor het uitgebreide plein
 - ➔ impact op huidige bewoners: geen indien Sint-Elooisplein wordt gekozen, zoniet andere straatnaam
3. Er komt op termijn een nieuwe straat als zijstraat van de Spinnerijstraat in U-vorm.
 - ➔ straatnaam te bepalen voor deze nieuwe straat
 - ➔ impact op huidige bewoners: geen want straat bestaat nog niet

Het college opteert voor het volgende:

1. Ketsersstraat: Verwijzing naar de boottrekkers die vroeger samen kwamen in café Port Arthur dat gelegen was op de hoek van de Barrage en de Aloise Biebuyckstraat. Ketser is een synoniem voor boottrekker.
2. Sint-Elooisplein: uitbreiding van het bestaande stuk.
3. Haspelstraat: link met de Spinnerijstraat. Haspel is een apparaat voor het oprollen van een draad, slang of kabel.

Het plan van het project "Wonen aan de Leie" staat op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: vaststellen nieuwe straatnamen (Ketsersstraat, Sint-Elooisplein en Haspelstraat) principieel goedkeuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

11. goedkeuren kosteloze grondafstand voor inlijving in de wegenis Loofstraat

In uitvoering van de verkavelingsvergunning dienen de verkavelaars Devos Frans, Monique, Jules, Luc, Antoon en Devos-Deconinck, gratis grond af te staan voor inlijving in de wegenis Loofstraat.

Het perceel met een totale oppervlakte van 10a76ca, volgens metingsplan opgemaakt door dhr Bart Degezelle, landmeter-expert, dd 11.10.2012 is gekadastreerd

- kavel A:Sectie C deel van nr 1204W2 met een oppervlakte van 7a75ca
- kavel B:Sectie C nr 1204K2 met een oppervlakte van 3a01ca

Deze gratis grondafstand geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor opname in de wegenis van de Loofstraat, Waregem

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gratis grondafstand goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

12. Gentse Heerweg (transformatieproject Zaubeeek): goedkeuren ontwerp

De gemeenteraad van 6 november 2012 heeft de samenwerkingsovereenkomst met Veneco2, gemeente Kruishoutem en de gemeente Zulte voor het transformatieproject bedrijventerrein Zaubeeek goedgekeurd. In opdracht van Veneco werd door het studiebureau Arcadis een ontwerp dossier opgemaakt.

De wegenwerken die uitgevoerd worden in opdracht van Veneco2 en betrekking hebben op de stad Waregem zijn voorzien in volgende afdelingen van het bestek.

Afdeling 3 : Wegeniswerken in de Gentse Heerweg. (100 % te betalen door de stad Waregem)

Afdeling 5 : Wegeniswerken in de Leenstraat van kruispunt Karreweg tot kruispunt Gentse Heerweg. (50% ten laste van Waregem - 50% Zulte).

Voor deze werken werd via Veneco2 een subsidie bekomen van het agentschap ondernemen in het kader van de reconversie van het bedrijventerrein Zaubeeek.

Naar aanleiding van de wegeniswerken wordt er ook een gescheiden riolering voorzien. Voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Gentse Heerweg tussen huisnummer 88 en het kruispunt met de Leenstraat werd een gewestbijdrage bekomen van de Vlaamse Milieumaatschappij.

De rioleringswerken zijn eveneens voorzien in het bestek in de afdelingen 15 en 16, maar worden rechtstreeks betaald aan de aannemer door de stad Waregem.

Afdeling 15 : Subsidieerbare rioleringswerken in de Gentse Heerweg.

Afdeling 16 : Rioleringswerken in de Gentse Heerweg zonder subsidie.

Overzicht kostprijs:

	Omschrijving	Totaal incl. Btw	Subsidie	Bedrag incl. btw met aftrok subsidie
Wegeniswerken				
Afdeling 3 bestek Arcadis	Werken in de Gentse Heerweg. 100% ten laste van Waregem	€60.584,70	€30.280,08 (reconversie bedrijventerrein)	€ 30.304,62
Afdeling 6	Werken Leenstraat €98.909,33 50% ten laste van Waregem	€49.454,67	€24.717,32 (reconversie bedrijventerrein)	€ 24.737,35
Rioleringswerken				
Afdeling 15	Rioleringswerken Gentse Heerweg	€28.627,39	€28.627,39 (VMM)	0
Afdeling 16	Niet subsidieerbare werken riolering Gentse Heerweg	€41.168,44	0	€41.168,44
Totaal		€179.835,20	€83.624,79	€ 96.210,41

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014001455 (2014)	IE13overig beleid Omgeving	2014/2250007/OM/0310/ - overige infrastructuur wegen - IA/Beheer van regen- en afvalwater	T2013-31 r. proj Zaubeeek Gentse Heerweg	€ 121 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp weg- en rioleringswerken goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

13. aanleg van een ontsluitingsweg O.L.V. van Lourdes Ziekenhuis Waregem: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

In de gemeenteraad van 3 juli 2012 werd de protocolovereenkomst met het O.L.V. Lourdesziekenhuis goedgekeurd en de aanleg van een ontsluitingsweg is hierin opgenomen.

Door het studiebureau Anteagroup uit Waregem werd het ontwerp opgemaakt voor de aanleg van de ontsluitingsweg van de parking van het OLV Lourdesziekenhuis over de voormalige spoorwegbedding tot aan het kruispunt van de Vijfseweg met de Transvaalstraat. Naast een weg voor gemotoriseerd verkeer, wordt ook voorzien in een gecombineerd afgescheiden fiets- en wandelpad.

In overeenstemming met het RUP wordt de ontsluitingsweg uitgewerkt volgens het beeld van een spoorwegbedding. De weg bestaat uit 2 betonstroken met een breedte van 1,25 m afgescheiden door een groenstrook van 1m in het midden. Het naastliggende afgescheiden fiets- en wandelpad wordt voorzien in een drainerende cementbetonverharding en wordt afgescheiden van de rijweg voorzien.

Ter hoogte van het voormalige stationgebouw mondt de ontsluitingsweg uit in een licht verhoogde pleintje met stationsverwijzing uit betonstraatstenen (rood, zwart en zandkleurige stenen).

De aansluiting op de Vijfseweg (N357) werd uitgevoerd volgens de onderrichtingen van het Agentschap Wegen en Verkeer. Een uitvoegstrook en rood gemarkeerde fietspaden worden plaatselijk op de gewestweg voorzien.

Raming van de werken € 237.162,710 exclusief btw (btw medecontractant) of € 286.966,87 btw inclusief.

Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding

Kredieten:

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014003065 (2014)	IE13overig beleid Omgeving	2014/2240007/OM/0200/ - wegen - IA/Wegen	aanleg nieuwe ontsluitingsweg ziekenhuis	€ 290 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp en de wijze van gunnen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

14. plaatselijke aanpassing Sint-Jansstraat ter hoogte van begraafplaats: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen

De Sint-Jansstraat (buurtweg nr 4), ingeschreven in de atlas van de buurtwegen, versmalt vanaf het kerkhof naar de Leie toe van een breedte van 7.30m tot een breedte van 3.42m.

Om een betere circulatie van het verkeer en betere bereikbaarheid naar de RWZI van Aquafin, kerkhof en bedrijf in de omgeving te bekomen is het wenselijk de Sint-Jansstraat plaatselijk aan te passen.

Het is aangewezen om een ontwerper aan te stellen voor de opmaak van het ontwerp.

Raming aanstellen ontwerper: 10.000,00 euro, exclusief btw.

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Kredieten:

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014	IE13overig beleid Omgeving	2014/2140007/OM/0200/ - plannen en studies - IA/Wegen	Plaatselijke aanpassingswerken Sint-Jansstraat thv kerkhof	€ 0,00
Bij te voorzien in eerstvolgende budgetwijziging				€ 12 100,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren voor het aanstellen van een ontwerper voor uitvoeren plaatselijke aanpassingswerken Sint-Jansstraat thv kerkhof de wijze van gunnen vast te stellen en de nodige kredieten te voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

15. vaststellen aanvullend verkeersreglement wegverkeer periodiek karakter: invoeren van een speelstraat in de Milleniumstraat

De aanvraag van Veronique Christiaens, Milleniumstraat 29, voldoet aan de voorwaarden van het reglement speelstraten dat goedgekeurd werd op de gemeenteraad dd. 7 september 2010. Men wil een speelstraat organiseren in de paasvakantie van 7 tot en met 11 april en in de zomervakantie van 30 juni tot en met 4 juli 2014. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden C3 met onderbord "speelstraat".

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement wegverkeer periodiek karakter vast te stellen: invoeren van een speelstraat in de Milleniumstraat.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

16. vaststellen aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: wijzigen parkeerregeling aan de dienstingang van het stadhuis onder Het Pand

Sinds de opening van de stadswinkel is de mobiliteit naar het stadhuis gewijzigd. Bezoekers kunnen enkel nog via de stadswinkel het stadhuis binnenkomen. De ingang onder Het Pand wordt enkel nog gebruikt als dienstingang. Aan de dienstingang zijn er momenteel 2 parkeerplaatsen voor personen met een handicap. Er is ook een voetgangersoversteek van het voetpad langs het politiekantoor naar de nieuwe trap en liftkoker. Door de aanleg van deze voetgangersoversteek is er geen ruimte meer om te laden en te lossen aan de dienstingang. Om deze problematiek op te lossen wordt er voorgesteld om 1 parkeerplaats voor personen met een handicap aan de dienstingang te verplaatsen naar de andere zijde van de rijweg. Daar kunnen personen met een handicap dicht bij de lift naar de stadswinkel parkeren. De huidige parkeerplaats voor personen met een handicap wordt vervangen door een parkeerplaats met een beperkte parkeerduur van 30 minuten voor het personeel en de leveranciers die laden of lossen aan de dienstingang.

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het verplaatsen van het verkeersbord E9a met het symbool van het onderbord VIId en door de plaatsing van een verkeersbord E9a met het onderbord type VIId "30 min" en onderbord type Xc "6m".

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter "wijzigen parkeerregeling aan de dienstingang van het stadhuis" vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

17. goedkeuren ontwerpdocument betreffende "aanleggen van fietspad langs de spoorlijn Waregem-Zulte, vanaf het station van Waregem tot aan de grens met Zulte"

Op de gemeenteraad van 4 februari 2014 is de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en het provinciebestuur voor de aanleg van dit fietspad goedgekeurd. De aanleg van dit fietspad wordt gerealiseerd in het kader van het fietsfonds; Het fietspad is ontworpen volgens de aanbevelingen van het vademecum fietsvoorzieningen van het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap. De start- en projectnota werd goedgekeurd in de GBC van 3 oktober 2013 en door de kwaliteitsadviseur op 19 november 2013. Het fietspad wordt 3,00 meter breed aangelegd in asfaltverharding. Het fietspad zal aansluiten aan het fietspad dat al werd aangelegd op het grondgebied Zulte. Er wordt ook een toegangshelling voorzien van de Slekeput naar het fietspad langs de sporen. De stad dient het leveren en planten van bomen en struiken, het inzaaien van het gras en het groenonderhoud tijdens de waarborgperiode te betalen. Deze werken worden op 25.400,00 euro geraamd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerpdocument betreffende "aanleggen van fietspad langs de spoorlijn Waregem-Zulte, vanaf het station van Waregem tot aan de grens met Zulte" goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

18. vaststellen aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvende karakter: invoeren van een parkeerverbod in de Meersstraat bij voetbalwedstrijden

Bij voetbalwedstrijden parkeert de bus van de bezoekende ploeg in de Meersstraat om de spelers van de bezoekende ploeg zo vlug mogelijk het Regenboogstadion binnen te laten stappen. Momenteel plaatst de voetbalclub nadars op de gelijkgrondse berm in de Meersstraat om de ruimte voor de bus voor te behouden. Sommige bestuurders associëren deze nadars niet met een parkeerverbod en parkeren op de rijweg langs de nadars, wat toegelaten is. Na bespreking met de voetbalclub en de politie wordt er voorgesteld om op wedstrijddagen in de Meersstraat over een lengte van 50 meter een parkeerverbod in te voeren ter hoogte van het Regenboogstadion. De politie zal telkens de parkeerverbodsborden plaatsen en wegnemen op wedstrijddagen. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden E1 met onderborden type X op wedstrijddagen van de eerste ploeg van SV Zulte-Waregem. **Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter vast te stellen: invoeren van een parkeerverbod in de Meersstraat bij voetbalwedstrijden.**

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

19. goedkeuren afsprakennota RUP 20 Bosstraat - Galgestraat

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 05.12.2013 beslist tot opmaak van het RUP 20.1 Bosstraat-Galgestraat - Waregem

De omschrijving van de opdracht wordt als volgt bepaald:

- Ten zuiden van de E17, ter hoogte van de Bosstraat-Galgestraat zijn een aantal woningen gelegen in natuurgebied. Dit natuurgebied is een kwetsbaar gebied waarbij de Codex RO slechts beperkte mogelijkheden biedt om de woningen te verbouwen. Aangezien de woningen gelegen zijn binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Waregem kan met de opmaak van het RUP een aantal stedenbouwkundige mogelijkheden gegeven worden die volgens de bestaande wetgeving niet mogelijk zijn.

Bij beslissing van de gemeenteraad van 04/12/2007 werd beslist om een beroep te doen op de intercommunale Leiedal als ontwerper voor de opmaak van de RUP's.

De afsprakennota 2014-09 van 18.02.2014 vermeldt een ramingsbedrag van **14.102,66 euro** voor de opmaak van het RUP.

Gelet op het gunstig visum 2014/008 van de financieel beheerder.

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014003142 (2014)	E13overig beleid Omgeving	2014/2140007/OM/0600/ - plannen en studies - IA/Ruimtelijke planning	r. aanmaken plannen ruimtelijke ordering	€ 14.102,66

Het voorliggend dossier is voorzien binnen het investeringsprogramma en binnen de budgettaire kredieten (bestellingnr 2014000965)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de afsprakennota RUP 20.1 Bosstraat-Galgestraat - Waregem goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

20. goedkeuren afsprakennota RUP 21.1 Gentseweg - Neerstraat

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 26.09.2013 de nota ivm bevoegdheidsdelegatie kleinhandelslint van Leiedal goedgekeurd. Op 28.11.2013 heeft de Deputatie de delegatie verleend aan het stadsbestuur van Waregem tot het opmaken van een gemeentelijk RUP voor het kleinhandelslint langs de N43 tussen de Posterijstraat/Vijfseweg en de grens met Zulte. De Deputatie heeft als voorwaarde opgelegd dat er voldoende elementen van lokaal niveau worden meegenomen in de opmaak van het RUP. Dit kan volgens de Deputatie door de actualisering van de voorschriften van de aanliggende BPA's en dit mee te nemen in het RUP.

Gelet op de begrenzing van het plangebied van het RUP 21.1 Gentseweg-Neerstraat - Sint-Eloois-Vijve
De omschrijving van de opdracht wordt als volgt bepaald:

- Een oplossing bieden voor de problematiek van de baanwinkels langs de Gentseweg. Hierbij is van belang dat het huidige schaalniveau van de kleinhandelzaken substantieel niet toeneemt. Ook de opwaardering van de beeldwaarde van de N43 en de ontwikkeling van gemeenschappelijke parkeervoorzieningen zijn aandachtspunten.
- Het actualiseren van de bestemmingsplannen en de stedenbouwkundige voorschriften van de verschillende zones binnen het vigerende BPA Marktindustrialzone-Neerstraat

Bij beslissing van de gemeenteraad van 04/12/2007 werd beslist om een beroep te doen op de intercommunale Leiedal als ontwerper voor de opmaak van de RUP's.

De afsprakennota 2014-11 van 20.02.2014 vermeldt een ramingsbedrag van **24.999,80 euro** voor de opmaak van het RUP.

Gelet op het gunstig visum 2014/013 van de financieel beheerder.

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014003142 (2014)	IE13overig beleid Omgeving	2014/2140007/OM/0600/ - plannen en studies - IA/Ruimtelijke planning	r. aanmaken plannen ruimtelijke ordening	€ 24.999,80

Het voorliggend dossier is voorzien binnen het investeringsprogramma en binnen de budgettaire kredieten (bestellingnr 2014000965).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de afsprakennota RUP 21.1 Gentseweg-Neerstraat - Sint-Eloois-Vijve goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

21. goedkeuren toelagen

Ramingsnr.	Begunstigde	Omschrijving	Toelage 2014
	De rijvereniging De Gaverbeek	Nationale Military	2.500,00 €
Te voorzien in eerstvolgende budgetwijziging			

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd bovenstaande toelage goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

22. leveren en plaatsen afsluitingen openluchtcentrum Jong Vijve: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Op de site van het openluchtcentrum Jong Vijve dient de bestaande oude afsluiting vernieuwd te worden. Er wordt een nieuwe afsluiting met hoogte van 2 m (met bovenbuis en ondoorzichtige doek ter hoogte van het speelveld) voorzien over een lengte van ongeveer 170m

Er is een draaiport van 1,20 m voorzien in de zijkant en een nieuwe toegangspoort van 4,00m ter hoogte van de kantine in de Emiel Clausstraat.

De werken worden geraamd op 8.873,00 € te verhogen met 21% btw (1.863,33) te voldoen door medecontractant. Totale kostprijs is bijgevolg 10.736,33.

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Kredieten:

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014003050 (2014)	IE15overig beleid Vrije Tijd	2014/2200017/VT/0740/ - terreinen gemeenschapsgoederen - IA/Sport	r. OLC SEV T1 nieuwe omheining + verplaatsen poort	€ 7 000,00
Te verschuiven dia aanpassing van de ramingen				€ 3.737,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp en vaststellen wijze van gunnen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:

- tegen:
- onthoudingen:

23. vragen

Er werden ... vragen ingediend op het secretariaat.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

Vraag 1. vraag raadslid W. Benoit: stad met een hart

"Iedereen heeft 70 % kans ooit bloed nodig te hebben. Toch geeft amper 3 % van de Belgen bloed. Het Rode Kruis en de VVSG willen de lokale besturen aanmoedigen om "Stad/Gemeente met een hart" te worden. In de permanente zoektocht naar nieuwe, vrijwillige bloeddonoren, vraagt Rode Kruis Vlaanderen behalve aan scholen, ondernemingen en verenigingen ook steun aan de lokale besturen. Het Rode Kruis is ervan overtuigd dat lokale besturen een belangrijke rol kunnen spelen bij de donor-werving. Gerichte acties kunnen het aantal donoren van de gemeente opkrikken. Ik weet wel dat stad Waregem reeds inspanningen doet, o.a. door een jaarlijkse actie van de Rotary te laten doorgaan in de raadzaal van het stadhuis en door het financieel steunen van Rode Kruis Waregem van hun bloedinzamelingen, veelal in stedelijke accommodatie. We kunnen als stad echter méér doen. Door een jaarlijks overleg met de voorzitter van de Rode Kruis-afdeling Waregem-Anzegem, kunnen nieuwe initiatieven ontwikkeld worden, Mijn vraag is dus of het schepencollege bereid is om, in samenwerking met de plaatselijke Rode Kruisafdeling, initiatieven te nemen om de bloedinzamelingen in onze stad nog succesvoller te maken."

Vraag 2. vraag raadslid T. Demuytere: bike to work

"Bike to work (www.biketowork.be) is een initiatief van o.a. de Fietzersbond. Het ondersteunt werkgevers die hun werknemers willen stimuleren met de fiets naar het werk te komen, al dan niet in combinatie met openbaar vervoer of auto.

De voordelen:

- 1. Fietsende werknemers zijn minder vaak ziek en zijn fitter en alerter.*
- 2. De investeringen op het vlak van parkeervoorzieningen zijn veel lager voor fietsen dan voor auto's.*
- 3. Fietsende werknemers veroorzaken geen files zodat 'het bedrijf' beter bereikbaar is voor klanten en leveranciers. Geen file betekent ook meer 'op tijd op het werk zijn'.*
- 4. Wie dagelijks fietst, leeft 2,5 jaar langer.*
- 5. Gezonde werknemers stralen dit af op hun bedrijf en ondersteunen het gezond imago van hun werkgever.*
- 6. De fietsregistratie kan elektronisch gekoppeld worden aan het loonadministratiepakket.*
- 7. Er is een goed zicht op het aantal fietsverplaatsingen tijdens het werk.*
- 8. Deelnemen kan aan de jaarlijkse zomer- en winterwedstrijden.*
- 9. Werknemers kunnen hun fietspunten omzetten in voordelen.*
- 10. Bike to Work is dus niet alleen gezond voor werknemers maar ook voor de stad zelf. e kost voor 1 jaar komt op ongeveer 0.90 cent per werknemer. We stellen meteen een abonnement voor op 3 jaar (= ongeveer 0,75 cent/jaar/werknemer).*

Met dit voorstel leveren we een concrete bijdrage aan de uitvoering van het goedgekeurde Burgemeesterconvenant (Gemeenteraad oktober 2013). We stellen voor dat de stad via dit project de weg neemt naar een gezondere stad (<http://www.gezondegemeente.be/>).

We weten dat het personeel reeds kan genieten van een fietsvergoeding, maar dit volstaat niet om nog méér mensen op de fiets te krijgen. Ook onze stad slibt stilaan dicht met auto's. Daarenboven zal het centrum van Waregem door de werken aan de Zuidboulevard gedurende de eerstvolgende jaren nog moeilijker met de wagen bereikbaar zijn, laat staan dat er voldoende parkeerplaatsen zullen zijn.

Onze vraag is:

Is het schepencollege bereid om ons voorstel, zowel voor het stadspersoneel als voor het personeel van het OCMW, te steunen en er een concrete uitvoering aan te geven?"

Vraag 3. vraag raadslid J. Balduck: elektriciteitscabine Keukeldamstraat

« In de Keukeldamstraat staat een electriciteitscabine die dateert uit 1926 en die wel enige architecturale waarde heeft. Naast dit gebouwtje wordt een appartementsblok opgetrokken, vermoedelijk door de Fa Lieven Thiers. Omdat de dakgoot aan de zijkant van de kabine wellicht in de weg hing om de zijmuur op te

trekken is een deel van de dakgoot verwijderd. Bewoners uit de omgeving maken zich zorgen over het uitzicht van deze kabine.

Vragen

1. Wil u contact laten opnemen met EANDIS om hen aan te sporen de kabine in haar oorspronkelijke staat te herstellen of aan te passen in dezelfde stijl.
2. Wil u EANDIS er ook laten op wijzen dat de kabine er heel wat mooier zou uitzien met een likje verf. »

Vraag 4. vraag raadslid J. Balduck: verzoek inwoners Kleine Heerweg 134-144 te Beveren-Leie

« Een paar jaar geleden werden een zestal nieuwe huizen gebouwd in de Kleine Heerweg vanaf de hoek met de St-Jansstraat. De Kleine Heerweg is er vrij smal en er is ook regelmatig zwaar verkeer voor een naburig bedrijf. Als de bewoners hun wagen parkeren op de straat lopen ze gevaar op beschadiging.

Daarenboven is de toestand er onveilig voor de talrijke fietsers. Aan de overkant van de weg bevindt zich een onverharde strook die als parkeerzone zou kunnen ingericht worden mits het snoeien van enkele struiken en het aanbrengen van een steenslagverharding (waterdoorlatend).

Op 24/2/2014 hebben de bewoners van de woningen 134 tot 144 een verzoekschrift tot u gericht waarin zij enkele voorstellen doen. Persoonlijk denk ik dat het eerste voorstel het meest haalbare is, vandaar mijn

Vragen

1. Mogen de verzoekers er op rekenen dat hun verzoek ter harte zal worden genomen?
2. Denkt u ook, dat de aanleg van een parkeerstrook aldaar de veiligheid zou ten goede komen?
3. Denkt u dat dit werkje in de begroting van volgend jaar zou kunnen opgenomen worden of kan het nog vroeger

De betrokken bewoners en alle fietsende bevernaren zullen u dankbaar zijn. »

Vraag 5. vraag raadslid X. Wyckhuysse: opnieuw problemen bij de brandweer

“Meer dan twee legislaturen ben ik gemeenteraadslid en gedurende deze periode heb ik steeds geweten dat het rommelt bij de brandweer van Waregem. Enkele jaren terug escaleerde dit omdat een deel van de vrijwillige brandweermannen zich geveiseerd voelde om als dronkaards verweten te worden. Sedertdien gebeurt het om de paar maanden dat vrijwillige brandweermannen hun ontslag indienen en meestal zonder reden. Maar als ik, en andere raadsleden, deze mensen dan eens ontmoeten, horen we meestal een ander verhaal. Recentelijk heeft opnieuw een vrijwillige brandweerman, met 30 jaar ervaring, met een perfecte naam en faam, zijn ontslag ingediend die in de geheime zitting van deze gemeenteraad zal aanvaard worden. Nochtans was deze brandweerman heel duidelijk is zijn ontslagbrief. Hij neemt ontslag omdat hij letterlijk en figuurlijk is uitgeblust, omdat hij zich niet meer in de veranderingen kan vinden en ergst van al omdat hij geen brandweerman meer wil zijn door het regelmatige pestgedrag van de officier-dienstchef. Dit staat letterlijk te lezen in zijn ontslagbrief. Tevens roept deze brandweerman een laatste keer op aan de lokale politiek om onze paardenbril af te zetten en de waregemse brandweer terug te laten galopperen. Is het stadsbestuur op de hoogte van wat er zich werkelijk afspeelt bij de brandweer? Welke maatregelen en sancties zullen worden genomen tegen pestgedrag (wettelijk strafbaar)?”

Vraag 6. vraag raadslid X. Wyckhuysse: richtingaanwijzers naar Waregem Expo en Regenboogstadion verkeer

“Op zowel de kruispunten van de ring met de Holstraat en de Kruishoutemse- en Zultseweg, die chauffeurs en fietsers naar Waregem Expo en het Regenboogstadion moeten leiden, wijzen de richtingaanwijzers naar de verkeerde richting (zie bijgevoegde foto's). Wie vb. aan het Beaulieucenter staat en naar het Regenboogstadion of Waregem Expo moet, is door naar links te rijden na 500 m op de bestemming en wie de richtingaanwijzers volgt, rijdt naar rechts en moet dan meer dan 5 kilometer de Waregemse ring rondrijden. Dit kan de bedoeling niet zijn om files korter te maken of om het brandstofverbruik te verminderen.

Wil het stadsbestuur het nodige doen zodat de richtingaanwijzers naar de juiste richting wijzen en misschien ook eens alle andere borden op de invalswegen controleren zodat deze steeds naar de kortst mogelijke weg wijzen.”

Vraag 7. vraag raadslid M. Verhellen: verkeersveiligheidsgrepen

“Tijdens de verkeerscommissie Waregem & Sint-Eloois-Vijve van 16/07/2013 werd positief advies gegeven m.b.t. het voorzien van verkeersveiligheidsingrepen op de Nokerseweg, Schoendalestraat, Staakmolenstraat en Spoorweglaan. Graag verneem ik wanneer de voorgestelde maatregelen gerealiseerd worden.”

Vraag 8. vraag raadslid M. Verhellen: centrumstad

“Ik verneem dat een aantal steden evenwaardig qua aantal inwoners en regionaal karakter aan Waregem bezig zijn met het opmaken van een dossier/aan het lobbyen zijn om, na de vorming van de nieuwe Vlaamse regering, door de Vlaamse overheid gecatalogeerd te worden als centrumstad of semi-centrumstad. Graag verneem ik of het stadsbestuur werkt aan en na de verkiezingen bij de Vlaamse regering een dossier zal indienen om gecatalogeerd te worden als centrumstad of semi-centrumstad?”

24. goedkeuren verslag vorige zitting
--

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 4 maart 2014.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen: