

Opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester
Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Bart Kindt: Schepenen
Joost Kerkhove: Schepen van rechtswegen
Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse,
Davine Dujardin, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet, Philip Himpe, Ellen
Devriendt, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Baldock, Geert Deroose, Tonny
Demuytere, Xander Pruvoost, Martine Vandeveldt, Nele Coussement: Raadsleden
Guido De Langhe: Secretaris

Verontschuldigd/Afwezig:

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS
VOLGT SAMENGESTELD:
KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER-VOORZITTER
DAVINE DUJARDIN EN XANDER PRUVOOST, JONGSTE RAADSLEDEN

Openbare zitting

1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 25 maart 2014 om 18.15u.
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 1 april 2014 om 19.00u.

2. De Watergroep: voordracht van kandidaten voor P-bestuurder

Op 13/06/2014 dag van de jaarlijkse gewone algemene vergadering van De Watergroep eindigt het mandaat als bestuurder van mevr. Rosa Lernout-Martens. Dit mandaat is hernieuwbaar. In toepassing van art. 1955 van de statuten moeten de vennoten van het provinciaal comité West-Vlaanderen en van het provinciaal comité RioP West-Vlaanderen in gezamenlijke vergadering, twee kandidaten (één vrouw en één man) voor een mandaat van bestuurder voordragen aan de Vlaamse Regering.

Raadslid Henri Dewitte vertegenwoordigt de stad als lid van het provinciaal comité van de P-Waterdienst en is stemgerechtigd.

Als vennoot kan de stad kandidaturen indienen voor dit mandaat van lid van de raad van bestuur van De Watergroep. De kandidaturen moeten overgemaakt worden aan de secretaris van de provinciale comités.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kandida(a)t(en) voor te dragen voor het mandaat van P-bestuurder.

Eventuele kandidaturen werden opgevraagd bij de fractieleiders.

Uitslag van de stemming:
(geheime stemming)

3. verlenen advies tot het plaatsen van camera's in niet-besloten plaatsen n.a.v. de Waregem Koerse Feesten 2014

Art. 5 van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's bepaalt dat de beslissing tot het plaatsen van één of meerdere bewakingscamera's in een niet-besloten plaats genomen wordt door de verantwoordelijke voor de verwerking, dit is de lokale politiezone Mira. Die beslissing wordt genomen nadat de gemeenteraad en de korpschef een positief advies verlenen. Zowel de werkgroep rond de Waregem Koerse Feesten, als de stafvergadering bij de politiezone Mira gaven een positieve evaluatie van het principe van tijdelijke camerabewaking. Het aantal camera's blijft hetzelfde als vorig jaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd positief advies te verlenen over het plaatsen van camera's in niet-besloten plaatsen n.a.v. de Waregem Koerse Feesten 2014.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

4. vaststellen Bijzonder Nood- en Interventieplan Expo

In uitvoering van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, en inzonderheid van het Koninklijk Besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplanning, is het aangewezen om voor de organisatie van de diverse evenementen of manifestaties in de evenementenhal Expo een bijzonder nood- en interventieplan op te stellen.

Het BNIP werd goedgekeurd in de veiligheidsceel van 12 december 2013.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het Bijzonder Nood- en Interventieplan Expo vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

5. woning Desselgem-Dries 81, sloping: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

In zitting van 10 oktober 2013 werd beslist om de woning, gelegen in Desselgem-Dries 81, te slopen. Voor de opmaak van een slopingdossier is het noodzakelijk om een ontwerper aan te stellen. In zitting van 19 december 2013 werd hiervoor architect Luc De Meulemeester uit Waregem aangesteld, die een slopingdossier opgemaakt heeft voor deze opdracht.

Raming sloping woning: 13 750,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp voor de sloping van de woning Desselgem-Dries 81 goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

6. Pandcomplex, onderhoudsschilderwerken buitenschrijnwerk, fase IV, oost- en westgevel (kant Schakelstraat): goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Het buitenschrijnwerk van het Pand is aan een onderhoudsbeurt toe. Een derde fase werd in 2013 uitgevoerd. In de begroting van 2014 is een vierde fase opgenomen. Binnen de voorziene kredieten kunnen de Oost- en de Westgevel, kant Schakelstraat, uitgevoerd worden.

Raming: 26 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren voor de onderhoudsschilderwerken van het buitenschrijnwerk van het Pandcomplex, Fase IV (oost- en westgevel, kant Schakelstraat), en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:

- onthoudingen:

7. stedelijke basisschool Sint-Eloois-Vijve, vernieuwen dakbedekking, fase II: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

In 2005 werd er een eerste fase uitgevoerd voor het vernieuwen van de dakbedekking van de Stedelijke Basisschool Sint-Eloois-Vijve. Toen werd er een groot deel van de asfalteringswerken uitgevoerd, en werden er drie hellende daken voorzien van nieuwe leien.

In een tweede fase zou het wenselijk zijn om de overige drie hellende daken te vernieuwen, aangezien er al op diverse plaatsen waterinsijpeling is. Bij deze werken wordt er op het bestaande dak een nieuw onderdak geplaatst, met daarboven de nieuwe dakbedekking, bestaande uit vezelcementleien.

Raming: 18 000,00 euro excl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren voor het vernieuwen van de dakbedekking (Fase II) in de Stedelijke Basisschool Sint-Eloois-Vijve, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

8. stedelijke basisschool Beveren-Leie, renovatie dak, fase I: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De huidige asfaltlaag van de platte daken in de Stedelijke Basisschool Beveren-Leie is 30 jaar oud, waardoor er op verschillende plaatsen (o.a. de turnzaal) vaak waterinsijpeling optreedt. Hierdoor is het wenselijk om alle platte daken te vervangen en dit in twee fasen.

Het is de bedoeling om een nieuwe dakbedekking te plaatsen, en om een dakisolatie van 160mm te voorzien. Voor de afwerking van de dakbedekking wordt er gekozen voor een witte asfaltlaag, waarmee de levensduur en de fabrieksgarantie verlengd wordt tot 30 jaar.

Raming Fase 1: 134 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding

Advies financieel beheerder: er dient budget te worden verschoven in eerstvolgende budgetaanpassing

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren voor Fase I van de renovatie van het dak in de Stedelijke Basisschool Beveren-Leie, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

9. goedkeuren opdracht leveren van een graafmachine voor de technische dienst + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel en raming

De graafmachine Komatsu van de Technische dienst is 15 jaar oud. Ze is versleten en moet vervangen worden. Ze wordt hoofdzakelijk gebruikt voor het ruimen van grachten. De prijs van een nieuwe graafmachine wordt geraamd op 135 000,00 euro inclusief btw.

Wijze van gunnen en publicatie

Er wordt voorgesteld gebruik te maken van de open offerteaanvraag (art. 23 en 25 van de wet van 15 juni 2006) als wijze van gunnen. Deze opdracht wordt gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen.

Krediet

Het nodige krediet voor deze opdracht is ingeschreven in het budget 2014 (budgetsleutel 2014/2300000/OM/0200 en ramingnummer 2014003203).

Overname oude graafmachine

In het bestek wordt gevraagd dat de leverancier van de nieuwe graafmachine ook prijs geeft voor de overname van de oude graafmachine in de staat waarin ze zich bevindt.

Het bestek is als bijlage toegevoegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering van een graafmachine voor de Technische dienst goed te keuren, het bestek goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:

- tegen:
- onthoudingen:

10. aanpassen nutsleidingen: ondergronds brengen CU-netten

Eandis voorziet de vervanging van de bovengrondse kopernetten. Bovengrondse laagspanningsnetten in blank koper worden vervangen door geïsoleerde bundelnetten of waar mogelijk ondergronds gebracht. Ten gevolge van een reglement van de intercommunale Gaselwest dient de stad bij het ondergronds brengen van blanke kopernetten enkel in te staan voor de kosten van de OV-palen en armaturen

* ondergronds brengen kopernet in de Wortegemseweg, Bosstraat, Waregem

offertenr	Plaats	Aard werk	Totaal	Stad	gaselwest
255057-20215592	Wortegemseweg, Bosstraat	Ondergronds brengen kopernet			
		LS	€49.951,43	nihil	€49.951,43
		OV	€22.165,93	€17.524,93	€ 4.641,00
		totaal	€ 72.117,36	€17.524,93	€54.592,43

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014003170 (2014)	IE13overig beleid Omgeving	2014/2280007/OM/0640/ - overige onroerende infrastructuur - IA/Elektriciteitsvoorziening	ondergronds brengen kopernetten OV	€ 17 524,94

* ondergronds brengen kopernet in de Rooseveltlaan N357, Waregem

offertenr	Plaats	Aard werk	Totaal	Stad	gaselwest
255053-20215046	Franklin Rooseveltlaan	Ondergronds brengen kopernet			
		LS	€35.260,58	nihil	€35.260,58
		OV	€10.202,54	€7.573,27	€2.629,27
		totaal	€ 45.463,12	€7.573,27	€37.889,85

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2014003170 (2014)	IE13overig beleid Omgeving	2014/2280007/OM/0640/ - overige onroerende infrastructuur - IA/Elektriciteitsvoorziening	ondergronds brengen kopernetten OV	€ 7 573,27

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp ondergronds brengen cu-netten in de Wortegemseweg en Franklin Rooseveltlaan goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

11. veiligheidscoördinatie kleine werken, ontwerp en verwezenlijking, dienstjaar 2014/2015: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De afdeling 'Wegen, waterlopen en Verkeer' en 'Gebouwen' krijgen regelmatig type werken op hun programma die men kan catalogiseren onder 'kleine werken' waartoe wel een veiligheidscoördinator ontwerp én uitvoering dient aangesteld te worden. Het voorstel zou zijn om niet telkens weer een nieuwe aanstelling te doen per werk maar dat de beide afdelingen één veiligheidscoördinator kunnen aanspreken. De taakinhoud omvat:

veiligheidscoördinatie conform de bepalingen van art.18 van de Wet op het Welzijn van 04.08.1996 en art.11 van het KB van 25.01.2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (gedeelte ontwerp)

veiligheidscoördinatie conform de bepalingen van art.22 van de Wet op het Welzijn van 04.08.1996 en art. 22 van het KB van 25.01.2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (gedeelte verwezenlijking)

Raming veiligheidscoördinator ontwerp én verwezenlijking

Opleverings- bedrag tot ... euro exclusief btw	vermoedelijk aantal opdrachten	ereloon %	Vast ereloon in euro / % ereloon	bedrag
25.000	9	Vast ereloon per project	500,00	4.500,00
75.000	7	1,25	937,50	6.562,50

125.000	3	1,00	1.250,00	3.750,00
200.000	3	0,75	1.500,00	4.500,00
250.000	4	0,65	1.625,00	6.500,00
300.000	3	0,55	1.650,00	4.950,00
350.000	2	0,50	1.750,00	3.500,00
		totaal		34.262,50
		btw		7.195,13
		algemeen totaal		41.457,63

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Kredieten worden voorzien via budgetaanpassing per werk waarvoor een veiligheidscoördinator noodzakelijk is.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp veiligheidscoördinatie kleine werken (ontwerp én verwezenlijking) dienstjaar 2014/2015 goed te keuren en bij een eerstvolgende begrotingswijziging de nodige kredieten te voorzien.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

12. machinaal reinigen van fietspaden en wegen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Er wordt voorgesteld om het machinaal reinigen van fietspaden en wegen aan te besteden. Het vorige contract loopt ten einde.

Volgend schema wordt voorgesteld:

1	Wekelijks vegen op maandag (vanaf 5 uur)
	- Stationsstraat, Waregem
	- Stormestraat, Waregem
	- Holstraat, Waregem
	- Markt + parking
	- Olmstraat
	- Processiestraat (gedeelte tussen Stationsstraat en Olmstraat)
	- station (parking + busstrook Noorderlaan + Boulezlaan)
2	Tweewekelijks Pare weken
	- Keukeldam + rond punt, Waregem
	- Leenakkerstraat, Beveren-Leie
3	Maandelijks
	Eerste week van de maand
	- Schakelstraat, Waregem
	- Parking Olm, Waregem
	- Parking Holstraat, Waregem
	- Parking uitbreiding stadion, Waregem
	- Parking Coorenblomme
	- Containerpark, Beveren-Leie
	- Liebaardstraat, Desselgem
	- Ooigemstraat, Desselgem
	- Posterijstraat, Sint-Eloois-Vijve
	- Biebuyckstraat, Sint-Eloois-Vijve
	- rotonde Pitantiestraat/Schoendalestraat, fietspad inbegrepen+Spildoornstraat tot Robijnstraat
	-bruggen over E17 ook de brughoofden:
	* Blauwe Zwaanstraat
	* Vichtseweg + fietspad tot aan N382 + fietspad Deerlijkseweg
	* Wortegemseweg + fietspad over brug
	* Nokerseweg
	* Bergstraat

	* Galgestraat
	-viaducten: *Tapuitstraat * Weverstraat tunnel (fietspad onder spoorweg) r.o. St. Hubert * H.Verrieststraat tot aan fietsen Luc beide zijden
	-Sint-Eloois-Vijve en Desselgem: bruggen over de spoorweg, de brughoofden en fiets/voetpaden * Desselgemseweg + fietspad tot aan N382 * Leemputstraat * Sprietestraat
	- Beveren-Leie:bruggen over spoorweg * Spijkerlaan tot aan fietsen Rudy * Paanderstraat
	- fietspad spoorweg vanaf station tot aan rond punt Industrielaan
4	Tweemaandelijks - Pare maanden Eerste week van de maand
	- parking Jules Delombaerdeplein
	- parking Meersstraat
	- parking M.Windelsstraat
	- parking Damweg
	- parking Jeugdcentrum
	- parking stadion
	- Pitantiestraat + fietspad ts Gentseweg en Schoendalestraat
	- Parking kerk Beveren-Leie
	- Parking kerk Desselgem
	- Parking kerk Sint-Eloois-Vijve
	- Parking S.O.G.
	- schietstand, Beveren-Leie
5	Op bevel VH 150 u

De uren op bevel zijn voorzien om op andere plaatsen te kunnen vegen indien dit noodzakelijk is.
Raming:€130.000, exclusief btw/per jaar te verhogen met 21% btw te voldoen door medecontractant.
Wijze van gunnen:open aanbesteding.

De opdracht is voor 3jaar.

Kredieten zijn voorzien in de begroting 2014, budget Dienst TWW 2014/6140010/OM/0200. Kredieten worden bij voorzien via budgetaanpassing.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp en wijze van gunnen goed te keuren voor het machinaal reinigen van fietspaden en wegen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

13. vernieuwen fietspad en herstellen betonvakken in Vichtseweg en aanbrengen grachtelementen Vichtseweg en Tapuitstraat: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Door de dienst wegen-waterlopen werd een ontwerp opgemaakt voor vernieuwen fietspad en herstel betonvakken in de Vichtseweg en aanbrengen grachtelementen in de Vichtseweg en Tapuitstraat.

- In de Vichtseweg tussen de Mazda garage en de Mirakelstraat zijn de betonvakken in zeer slechte staat. Aan de kant van de gracht zakken de betonplaten af. Het is wenselijk deze betonvakken te vernieuwen en eveneens grachtelementen te plaatsen.
In het kader van de verkeersveiligheid wordt 475 lm fietspad volledig vernieuwd in rode klinkers en dit aansluitend aan het reeds bestaande fietspad in de Vichtseweg. De gracht aan de kant van het fietspad wordt verstevigd door geprefabriceerde betonelementen (doorgroeitegels)
- In de Tapuitstraat worden 25 lm grachtelementen geplaatst en dit eveneens i.k.v. verkeersveiligheid.
Totale hoeveelheid:
 - grachtelementen: 460 lm
 - enkelvoudige geprefabriceerde betonelementen (doorgroeitegels): 426 m²
 - rode klinkers: 855 m²
 - betonvakken:800 m²

Raming: € 270.815,00 te verhogen met 21% btw te voldoen door medecontractant.

Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding.

Kredieten: zijn gedeeltelijk voorzien in de begroting 2014, investeringsenveloppe IE13 overig beleid Omgeving, budget 2014/2240007/OM/0200/-wegen-IA/Wegen.

Er worden kredieten bij voorzien via budgetaanpassing.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp en wijze van gunnen 'vernieuwen fietspad en herstel betonvakken Vichtseweg+aanbrengen grachtelementen Vichtseweg en Tapuitstraat' goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

14. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren snelheidsremmende maatregelen in de Nijverheidstraat en Kleine Heerweg

De Nijverheidstraat en Kleine Heerweg liggen parallel met de Kortrijkseweg en de Grote Heerweg. Heel wat bestuurders gebruiken de Nijverheidstraat en Kleine Heerweg als doorgaande route in plaats van de Kortrijkseweg. Dit leidt tot conflicten met het vele dwarsende verkeer dat van de woonwijken tussen de Grote Heerweg en Kleine Heerweg naar het centrum rijdt. De verkeerscel heeft op 16 oktober 2012 voorgesteld om een plan op te maken met asverschuivingen als snelheidsremmende maatregel in de Nijverheidstraat. Het schepencollege heeft dit voorstel goedgekeurd op 2 oktober 2012 goedgekeurd. Het eerste ontwerpplan is besproken op de verkeerscel van 20 november 2012. Het schepencollege heeft op 29 november 2012 voorgesteld om het ontwerpplan uit te breiden met asverschuivingen in de Kleine Heerweg. Het ontwerpplan is op 9 december 2013 voorgesteld aan de bewoners.

De maatregelen worden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen en signaleren van de geprefabriceerde asverschuivingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met het aanvullende verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren snelheidsremmende maatregelen in de Nijverheidstraat en Kleine Heerweg.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

15. goedkeuren wijzigingen huishoudelijk reglement GECORO
--

De Gecoro stelt een huishoudelijk reglement op met betrekking tot haar werking. Het oorspronkelijk reglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 05.03.2002 en gewijzigd op 06.05.2008.

Bij de vernieuwing van de Gecoro en gelet op de wijzigingen in de wetgeving, is het aangewezen om het huishoudelijk reglement te actualiseren en aan te passen.

De Gecoro heeft in zitting van 27.01.2014 het huishoudelijk reglement met haar wijzigingen unaniem aangenomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het huishoudelijk reglement van de Gecoro goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

16. definitief vaststellen RUP 12-2 Karmel

Bij beslissing van 03.09.2013 van de gemeenteraad werd het RUP 12-2 Karmel voorlopig vastgesteld.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 03.10.2013 tot en met 02.12.2013. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. De Bestendige Deputatie en Ruimte en Erfgoed hebben gunstig advies uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek.

De GECORO heeft op 27.01.2014 de adviezen besproken en voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht (notulen zijn terug te vinden op het intranet onder Gecoro)

Volgende wijzigingen werden uitgevoerd aan het document:

- In artikel 2.9 van de stedenbouwkundige voorschriften werd de tekst verduidelijkt inzake de parkeerbehoefte.

Gelet op het voorliggend ontwerp van januari 2014;

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het RUP 12-2 Karmel definitief vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

17. definitief vaststellen RUP 17-1 Seaminox-Galana

Bij beslissing van 04.06.2013 van de gemeenteraad werd het RUP 17-1 Seaminox-Galana voorlopig vastgesteld.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 27.06.2013 tot en met 26.08.2013. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. De Bestendige Deputatie en Ruimte en Erfgoed hebben advies uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek.

De gemeenteraad heeft in zitting van 14.01.2014 beslist om de beslissingstermijn te verlengen.

De GECORO heeft op 27.01.2014 de adviezen besproken en voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht (notulen zijn terug te vinden op het intranet onder Gecoro)

- Evaluatie van de adviezen:

Op basis van het planologisch attest werd op 31.10.2013 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de uitvoering van de 1^e fase. Het plan werd aangepast aan de bemerkingen van de plenaire vergadering:

- Er werd een groenscherm van 10 m voorzien
- Het volume is compacter
- De loods en het kantoor vormen een geheel
- Sobere en eenvoudigere vormgeving
- Minder hoog dan in de voorschriften voorzien zodat de ruimtelijke impact kleiner is.

Als de vergunning wordt uitgevoerd dan is de ruimte maximaal ingenomen en beantwoordt het RUP aan de beleidskaders:

- Ruimtelijke impact:
 - De uitbreiding is beperkt in oppervlakte:
 - De bestaande oppervlakte na uitvoering van de vergunning bedraagt: 2433 m² + 1950 m² = 4383 m².
 - De maximum te bebouwen oppervlakte volgens het RUP bedraagt: 6104 m².
 - De uitbreidingsmogelijkheden bedragen slechts 1721 m² (= 28%) en zijn dus eerder beperkt.
 - Het gebouw sluit aan op het bedrijventerrein en is qua schaal verenigbaar met zijn omgeving
 - De uitbreiding van fase 2 zorgt niet voor bijkomende ruimte-inname en versnippering. Het is eerder een invulling tussen bestaande gebouwen.
- Landschappelijke inkleding:
 - Een groenscherm van 10 m is voorzien.
 - De vergroening van het aanpalende landschap is al uitgevoerd.
- Alle werken zijn vergund.
- Milieu-impact: er is geen bijkomende milieu-impact voorzien. Het gaat om het beter organiseren van de bestaande activiteit (in 1 i.p.v. in 2 gebouwen).
- Verkeershinder en bereikbaarheid: de verbreding van de Lepelboomstraat is opgenomen in de toelichtingsnota maar is niet verordenend vastgelegd. De ontsluiting kan gebeuren via de industriezone Brabantstraat om aan te sluiten op de E-17.
- Omwille van sociaal- en bedrijfseconomische redenen is de realisatie van de 2^{de} fase noodzakelijk voor het optimaliseren van de huidige investeringen.

Volgende wijzigingen werden uitgevoerd aan het document:

- de toelichtingsnota wordt aangepast met de huidige juridische situatie

Gelet op het voorliggend ontwerp van februari 2014

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het RUP 17-1 Seaminox-Galana definitief vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:

- onthoudingen:

18. kennis nemen 'gemeentelijk bomenplan voor de stad Waregem'

In de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 januari 2011 werd de opmaak van een intergemeentelijk bomenbeleidsplan door Leiedal goedgekeurd.

De intercommunale Leiedal heeft dit opgemaakt voor de gemeenten Harelbeke, Kuurne, Waregem, Wervik, Wevelgem en Zwevegem. In het kader van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 dienden zij hiervoor een intergemeentelijk project in. Op die manier kon 50 % van de gemaakte kosten worden gesubsidieerd. Het project werd goedgekeurd op 29 november 2011.

Het plan kwam tot stand in samenwerking met de diverse groen-/milieudiensten van bovenstaande gemeenten. Het ontwerpdocument 'Gemeentelijk bomenplan voor de stad Waregem' werd door Leiedal overgemaakt aan het stadsbestuur op 26 november 2013.

Het document werd toegelicht aan de minaraad op 3 februari 2014 en ze gaven een unaniem gunstig advies.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in de zitting van 13 februari 2014 het document goed. het document wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het document 'Gemeentelijk bomenplan voor de stad Waregem'.

19. goedkeuren opdracht leveren en plaatsen van speeltoestellen op diverse speelruimten + vaststellen wijze van gunnen

De Jeugddienst heeft een investeringsprogramma voor het jaar 2014 uitgewerkt voor het leveren en plaatsen van speeltoestellen op diverse speelruimten. Alle toestellen moeten voldoen aan de veiligheidsnormen EN 1176 (speeltoestellen) en EN 1177 (valbodembedekking waar dit vereist is). De plaatsing moet gebeuren volgens de voorschriften van de fabrikant en conform de genoemde veiligheidsnormen.

In de algemene vergadering van 10 februari 2014 werd het voorgestelde investeringsprogramma ter goedkeuring voorgelegd aan de Jeugdraad.

Voorstel

Perceel	Omschrijving	Speelruimte	Raming bedrag inclusief btw	Ramingsnr. B2014
1	één glijbaan	Baneik Desselgem	€ 5 000,00	2014002824
2	één combinatietoestel	Park Baron Casier Waregem	€ 10 000,00	2014002826
3	één wip	Margarethapark Nieuwenhove	€ 5 000,00	2014002828
4	één inlooptrampoline	Stedelijke basisschool Desselgem (speelpleinwerking)	€ 5 000,00	2014002832
Totaal bedrag inclusief btw			€ 25 000,00	

Uitleg

Perceel 1 - 1 glijbaan - Baneik Desselgem

Het gaat hier om een bestaande speelruimte die zal worden aangevuld met speeltoestellen voor kleine kinderen. In het verleden stonden hier reeds een aantal speeltoestellen voor deze doelgroep, maar die werden verwijderd omdat ze onveilig waren. Er werd echter niets teruggeplaatst vandaar de vraag voor een glijbaan met een maximale valhoogte van 2,25 meter. Het toestel wordt geplaatst in de reeds aanwezige schors.

Perceel 2 - 1 combinatietoestel - Park Baron Casier Waregem

Naast het vernieuwde terrein voor de +10-jarigen bevindt zich nog een speelterrein voor kleinere kinderen. Dit terrein wordt bij elke controle slecht beoordeeld en telkens moeten er speeltoestellen worden verwijderd waardoor er minder en minder speelmogelijkheden overblijven.

Er wordt voorgesteld om prijs te vragen voor een gemakkelijk verplaatsbaar combinatietoestel voor kinderen tussen 4 en 8 jaar. Het toestel wordt in gras geplaatst en heeft minimaal drie speelfuncties waaronder een glijbaan.

Perceel 3 - 1 wip - Margarethapark Nieuwenhove

Door de bouw van het nieuwe KLJ-lokaal werden een veel springveertjes weggehaald op dit terrein. Deze kregen ondertussen een nieuwe bestemming op een ander pleintje. Vanuit de school en enkele buurtbewoners komt de vraag om veertjes of andere toestellen voor de allerkleinsten terug te plaatsen. Er wordt gekozen om prijs te vragen voor een wip waar minstens 4 kleuters tegelijkertijd kunnen opzitten, incl. wipdempers.

Perceel 4 - 1 inlooptrampoline - stedelijke basisschool Desselgem

Er is nood aan een nieuwe trampoline voor de speelpleinwerking Desselgem. De huidige trampoline is niet meer veilig om te gebruiken en ligt sinds de nieuwbouw van de school niet meer in het zicht. Voorstel is om

een inlooptrampoline (met afdekzeil) te voorzien achter de school op dezelfde hoogte van het gras. Dit vergemakkelijkt het onderhoud van de zone rondom de trampoline voor de Groendienst.

Wijze van gunnen

Rekening houdend met deze diverse opdrachten en de geraamde bedragen, wordt de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (artikel 26, § 1, 1° a, van de wet van 15 juni 2006, limiet van € 85 000,00 excl. btw niet overschreden) als aangewezen aankoopprocedure voorgesteld.

Krediet

Het nodige krediet is beschikbaar op budgetsleutel 2014/2201000/0750 in het investeringsbudget 2014.

De financieel beheerder heeft een positief financieel advies gegeven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering en plaatsing van speeltoestellen op diverse speelruimten goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

20. goedkeuren toelagen			
Budgetsleutel	Omschrijving budget	Vereniging	Toelage 2014
2014/6493010/VT/0739/	subsidies aan culturele verenigingen Toelagen bijzondere culturele projecten /prestaties	Vimibel	500,00 euro

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd bovenstaande toelage goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

21. interlokale vereniging burensportdienst: goedkeuren jaarrekening en jaarverslag 2013	
Op 3 april 2007 keurde de gemeenteraad de toetreding van Waregem aan de interlokale vereniging burensportdienst goed. Inmiddels heeft deze samenwerking haar nut bewezen. Conform de statuten moeten zowel de jaarrekening als het jaarverslag van het voorbije jaar worden goedgekeurd.	
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het jaarverslag en de jaarrekening 2013 van de Interlokale vereniging burensportdienst goed te keuren.	

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

22. park Casier, koetshuis, aanpassingswerken tot tentoonstellingsruimte: goedkeuren gewijzigd ontwerp + vaststellen wijze van gunnen	
De Gemeenteraad keurde in zitting van 4 september 2007 het ontwerp goed voor het aanstellen van een ontwerper voor de aanpassingswerken tot een tentoonstellingsruimte in het Koetshuis van Park Casier. De opdracht werd in zitting van 19 november 2009 toegewezen aan architectenbureau Demeyere J. & A. uit Kortrijk. Het ontwerp dossier werd ingediend voor de subsidieaanvraag bij de subsidiërende overheid, en op 17 januari 2014 werd ons hiervoor een restauratiepremie toegekend van 80% door de Vlaamse Overheid. De Gemeenteraad heeft het ontwerp voor deze uit te voeren werken reeds goedgekeurd in zitting van 8 mei 2012, en de wijze van gunnen vastgesteld op openbare aanbesteding. Na diverse overlegmomenten met alle betrokken partijen, werd besloten om het ontwerp in die wijze aan te passen, dat er drie verschillende loten zijn ipv 1 lot, maar met dezelfde totale raming. De werken worden in volgende drie loten opgedeeld: <u>Lot 1/Ruwbouw en Afwerking</u> ➤ <u>Raming:</u> 731 000,00 euro excl. BTW ➤ <u>Voorstel wijze van gunnen:</u> open aanbesteding <u>Lot 2/Sanitair - HVAC</u> ➤ <u>Raming:</u> 75 000,00 euro excl. BTW	

- Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding

Lot 3/Elektriciteit

- Raming: 30 000,00 euro excl. BTW
- Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding

Totale raming: 836 000,00 euro excl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding per lot

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het gewijzigd ontwerp voor de aanpassingswerken tot een tentoonstellingsruimte in het Koetshuis van Park Casier goed te keuren, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

23. cultuurcentrum De Schakel, aanpassingswerken elektriciteit, ontwerper: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen

In CC De Schakel is het grotendeel van de elektrische voorzieningen nog van bij de realisatie van het gebouw. Het gevolg hiervan is dat er vele verouderde componenten aanwezig zijn. De bedoeling is om een ontwerper aan te stellen voor een grootschalige aanpak van het elektrisch net in CC De Schakel. Zo omvat de opdracht onder meer de vernieuwing van de hoogspanningscabine. Doordat deze verouderd is, dienen er toch grote aanpassingen te gebeuren aan de cabine volgens het KB van 4 december 2012. Daarnaast moet eveneens het nazicht gebeuren van de huidige elektrische borden en de noodzakelijke vernieuwingen. De dienst gebouwen stelt voor om hier vooral prijs te vragen aan studiebureaus Technieken.

Raming aanstellen ontwerper: 15 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren voor het aanstellen van een ontwerper voor de aanpassingswerken elektriciteit in het Cultuurcentrum De Schakel, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

24. vragen

Er werden zes vragen ingediend op het secretariaat.

Vraag 1. vraag raadslid C. Devos: defibrillator

"Steeds regelmatig worden we geconfronteerd met jonge sportmensen die een hartstilstand krijgen op het sportveld. Zo gebeurde het vorige week ook bij een Waregemse basketter tijdens een match op verplaatsing. Mede dankzij het gebruik van een AED die voorhanden was op de locatie, kon de sportman gereanimeerd worden. Op deze manier wordt nog maar eens het belang van de aanwezigheid van zo'n toestel op sportgerelateerde plaatsen aangetoond. Een eerste belangrijke stap werd reeds gezet in de gemeenteraad van mei 2013. Toen werd beslist om 2 toestellen aan te kopen voor de uitbreiding en de treffer. Nu zou ik het volgende durven vragen: zou er onderzocht kunnen worden of het haalbaar is om voor alle openbare sporthallen hier in Waregem een AED-toestel aan te kopen? Tevens vind ik het van groot belang dat de sportclubs aangesproken worden om een opleiding te volgen ivm het gebruik ervan. Ik denk dat dit een grote meerwaarde zou betekenen voor de Waregemse sporters die regelmatig gebruik maken van onze accommodaties."

Vraag 2. vraag raadslid C. Dewaele: bushokje Vijfseweg Sint-Eloois-Vijve

"Sinds enkele weken stel ik vast dat het bushokje langs de Vijfseweg in Sint-Eloois-Vijve is verdwenen. Het bushokje had inderdaad zijn beste tijd gehad. Jammer dat vervoersmaatschappij de Lijn kiest om het hokje niet te vervangen. Dagelijks rij ik voorbij en zie ik al van 's morgensvroeg 6 uur mensen staan wachten op deze drukke lijn richting centrum. Op vraag van een aantal inwoners wil ik vragen: Bestaat de mogelijkheid om een oproep te doen bij vervoersmaatschappij de Lijn om een nieuw bushokje te plaatsen?"

Vraag 3. vraag raadslid T. Demuytere: dorpskernvernieuwing Desselgem

“Sedert enkele jaren is er sprake van de vernieuwing van de dorpskern in Desselgem. Jeugdhuis Jakkedoe moet noodgedwongen een andere locatie zoeken en vinden. Het parochiehuis met standplaats voor de Wereldwinkel gaat tegen de grond. Waar gaat het lokale bibfiliaal naartoe? Volgens sommigen zouden de werken starten in 2015, andere bronnen spreken dit dan weer tegen. De Desselgemse bevolking ligt hier van wakker...

Onze vragen zijn:

- 1 Hoever staan de plannen voor deze dorpskernvernieuwing, m.a.w. hoe ziet de timing eruit?*
- 2 Wat voorzien de plannen? Is er plaats voor open ruimte, groen en voor een ontmoetingsplaats (van generaties)? Zijn er sociale woningen voorzien? (Nieuwe) vormen van wonen voor senioren? Is er nog plaats voor het jeugdhuis, de wereldwinkel, een parochiehuis, ...?*
- 3 En last but not least - hoe gaat de Desselgemse bevolking hierbij betrokken/gehoord worden?”*

Vraag 4. vraag raadslid M. Verhellen: bibliotheek Sint-Eloois-Vijve

“We vernemen dat de eigenaar van het gebouw waarin de bibliotheek van Sint-Eloois-Vijve is gehuisvest onlangs aan het stadsbestuur liet weten dat zij per 15/8/2014 de huur wensen stop te zetten. Graag verneem ik van het stadsbestuur welke haar visie is op de toekomst van de bibliotheek Sint-Eloois-Vijve? Is er al zicht op een mogelijke nieuwe huisvestingsplaats?”

Vraag 5. vraag raadslid M. Verhellen: verhoging fietsstallingen aan station

“Sinds december 2009 is het station van Waregem opgewaardeerd naar de status van IC-station. Dankzij dit gegeven groeit het aantal pendelaars die het station van Waregem als vertrekbasis hebben, gestaag. Om de reizigers die met de wagen naar het station komen voldoende parkeermogelijkheid aan te bieden werd de stationsparking de voorbije jaren meermaals uitgebreid. De voorlopig laatste uitbreiding werd op dinsdag 25/2 in dienst genomen. Sedert enige tijd stellen we vast dat ook de voorziene 252 (gratis) fietsstallingen aan de kant van de Boulezlaan ontoereikend geworden is. Elke werkdag dienen een tiental fietsers noodgedwongen hun fiets te stallen op de zone voor bromfietzers of buiten de fietsstallingen. Waarvoor ze dan door de medewerkers van het fietspunt worden aangesproken of een berichtje aan hun fiets vinden. O.i. is het na de uitbreiding van de parking tijd om ook het aantal (gratis) fietsstallingen te vermeerderen. Graag verneem ik of het stadsbestuur initiatief zal nemen om het aantal (gratis) fietsstallingen aan het station, kant Boulezlaan, te verhogen?”

Vraag 6. vraag raadslid H. Vandenbroeke: verkeersvrije markt

“Naar aanleiding van de bekerfinale op zaterdag 22 maart aanstaande worden door diverse supporterslokale bussen ingeleegd voor het transport naar de Heizel. Ook vanuit de café's op de markt zullen niet minder dan 9 bussen vertrekken. Om de verkeersveiligheid van iedereen te waarborgen stellen wij voor om dat gedeelte van de Markt tijdelijk verkeersvrij te maken. Mijn concrete vraag: Is het stadsbestuur bereid om ten uitzonderlijken titel en ten behoeve van de verkeersveiligheid de Markt tijdelijk verkeersvrij te maken ten einde de bussen op een incidentloze manier te laten vertrekken?”

25. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 4 februari 2014.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

Einde van de vergadering om:

Gedaan in bovenvermelde zitting

Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Secretaris

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 4 maart 2014

Guido De Langhe
Secretaris

Kurt Vanryckeghem
Burgemeester