

Opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Jo Neiryck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte:
Schepenen

Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams, Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuys, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman, Désiré Van Damme: Raadsleden
Guido De Langhe: Secretaris

Verontschuldigd/Afwezig:

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:

KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER-VOORZITTER

DAVINE DUJARDIN EN ANN-SOPHIE KINDT, JONGSTE RAADSLEDEN

Openbare zitting

1. mededelingen

- Brief Agentschap voor Binnenlands Bestuur van 13 januari 2012: jaarrekening 2010 van stad Waregem is definitief vastgesteld.
- Volgende commissie: 27 maart 2012 om 18.15u.
- Volgende gemeenteraad: 3 april 2012 om 19.00u.

2. schepenwissel: eed afleggen door nieuwe schepen

Op 2 januari 2007 werden de schepenen verkozen op basis van een gezamenlijke akte van voordracht. Deze akte van voordracht vermeldt 1 april 2012 als einddatum voor het mandaat van schepen Henri Dewitte. Dit betekent dat Henri Dewitte van rechtswege ontslagnemend is bij het bereiken van deze einddatum. In de akte van voordracht staat Bart Kindt aangeduid als opvolger. Bijgevolg wordt Henri Dewitte op 1 april 2012 van rechtswege opgevolgd door Bart Kindt. De nieuwe schepen moet zijn eed afleggen in handen van de burgemeester in openbare zitting van de gemeenteraad. Aangezien de gemeenteraad van april plaatsvindt op 3 april 2012, wordt Bart Kindt omwille van de continuïteit uitgenodigd om in deze zitting zijn eed af te leggen. Vanaf 1 april 2012 neemt hij dan het mandaat op als schepen voor de resterende termijn van deze legislatuur.

3. Wagso: goedkeuren statutenwijziging ikv kapitaalsverhoging

In zitting van de gemeenteraad van 6 april 2010 werd de overdracht van het onroerend goed Stationsstraat 127 (Vrederecht + woongelegenheden) naar WAGSO goedgekeurd. In deze beslissing was voorzien dat de

overdracht van dit onroerend goed zou geschieden via een kapitaalsinbreng, ter waarde van dit pand, zijnde 1 421 173,90 euro. Door deze inbreng wijzigt het maatschappelijk kapitaal van WAGSO, zoals statutair vastgelegd. De kapitaalswijziging impliceert bijgevolg een statutenwijziging, die door de gemeenteraad moet worden goedgekeurd. Maatschappelijk kapitaal van WAGSO voor de kapitaalsinbreng bedroeg 861 500,00 euro. Door de verhoging van de inbreng in natura (1 421 173,90 euro), zal het nieuwe kapitaal van WAGSO 2 282 673,90 euro bedragen.

Aan de gemeenteraad wordt dan gevraagd om de statutenwijziging in het kader van de kapitaalsverhoging goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

4. begroetingsplaats Barakke + brandweerkazerne, vernieuwen elektrisch bord: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De laagspanningsinstallaties van de begroetingsplaats de Barakke en van de Brandweerkazerne voldoen niet aan het AREI volgens keuringsverslagen ZWVL 3338 - 123/100511/02 (9 inbreuken) en ZWVL 3155 (9 inbreuken). Via de installatie van de begroetingsplaats De Barakke wordt ook de elektrische energie geleverd aan het Tuighuis. Het grote probleem van deze installatie, is dat er geen algemene scheidingsschakelaar, noch een aangepaste hoofdverliesstroomschakelaar aanwezig is, wat voor ernstige problemen kan zorgen indien er door een of andere omstandigheid overstroom zou ontstaan. Het is dus wenselijk om beide elektrische borden volledig te vernieuwen.

Raming Begroetingsruimte Barakke: 15 000,00 euro incl. BTW

Raming Brandweerkazerne: 10 000,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: de geraamde bedragen werden voorzien in budget 2012

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Vraagstelling:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: 'Begroetingsplaats Barakke + Brandweerkazerne, vernieuwen elektrisch bord: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen'.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
Brandweerkazerne				
2012	351/724-60	212020	2012/98	€ 10 000,00
Begroetingsruimte Barakke				
2012	878/724-60	212182	2012/281	€ 15 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

5. onroerende goederen: goedkeuren verkoop gronden Meersstraat (oud-gemeentehuis)

In uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van 5/04/2011, werd de verkoop van de gronden gelegen aan de Meersstraat (site oud-gemeentehuis) bekend gemaakt aan het ruime publiek door middel van:

- de stedelijke berichten en de stedelijke website;
- publicatie op de website van de notarissen en het notarisblad;
- het immo-katern in de weekend-editie van de VUM-dagbladen;
- een specifiek e-mailbericht gericht aan diverse bouwpromotoren;

Na de publicatie werd er 1 bod ingediend, op naam van Dexia Bank België nv, Pachecolaan 44 te 1000 Brussel, ter waarde van 469 500 €.

Het bod bevatte volgende voorbehoud:

1. De koper wenst het volledige lot 2 (140 m²) en een deel van lot 1 (zijnde lot 1b met een oppervlakte van 175 m²) gratis af te staan aan de stad, mits het bekomen van:
 - de toelating om op het aangeduide deel van de groenzone van lot 1A van het nieuwe metingsplan een private parking te kunnen inrichten;
 - de toelating om op het aangeduide deel van de groenzone van lot 1A en lot 3 van het nieuwe metingsplan de bouwfysische aansluiting te maken naar het bestaande Dexiakantoor;
 - een bijkomend perceeltje grond (lot 3 met een oppervlakte van 14 m²) gratis verworven wordt om de bouwfysische aansluiting te maken naar het bestaande Dexiakantoor;

2. Het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het realiseren van het totale bouwproject, inclusief de bouwfysische aansluiting met het bestaande Dexiakantoor op de Markt;

Er wordt bijgevolg (lot 1A 311 m² + lot 3 14 m² =) 325 m² verkocht aan de koper, terwijl in de oorspronkelijke verkoop 626 m² (486 m² + 140 m²) voorzien was.

Het bod vertegenwoordigt een eenheidsprijs van ± 1 444,615 €/m². Het schattingsverslag voorziet minimaal 750 €/m².

De koper zal 10% van de aankoopssom na goedkeuring door de Gemeenteraad en na ondertekening van de aankoopbelofte ter beschikking stellen.

Daarnaast zal de koper voldoen aan volgende vooraf gestelde voorwaarden:

- De koper biedt op eigen kosten een oplossing binnen zijn project voor de bestaande elektriciteitscabine;
- De koper dient binnen de 12 maand na goedkeuring van de onderhavige aankoop een bouwaanvraag in, die conform is met het BPA en de hierbij gestelde voorwaarden;
- De koper moet de bouw starten binnen de 2 jaar na het verkrijgen van de bouwvergunning;
- Bij niet nakomen van de realisatieverplichting heeft de stad een voorkooprecht tegen maximum de originele aankoopssom en/of tegen de wettelijke voorzieningen.

Alle kosten verbonden aan deze verkoop zijn ten laste van de koper.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkoop van de gronden, gelegen aan de Meersstraat (site oud-gemeentehuis) en de voorwaarden goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

6. onroerende goederen: goedkeuren verkoop garage hoek Franklin Rooseveltlaan-Brouwerijstraat
--

Door de Regie voor Grond- en Huisvestingsbeleid werden 9 garages gebouwd op de hoek van de F. Rooseveltlaan - Brouwerijstraat, deze garages zijn eigendom van de stad.

Er werden reeds 4 garages verkocht aan particulieren (nrs 4, 6, 8 en 9 - Gemeenteraadsbeslissing van 8 januari 1991) en de rest werd verhuurd.

Na stopzetting van de Regie voor Grond- en Huisvestingsbeleid werd de eigendom en beheer overgedragen naar het stadsbestuur.

Na bevraging van de buurt en Helpt Elkander werd 1 kandidatuur ingediend:

- Dhr. en mevr. Vanherreweghe - Laperre, Brouwerijstraat 101, 8790 Waregem - Garage nr. 3.
- Het huurcontract van deze garage werd opgezegd tegen 31 oktober 2011.

De garages werden te koop aangeboden tegen de prijs zoals vermeld in het schattingsverslag.

De stad blijft eigenaar van de gemeenschappelijke delen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkoop van de garage nr. 3 gelegen op de hoek F. Rooseveltlaan - Brouwerijstraat en de voorwaarden goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

7. onroerende goederen: goedkeuren verkoop deel Vijverdamstraat
--

De aanpalende eigenaars, met name de firma Renson Ventilation nv en de firma Van Damme / Pivan, wensen een deel van de zate van de Vijverdamstraat aan te kopen, mits een prijs van 125,00 euro per m².

Mits de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg is de stad principieel bereid om dit deel van de Vijverdamstraat te verkopen.

Aangezien de afschaffing van de weg in zitting van de Gemeenteraad van 5 juli 2011 werd goedgekeurd, is deze weg verkoopbaar.

Lot A van het metingsplan wordt verkocht aan de firma Renson Ventilation, mits een prijs van 191 345,00 euro of 125,00 euro per m² en lot B aan de firma Van Damme / Pivan, mits een prijs van 48 575,00 euro of 125,00 euro per m² en mits inachtneming van volgende voorwaarden:

- Aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg op private gronden van de aankopende partijen tot een definitieve alternatieve weg is aangelegd door de stad, met proportionele deelname in de kosten voor het ter beschikking stellen en aanleggen van de tijdelijke ontsluitingsweg;
- Toestaan van een gratis blijvende grondinname aan de stad Waregem voor de aanleg van riolering en afwatering met proportionele deelname in de kosten van de grondinname;

- Alle metingskosten vallen proportioneel ten laste van de kopers van het deel van de zate van de Vijverdamstraat;

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkoop van een deel van de zate van de Vijverdamstraat en de voorwaarden goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

8. tuighuis, aanpassingswerken tankstraat: goedkeuren uitbreiden opdracht

De gemeenteraad keurde in zitting van 3 november 2011 het ontwerp goed voor de aanpassingswerken aan de tankstraat van het Tuighuis, en stelde de wijze van gunnen vast op onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf. Deze opdracht werd, door het College in zitting van 22 december 2011, toegewezen aan de firma Vandotec uit Poperinge voor een bedrag van 49 582,17 euro incl. BTW. Tijdens de coördinatievergadering werd de problematiek van de vloeistofdichte piste met pompinstallatie eveneens besproken. Tijdens de voorbereiding van het dossier kon hiervoor geen oplossing gevonden worden terwijl de aannemer bij de coördinatievergadering wel een mogelijkheid zag. Door de uitvoering van de vloeistofdichte piste met pompinstallatie zou de volledige installatie in orde zijn. Hij maakte een offerte op van 74 097,38 euro incl. BTW voor de geplande aanpassingswerken samen met de vloeistofdichte piste en pompinstallatie. Deze uitbreiding kan dus gekaderd worden volgens artikel 17 §2 2° a van de wet overheidsopdrachten 24 december 1993, een uitbreiding tot 50% ter volmaking van de installatie.

Vraagstelling:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: 'Tuighuis, aanpassingswerken tankstraat: goedkeuren uitbreiden opdracht'.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	421/724-60	211254	2011/5887	€ 55 000,00
Bij te voorzien in BW1				€ 26 500,00

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

9. aanvaarden gratis grondafstand Spechtenstraat

In uitvoering van de verkavelingsvergunning 5/34040/2382.1, dienen de verkavelaars HDI (Huyzentruyt Development&Investments, gratis grond af te staan voor inlijving in de wegenis Spechtenstraat. Het betreft de inneming in gele kleur op het metingsplan opgemaakt door de landmeter Patrick Delesie op 11 februari 2011. Het perceel is gekadastreerd Sectie B, deel 201C en 199D4 met een oppervlakte van 2141 m². Deze gratis grondafstand geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor opname in de wegenis Spechtenstraat.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gratis grondafstand Spechtenstraat te aanvaarden.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

10. goedkeuren VMW RioAct, takenpakket 2012

De gemeenteraad heeft in zitting van 3 februari 2009 de overeenkomst met de VMW goedgekeurd voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsnet.

Door de VMW werd het RioAct takenpakket opgemaakt voor 2012.

Het takenpakket is te raadplegen op het intranet

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	877/733-60	212181	2012/277	€ 100 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het takenpakket 2012 van VMW RioAct goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

11. herstellen en vernieuwen voetpaden 2012: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Door de dienst wegen, waterlopen en verkeer werd een ontwerp opgemaakt voor het herstellen en vernieuwen van voetpaden 2012 in volgende straten:

- Desselgemseweg :vanaf N382 tot Oude Desselgem-straat, linkerkant
- R. Vansteenbruggestraat : vanaf "LucSport" tot bestaandvoetpad
- Torenlaan en G. Desmetstraat :kant pare nrs.
- Zultseweg : vanaf de Torenlaankant pare nrs. tot aan de R35
- Oude Desselgem-straat :thv nr. 23 en 25
- Kasteelstraat :tot aan de Nieuwstraat
- vanaf de Koekoek-straat tot aan de Gentseweg,linkerkant
- Spijkerlaan : vanaf Decuypere tot aan nr. 71
- Nijverheidsstraat :thv firma Alfabri

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Raming: 303.203,00 euro, btw exclusief

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	421/731-60	212036	2012/1774	€ 405 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp 'herstellen en vernieuwen voetpaden 2012' goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

12. overlagen met slijtlaag diverse gemeentewegen 2012: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Het wegdek in sommige straten bevindt zich in een minder goede staat. Heel wat straten vertonen putten, scheuren of loskomend asfalt.

Door de dienst wegen-waterlopen werd een ontwerp opgemaakt voor het aanbrengen van een slijtlaag in volgende straten

- Kievitstraat 39
- Oscar Verschuerestraat:volledig
- J.Huyslaan:inrit thv de F.Rooseveltlaan
- Reinareweg:volledig
- Krakeelhoek:doodlopend gedeelte
- Industrielaan:thv brug E17
- Kronkelstraat:volledig
- Ballingstraat:pleintje aan school
- Emiel Clausstraat:vanaf café "Ter Leie"tot aan voeg thv nr 110

Raming:284.862,00 euro, btw exclusief

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	421/731-60	212036	2012/1775	€ 380 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp 'overlagen met slijtlaag diverse gemeentewegen 2012' goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

13. aanvullend verkeersreglement wegverkeer periodiek karakter: invoeren van een speelstraat in de Milleniumstraat

De aanvraag van Veronique Christiaens voldoet aan de voorwaarden van het reglement speelstraten dat goedgekeurd werd op de gemeenteraad dd. 7 september 2010. Men wil een speelstraat organiseren in de paasvakantie van 2 tot en met 6 april en in de zomervakantie van 2 tot en met 6 juli 2011. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden C3 met onderbord "speelstraat".

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het aanvullend verkeersreglement wegverkeer periodiek karakter: invoeren van een speelstraat in de Milleniumstraat goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

14. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren van een inhaalverbod in de Waregemstraat

Uit de ongevalanalyse van het kruispunt Waregemstraat - Kwadestraat - Leemputstraat blijkt dat een aantal ongevallen voorvallen met inhalende wagens in de Waregemstraat. Bestuurders uit de zijstraten merken niet op dat een rechtsafslaand voertuig ingehaald wordt en rijden de Waregemstraat op. Andere ongevallen zijn met linksafslaande voertuigen in de Waregemstraat die niet opmerken dat zij ingehaald worden. De verkeerscel heeft op 19 oktober 2011 voorgesteld om een inhaalverbod in te voeren in de Waregemstraat, 200 meter links en rechts van het kruispunt met de Kwadestraat en Leemputstraat. Het schepencollege heeft dit voorstel op 27 oktober 2011 goedgekeurd. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden C35.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren van een inhaalverbod in de Waregemstraat goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

15. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: gewestwegen-Zuiderlaan: invoeren snelheidsbeperking 50 km/uur

Naar aanleiding van de aanrijdingen op de voetgangersoversteken in de Zuiderlaan heeft het Provinciaal Comité Verkeersveiligheid het voorstel goedgekeurd om in de Zuiderlaan een snelheidsbeperking van 50 km/u in te voeren tussen de Henri Lebbestraat en de Nokerseweg. Het Vlaamse Gewest beschikt over onvoldoende mankracht om zelf het aanvullende verkeersreglement op te maken. Zij hebben aan de stad gevraagd om het aanvullende verkeersreglement volgens hun werkwijze op te maken. Dit wil zeggen dat alle bestaande signalisatie in het betrokken wegvak meegenomen wordt. De snelheidsbeperking van 50 km/u wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het verwijderen van de borden C43 met opschrift "70". De Zuiderlaan ligt binnen de bebouwde kom.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: gewestwegen-Zuiderlaan: invoeren snelheidsbeperking 50 km/uur goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

16. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren van één parkeerplaats voor personen met een handicap in de Emiel Clausstraat

De voetbalclub van Sint-Eloois-Vijve vraagt om op de parking in de Emiel Clausstraat 1 parkeerplaats voor personen met een handicap voor te behouden. De verkeerscel heeft dit voorstel op 4 januari 2012 goedgekeurd. Het schepencollege heeft het voorstel op 12 januari 2012 goedgekeurd. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van het verkeersbord E9a met het symbool van een rolstoel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren van 1 parkeerplaats voor personen met een handicap in de Emiel Clausstraat goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

17. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren snelheidsremmende maatregelen in de Roger Vansteenbruggestraat

Op het budget 2012 zijn er kredieten voorzien voor de aanleg van een verkeersplateau op het kruispunt Roger Vansteenbruggestraat - Ter Elststraat. Dit verkeersplateau op een kruispunt moeten we signaleren met de verkeersborden A14.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren snelheidsremmende maatregelen in de Roger Vansteenbruggestraat goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

18. aanleggen verkeersplateau in de Roger Vansteenbruggestraat-Ter Elststraat: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De aanneming heeft als doel het aanleggen van een verkeersplateau in de Roger Vansteenbruggestraat om de snelheid van de gemotoriseerd verkeer af te remmen.

Het verkeersplateau wordt aangelegd in de Roger Vansteenbruggestraat op het kruispunt met de Ter Elststraat.

Het is niet mogelijk om het verkeersplateau voor de inrit van het bedrijf Roger Vansteenbruggestraat nr 62 aan te leggen. Daarom is het noodzakelijk om de aansluiting van de Ter Elststraat op de Roger Vansteenbruggestraat op te schuiven.

Raming der werken: € 26.295,00 excl btw

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	423/732-60	212047	2012/125	€ 32 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp aanleg verkeersplateau in de Roger Vansteenbruggestraat - Ter Elststraat goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

19. goedkeuren samenwerkingsovereenkomst betreffende de ontwerpstudie voor het herinrichten van de N43 te Waregem

De stad wil een gescheiden rioleringsstelsel aanleggen op de N43. Het Agentschap Wegen en Verkeer wil de N43 herinrichten en heraanleggen. Beide partijen zijn van oordeel dat de ontwerpstudie in het algemeen belang best samengevoegd wordt. Het Vlaamse Gewest zal in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid optreden. De stad zal optreden als medefinancier.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst betreffende de ontwerpstudie voor het herinrichten van de N43 te Waregem goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

20. RUP 17.1 Seaminox-Galana Waregem: goedkeuren afsprakennota

Op 3.3.2011 heeft het Schepencollege een gunstig planologisch attest afgeleverd op naam van Seaminox-Galana voor de uitbreiding van het bedrijf langs de Lepelboomstraat te Waregem.

Op 14.04.2011 werd beroep aangetekend door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Bij ministerieel besluit van 28.10.2011 werd dit verworpen, zodat de beslissing van het Schepencollege uitvoerbaar is.

In toepassing van artikel 4.4.26 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening dient binnen het jaar een voorontwerp van RUP opgemaakt te worden.

Bij beslissing van de gemeenteraad van 04/12/2007 werd beslist om een beroep te doen op de intercommunale Leiedal als ontwerper voor de opmaak van de RUP's.

De afsprakennota 2012-01 dd. 18.01.2012 vermeldt een ramingsbedrag van 18.601,26 euro voor de opmaak van het RUP.

Gelet op het gunstig visum (nr. 2012/015 dd. 30/01/2012) van de financieel beheerder. Het voorliggend dossier is voorzien binnen het inversteringsprogramma en binnen de budgettaire kredieten artikel 930/733-60, aanwending 2012/767.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	930/733-60	212189	2012/767	€ 20 500,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de afsprakennota RUP 17.1 Seaminox-Galana Waregem goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

21. uitbreiden straatnaam Bushoek: wijzigen gedeelte Vijve-Trakel naar Bushoek: principiële goedkeuring

In de gemeenteraad van 06.12.2011 werd de straatnaam Bushoek definitief goedgekeurd.

Dit is de verbinding tussen de Pitantiestraat en de Ioskade in Desselgem.

De bestaande Vijve-Trakel werd voor een deel omgelegd (groene deel op het plan). Het oude stuk trakelweg wordt gebruikt voor de ontsluiting van de industrie (Terga, vroegere Hartex...).

Momenteel hebben zowel Terga als het vroegere Hartex een adres in Vijve-Trakel. Dit betekent dat leveranciers die hier moeten leveren via hun GPS langs de trakel vanaf Sint-Eloois-Vijve gestuurd worden.

Deze Trakelweg vanaf Sint-Eloois-vijve is qua breedte en draagkracht niet voorzien op industrieel verkeer. Bovendien geeft dit conflicten met de talrijke fietsers die deze weg gebruiken. Ter hoogte van de splitsing tussen de oude trakel en de omgelegde trakel zijn katafootpaaltjes geplaatst wat het bereiken van de bedrijven Terga en ex-Hartex extra bemoeilijkt.

Voorstel is om de straatnaam Bushoek door te trekken tot aan de grens met Sint-Eloois-Vijve. (dus ook het oude stuk trakelweg, parallel aan de omgelegde weg).

Na deze wijziging van straatnaam voor het oude stuk trakelweg kunnen Terga en ex-Hartex een nieuw adres krijgen in Bushoek.

De straatnaam Vijve-Trakel in Sint-Eloois-Vijve is thans ook gedeeltelijk gelegen in de deelgemeente Desselgem. Dit leidt tot mistoestanden om de aanpalende bedrijven te bereiken. Deze bedrijven bevinden zich volgens het kadaster in de 5^{de} afdeling, deelgemeente Desselgem en zijn toegankelijk via de nieuwe weg "Bushoek".

Daarom het voorstel om op vraag Degezelle Ignace een naamswijziging door te voeren voor het gedeelte Vijve-Trakel gelegen op grondgebied Desselgem.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de uitbreiding straatnaam Bushoek goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

22. leveren en plaatsen omheining ter vervanging van bestaande omheining aan tennis Desselgem en voetbalveld Beveren-Leie: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

perceel 1/tennis Desselgem

Vervangen bestaande afsluiting over een afstand van 73lm

Deze werken omvatten:

- 73 lm gaasafsluiting met bovenbuis totale hoogte 3.00m
- 1 enkele gaaspoort van 1.00m br x 2.00m hoogte
- 1 dubbele gaaspoort van 2.00m br x 2.00m hoogte

Raming: 6.998,00 btw exclusief (8.467,58 euro, btw inclusief)

perceel 2/voetbal Beveren-Leie

vervangen bestaande afsluiting en ballenvangers

Deze werken omvatten:

- 39.5 lm gaasafsluiting totale hoogte 2.00m
- 31 lm ballenvangers hoogte 5.00m

Raming: 4.192,25 euro, btw exclusief (5.072,62 euro, btw inclusief)

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Kredieten:

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	764/725-60	212199	2012/1778	€ 15 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor het leveren en plaatsen van een omheining ter vervanging van bestaande omheining aan tennis Desselgem en voetbalveld Beveren-Leie goed te keuren + de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

23. goedkeuren opdracht leveren en plaatsen van speeltoestellen op diverse speelruimten + vaststellen wijze van gunnen

Situering

De Jeugddienst heeft een investeringsprogramma voor het jaar 2012 uitgewerkt voor diverse stedelijke speelruimten. De opdracht omvat het leveren en plaatsen van speeltoestellen op diverse speelruimten inclusief het aanbrengen van een valdempende ondergrond waar dit nodig is. De voorkeur gaat naar boomschors als valdempende ondergrond, waar dit mogelijk is. Alle toestellen moeten voldoen aan de veiligheidsnormen EN 1176 (speeltoestellen) en EN 1177 (valbodembedekking waar dit vereist is). De plaatsing moet gebeuren volgens de voorschriften van de fabrikant en conform de genoemde veiligheidsnormen.

In de algemene vergadering van 9 januari 2012 heeft de jeugdraad een positief advies uitgebracht over het voorgestelde investeringsprogramma.

Voorstel

Perceel	Omschrijving	Speelruimte	Raming bedrag inclusief btw
1	2 voetbaldoelen	Hoevelaan Sint-Eloois-Vijve	€ 6 000,00
2	1 pingpongtafel	Hoevelaan Sint-Eloois-Vijve	€ 2 000,00
3	1 combinatietoestel	Oostpoort Sint-Eloois-Vijve	€ 5 000,00
4	1 voetbalspel	Oostpoort Sint-Eloois-Vijve	€ 8 000,00
5	1 combinatietoestel	Ter Weerst Beveren-Leie	€ 5 000,00
6	1 pingpongtafel	Wijk Korenbloem Waregem	€ 2 000,00
7	1 vogelnestschommel	Wijk Korenbloem Waregem	€ 5 000,00
8	1 combinatietoestel	wijk Hoge Kave Waregem	€ 5 000,00
9	1 combinatietoestel	speelpleinwerking in sbs Desselgem	€ 15 000,00
10	1 skatetoestel	jeugdcentrum Waregem	€ 13 500,00
Totaal bedrag inclusief btw			€ 66 500,00

Uitleg

Percelen 1&2 - 2 voetbaldoelen + 1 pingpongtafel - Hoevelaan

Het gaat hier om een bestaande speelruimte waar reeds een klimrek en twee minivoetbaldoelen aanwezig zijn. Er wordt voorgesteld om twee voetbaldoelen en één pingpongtafel uit beton of kunststof bij te plaatsen. De voetbaldoelen zullen dienen als opvangfunctie voor de bal (geen netten, touwen).

Percelen 3&4 - 1 combinatietoestel & 1 voetbalspel - Oostpoort

Het speelterrein Oostpoort in Sint-Eloois-Vijve is een grasveld waar momenteel nog geen speeltoestellen aanwezig zijn. We stellen daarom voor om één combinatietoestel en één voetbalspel voor deze site aan te kopen.

Het combinatietoestel bevat minimaal drie speelfuncties, waaronder een glijbaan en wordt in het gras geplaatst. Het voetbalspel is verplaatsbaar heeft bij voorkeur een ronde of ovale vorm met een diameter tussen zes en negen meter.

Perceel 5 - 1 combinatietoestel - Ter Weerst

Het speelterrein Ter Weerst te Beveren-Leie bestaat uit een groenzone waar momenteel al twee petanqueveldjes aanwezig zijn. Er wordt gekozen voor de plaatsing van een combinatiespeeltoestel voor kinderen tussen drie en zes jaar. Het toestel heeft minimaal drie speelfuncties waaronder een glijbaan.

Percelen 6&7 - 1 pingpongtafel & 1 vogelnestschommel - Wijk Korenbloem

De speelruimte in de wijk Korenbloem beschikt reeds over enkele speelmogelijkheden. De jeugddienst stelt voor om voor deze site één pingpongtafel uit beton of kunststof en één vogelnestschommel aan te kopen. De schommel moeten geplaatst worden in het gras en bestendig zijn tegen intensief en belastend gebruik.

Perceel 8 - 1 combinatietoestel - Wijk Hoge Kave

In de wijk Hoge Kave is er een grasplein aanwezig dat omringd is door huizen. Het terrein bevindt zich in stedelijke context. Er wordt geopteerd om een combinatietoestel te plaatsen met minimaal drie speelfuncties voor kinderen tussen vier en acht jaar.

Perceel 9 - 1 combinatietoestel - speelpleinwerking Desselgem

Het speelterrein is een afgesloten terrein binnen de stedelijke basisschool in Desselgem. Er zijn reeds heel wat speeltoestellen aanwezig voor de Desselgemse speelpleinwerking.

Er zou worden gekozen voor de plaatsing van een combinatietoestel dat over verschillende klautermogelijkheden, hoogteniveau's en platformen beschikt. Het toestel richt zich vooral tot kinderen tussen zes en twaalf jaar.

Perceel 10 - bouwen van een skatetoestel

Vorig jaar maakten enkele jonge skaters een prachtig skatetoestel dat momenteel op het skatepark aan het Jeugdcentrum staat. Dit jaar zouden de jongeren graag opnieuw een skatetoestel bouwen om op het skatepark (naast de minipitch en tussen de Gaverbeek) te plaatsen. Het voorstel van de jongeren is om een toestel van 6 meter op 19 meter te bouwen met nog een kleine uitsprong van 3 meter. Het skatetoestel zou tijdens de komende paasvakantie gebouwd worden met de nodige begeleiding. Voorstel is om het toestel binnen het Jeugdcentrum te bouwen gezien de (mogelijke) slechte weersomstandigheden. Dit perceel wordt niet meegenomen in de algemene prijsvraag en zal dus apart behandeld worden.

Wijze van gunnen

Rekening houdend met deze opdracht en het geraamde, totale bedrag, wordt de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 17 § 2 1^a, van de wet van 24 december 1993) als aangewezen aankoopprocedure voorgesteld.

Krediet

Het nodige krediet is beschikbaar op het artikel 761/725-60 van het budget 2012 in de buitengewone dienst. De financieel beheerder heeft een positief financieel advies gegeven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering en plaatsing van speeltoestellen op diverse speelruimten goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

24. goedkeuren opdracht leveren en plaatsen van ophangsystemen voor vlaggen + vaststellen wijze van gunnen

Situering

De dienst externe zaken stelt vast dat het huidig ophangstelsysteem voor de vlaggen niet meer voldoet. Het probleem met de huidige systemen is dat de vlaggen doorhangen wat een povere aanblik geeft in het straatbeeld. Dit is vooral te wijten aan het intensievere gebruik ervan. Bovendien neemt de plaatsing van de vlaggen op het huidig ophangstelsysteem veel tijd in beslag voor de werklieden van het stedelijke depot. We stellen daarom voor om prijs te vragen voor een nieuw & gebruiksvriendelijker ophangstelsysteem. Concreet

gaat het over 70 ophangsystemen die geplaatst zouden worden rond de verlichtingspalen binnen de kleine ring en aan de Verbindingsweg.

Uitleg

Het gaat over een vast, roestvrij ophangstelsel geschikt voor dubbele bevestiging zodat er vlaggen aan beide zijden kunnen geplaatst worden. Het systeem is geschikt voor vlaggen van max. 2 meter lang op 0,8 meter breed. De totale prijs inclusief levering, plaatsing en btw wordt geraamd op 16 000,00 euro.

Wijze van gunnen

Rekening houdend met deze opdracht en het geraamde, totale bedrag, wordt de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 17 § 2 1° a, van de wet van 24 december 1993) als aangewezen aankoopprocedure voorgesteld.

Krediet

Het nodige krediet is beschikbaar op het artikel 763/744-51 van het budget 2012 in de buitengewone dienst. De financieel beheerder heeft een positief financieel advies gegeven.

Budget	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	763/744-51	212120	2012/1876	€ 16 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de opdracht levering en plaatsing van ophangsystemen voor vlaggen goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

25. goedkeuren toelagen

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd onderstaande toelage goed te keuren:

Begrotingsartikel	Omschrijving artikel	Vereniging	Toelage 2012
10501/332-01	Jumelages Lidmaatschapsbijdrage verenig. gem. belang	6 a comité	€ 3.000,00

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

26. openluchtcentrum Desselgem, uitbreiding en optimalisatie kleedkamers, ontwerper: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen

Via de voetbalclub werd reeds in 2009 de vraag gesteld om een uitbreiding te doen om het aantal kleedkamers te vergroten. Ondertussen werd een budget voorzien in de meerjarenplanning om dit te realiseren. Aangezien een volledig stedenbouwkundig dossier moet ingediend worden, is het aanstellen van een ontwerper noodzakelijk.

Raming aanstellen ontwerper: 25 000,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 25 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Vraagstelling:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: 'Openluchtcentrum Desselgem, uitbreiding en optimalisatie kleedkamers, ontwerper: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen'.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	764/724-60	212130	2012/221	€ 25 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

27. vragen

Er werden 4 vragen ingediend op het secretariaat.

Vraag 1. vraag raadslid Mario Verhellen: deelstudie ontsluiting industriezone Zaubeeek

“Wij hebben vernomen dat op dinsdag 28/02 door het directiecomité van Veneco², de dienstverlenende intercommunale van het noorden van Oost-Vlaanderen, werd beslist om in navolging van een overleg die zou plaats gevonden hebben tussen de gemeenten Zulte en Kruishoutem en de stad Waregem de studie Masterplan industriezone Zaubeeek (Karreweg, etc Zulte/Kruishoutem) uit te breiden met een deelstudie ontsluiting industriezone Zaubeeek.

In de deelstudie ontsluiting Zaubeeek wil men de mogelijkheid onderzoeken of o.m. het zwaar vervoer die naar Wielsbeke, Sint-Eloois-Vijve, ... moet en die nu verloopt via de E17 .. via de Waregemse invalswegen (Zultseweg, Kruishoutemseweg, Zuiderlaan, Oosterlaan...) kan gebeuren.

Graag had ik van het stadsbestuur tijdens de e.k. gemeenteraad haar standpunt in deze vernomen.”

Vraag 2. vraag raadslid Mario Verhellen: besparingen De Lijn

“Wat reeds enige tijd in de wandelgangen van de politiek bekend was, werd door Minister-President Peeters in het Vlaamse Parlement bevestigd...De Lijn moet dit jaar 60 miljoen euro extra besparen.

De Lijn, die de voorbije weken de bui al zag hangen, besliste enige tijd geleden dat in West-Vlaanderen 10 miljoen van de 60 miljoen besparingen moeten worden gerealiseerd.

Uit contacten met andere gemeenten vernemen wij dat, gezien de besparingen een behoorlijke impact hebben op de mobiliteit van velen en het mobiliteitsbeleid van de lokale besturen overhoop kan halen, de Lijn via een overlegmoment de lokale overheden op de hoogte brengen van de besparingsvoorstellen die gevolgen zullen hebben voor het openbaar vervoer in hun respectievelijke stad of gemeente. Tijdens het overleg wordt de visie van de stad/gemeente op de besparingsvoorstellen gevraagd en wordt indien nodig/mogelijk samen gezocht naar alternatieve besparingsvoorstellen of financiering. Graag had ik van het stadsbestuur tijdens de e.k. gemeenteraad vernomen of er reeds tussen het stadsbestuur en De Lijn overleg is geweest of dat het stadsbestuur op enig andere wijze door De Lijn op de hoogte werd gebracht betreffende en m.b.t. de besparingsvoorstellen die men wel doorvoeren en die gevolgen zullen hebben voor het openbaar vervoer in onze stad. Indien de stad op de hoogte is... had ik graag vernomen welke de besparingsvoorstellen zijn, hoeveel gebruikers hierdoor worden getroffen, welke de invloed van de besparingsvoorstellen is op de uitvoering van het mobiliteitsplan en welke het standpunt van het schepencollege in deze is?”

Vraag 3. vraag raadslid Guy Adams: carpoolparking watertoren

“De laatste tijd ben ik al een paar keer aangesproken door gebruikers van de carpoolparking aan de watertoren met betrekking tot plaatsgebrek. Terecht denk ik, na een tweetal eigen ervaringen. Het gebeurt meermaals per week dat wanneer je 's morgens afsprekt aan de carpool dat alle plaatsen ingenomen zijn. Dat de parking een groot gebruik kent, juichen wij uiteraard alleen maar toe. Ondanks de vele auto's op snelwegen waar je enkel de chauffeur in aantreft, zijn er toch al wat mensen die afspreken om samen te rijden. Maar wanneer je vaststelt dat je je wagen niet kan achterlaten op een deftige manier, dan werk dit ontmoedigend.

- Is het college op de hoogte van deze problematiek en werd it reeds nader bekeken?*
- Welke mogelijk oplossingen ziet het college om voor uitbreiding of alternatieven te zorgen?”*

Vraag 4. vraag raadslid Guy Van den Eynde: verbindingspaden tussen woonwijken

“De lente en de zomer zijn in aantocht. Binnenkort zullen er terug veel kinderen buiten spelen in de diverse woonwijken van onze stad. Met de gemeenteraad hebben we duidelijk aandacht voor deze spelende kinderen. Zo keurden we zojuist nog een reglement voor een speelstraat goed en werd de aankoop van nieuwe speeltoestellen goedgekeurd.

In vele woonwijken kunnen de kinderen nog volop op straat spelen en ravotten. Soms stelt er zich een veiligheidsprobleem rond de verbindingspaden tussen de woonwijken. Fietzers en bromfietzers vliegen langs deze paden, zonder kijken de wijk binnen. Op die manier ontstaan er gevaarlijke situaties voor de spelende kinderen en gebeuren er ongevallen.

Als voorbeeld is dit het geval in de Karelmeers, waar op het einde van deze doodlopende straat, een fiets- en voetpad is naar de Jutestraat. Daar hebben zich al ongevallen voor gedaan.

Bij deze vraag ik aan de bevoegde schepen om op het einde van dergelijke verbindingspaden hindernissen te plaatsen, zodat fietsers en bromfietzers moeten vertragen om de wijk binnen te rijden. Gelieve dit in de diverse woonwijken in Waregem te laten onderzoeken en nog voor de grote vakantie het nodige te voorzien. En gelieve dergelijke hindernissen te plaatsen op het einde van de Karelmeers. Zoals men reeds jaren geleden beloofd heeft, na een vraag in de gemeenteraad.”

28. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 7 februari 2012.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

Einde van de vergadering om:

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Secretaris

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 5 maart 2012

Guido De Langhe
Secretaris

Kurt Vanryckeghem
Burgemeester