

Vorbereiding beknopte omschrijving van de besluiten van de gemeenteraad van 07 februari 2012

opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem

Voorzitter

Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie

Jo Neirynd, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte

Schepenen

Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams,

Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuys, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-

Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine

Cloet, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman, Désiré Van Damme

Titularis-raadsleden

Guido De Langhe

Secretaris

Verontschuldigd:

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 3 APRIL 2007)
WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:

KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER

VOORZITTER

DAVINE DUJARDIN EN ANN-SOPHIE KINDT, LEDEN,

JONGSTE RAADSLEDEN

OPENBARE ZITTING

1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 28 februari om 18.15 uur
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 6 maart 2012 om 19.00 uur.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

2. onroerende goederen: goedkeuren huurvoorwaarden woning Pompoenstraat 36

In zitting van de Gemeenteraad van 4 mei 2010 werd de aankoop van de gronden en de woning Pompoenstraat 36 goedgekeurd.

Een deel van dit onroerend goed zal dienst doen als lokalen voor de jeugd.

De woning zelf kan op heden terug verhuurd worden.

Vermits deze woning zowel naast de jeugdlokalen als naast de stedelijke basisschool Desselgem gelegen is, kan deze woning ingezet worden als conciërgewoning voor deze beide stedelijke eigendommen.

Er wordt dan ook voorgesteld deze woning te huur aan te bieden, tegen volgende voorwaarden:

- Minimale huurprijs: 250 € per maand, geïndexeerd;
- Duur: 9 jaar;
- Bijkomende conciërgetaken voor de stedelijke basisschool Desselgem:
 - * dagelijks openen en sluiten buitendeuren en poorten van de school;
 - * dagelijks toezicht houden op het sluiten van de deuren en het doven van de lichten in de school;
 - * melden van technische problemen;
 - * toezicht houden op de school buiten de normale schooluren;
 - * verantwoordelijkheid bij het optreden van een alarmsituatie binnen de school;
 - * melden van onregelmatigheden of terugkerende problemen op de school.
- Bijkomende conciërgetaken voor de stedelijke jeugdlokalen Pompoenstraat:
 - * algemeen toezicht houden op de jeugdlokalen;
 - * melden van onregelmatigheden of terugkerende problemen in en rond de jeugdlokalen

- Bijkomende opdrachten openbaar domein Coorengalm en ontmoetingscentrum en sporthal Desselgem:
 - * algemeen toezicht houden
 - * aanvaarden van grote bestellingen tijdens vakantieperiode.

De mogelijkheid tot het huren van deze woning zal gepubliceerd worden via de stedelijke berichten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de voorgestelde voorwaarden tot het verhuren van de woning Pompoenstraat 36 en de desbetreffende huurovereenkomst goed te keuren, evenals machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om een contract af te sluiten in naam van het stadsbestuur.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

3. leveren van elektriciteit voor de installaties en gebouwen van het stadsbestuur, het OCMW, de politiezone Mira, de lokale kerkbesturen en de stedelijke vzw's - principe verlengen overeenkomst

In de gemeenteraad van 6 mei 2008 werd bovenvermelde opdracht via algemene offerteaanvraag uitgeschreven. Het SC van 24 juli wees de opdracht toe aan Electrabel voor de periode 2009 - 2011.

In het SC van 19 maart 2009 werd beslist de opdracht te verlengen met 2 jaar 2012 en 2013 via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Zo werd een globale daling van de te betalen elektriciteitsprijs bekomen voor de periode 1/1/2009 - 31/12/2013.

Reden om hiervoor te kiezen waren de plots sterk dalende energieprijzen begin 2009 door de daling toen van de aardolieprijs en vermoedelijk ook door de financiële crisis.

Door op deze manier te anticiperen kon bekomen worden dat de te betalen prijs voor 2009 - 2011 direct daalde en meteen kreeg de stad een stabiele prijs voor vijf jaar.

Op vandaag zien we dezelfde situatie als toen. De elektriciteitsprijs is verder gedaald door onder andere door het aanhoudende pessimisme over de schulden crisis in de eurozone (ratingverlaging Frankrijk). Waar de stad destijds in 2008 aan een prijs voor een baseload elektriciteit van om en bij 89 €/Mwh klikte, en in 2009 dit kon worden herleid tot ongeveer 60 €/Mwh, staat de cal 14 op vandaag op 50,23 €/Mwh. Dit betekent dat op vandaag elektriciteit kopen voor 2014 zeer aantrekkelijk is. Deze lage prijzen kunnen echter van korte duur zijn (als bijv. Iran de straat van Hormuz zou afsluiten wat een sterke stijging van aardolieprijs en ook de elektriciteitsprijzen zou kunnen veroorzaken).

De contracten van andere gemeenten afgesloten via de samenaankoop van elektriciteit via Eandis lopen af eind 2014. Ook de contracten via samenaankoop afgesloten voor aardgas loopt voor stad Waregem en andere steden/gemeenten die hierop ingingen af eind 2014. Dit betekent op vandaag dat als we niets doen, er niets aan de prijs wijzigt, en dat we eind 2013 voor elektriciteit naar een eigen prijsvraag dienen te gaan. Voor aardgas kan vanaf 2014 de keuze worden gemaakt, ofwel eigen prijsvraag ofwel terug instappen via een samenaankoop.

We merken echter op vandaag dat elektriciteit echt een financieel product is geworden. Vraag en aanbod zijn niet steeds de leidende factoren. Het is tevens een grondstof waarin met onder- en overcapaciteit kan worden gespeeld.

Om de huidige prijs te kunnen verminderen, en tevens om terug in de periode te komen om een toekomstige samenaankoop te kunnen overwegen, stellen we voor om een uitvlakking van de prijs te onderhandelen met de huidige leverancier en tevens in deze periode van onzekerheid over de evolutie van de elektriciteitsprijs 2014 mee te nemen voor prijsbepaling.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het principe tot verlengen van deze overeenkomst goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

4. verlenen advies tot het plaatsen van camera's in niet-besloten plaatsen

Wegens het aanhoudend vandalisme aan zijn zaak vraagt de uitbater van restaurant Fondue Folle de toestemming om de camerabewaking van zijn zaak uit te breiden met een camera aan de gevel van het restaurant. Er zou een camera tegen de gevel geplaatst worden gericht naar de Noorderlaan 16-18. Het deel van de rijbaan dat gefilmd wordt is beperkt tot het strikte minimum. De wet van 21 maart 2007,

gewijzigd bij wet van 12 november 2009, regelt de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's. De wet stelt dat er - in geval van het installeren van vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen - voorafgaand advies en raadpleging van de korpschef nodig is. De verantwoordelijke voor de verwerking van de niet besloten plaats moet positief advies krijgen van de gemeenteraad van de gemeente waar de plaats zich bevindt. De gemeenteraad raadpleegt de korpschef van de politiezone vooraleer haar advies te formuleren. Gelet op de doelstellingen en het evenwicht tussen de verhoging van de veiligheid en de impact op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, heeft de korpschef een positief advies geformuleerd. **Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: verlenen advies tot het plaatsen van camera's in niet-besloten plaatsen, in concreto de voorgevel van restaurant Fondue Folle, Noorderlaan 16-18 te 8790 Waregem.**

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

5. goedkeuren diverse opdrachten leveren van werktuigen voor de technische dienst en voor de groendienst + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel

Er wordt voorgesteld volgende en werktuigen voor de Technische dienst aan te kopen:

Omschrijving	Motivering	Raming bedrag inclusief btw	Totaal bedrag inclusief btw	Artikel
1 camera voor rioolinspectie	vervanging van huidige camera die verouderd is	€ 13 000,00	€ 21 200,00	421/744-51
1 rij- en potscharnierboormachine	voor het boren van gaten in kasten voor de legplanken en de scharnieren (nieuw)	€ 3 200,00		
1 boormachine met statief en boor van 160 mm	voor het maken van gaten voor rioolaansluitingen (nieuw)	€ 3 200,00		
2 schuurmachines met stofzuiger	aanvulling	€ 1 500,00		
1 multifunctionele, elektrische machine voor diverse afwerkingen	nieuw	€ 300,00		
Totaal werktuigen Technische dienst		€ 21 200,00	€ 21 200,00	

Er wordt voorgesteld volgende werktuigen voor de Groendienst aan te kopen:

Omschrijving	Motivering	Raming bedrag inclusief btw	Totaal bedrag inclusief btw	Artikel
1 properwaterpomp (zelfaanzuigend en draagbaar, met viertaktmotor)	om bloemen water te geven op brug stadion	€ 1 300,00	€ 12 600,00	421/744-51
1 slibzuiger met toebehoren	om slib uit de vijvers van de begraafplaatsen te zuigen	€ 600,00		
1 1 grondboor met benzinemotor (inclusief boor en grondverkrumelaar)	voor de aanplantingen en om masten te plaatsen	€ 1 300,00		
1 kantensteker met viertaktmotor	om boorden af te steken op de begraafplaatsen	€ 2 600,00		
2 kleine grastrimmers met gebogen maaikop en benzinemotor	om kleine grasboorden te maaien op de begraafplaatsen	€ 600,00		
1 heggenschaar met dubbelsnijdend zwaard	uitbreiding	€ 500,00		
4 bosmaaiers met viertaktmotor	uitbreiding	€ 3 000,00		
10 draagharnassen voor bosmaaiers	verhogen comfort en veiligheid werklieden	€ 700,00		
1 grasmaaier voor hoog gras	om graskanten te maaien langs fiets- en wandelpaden	€ 2 000,00		
Totaal werktuigen Groendienst		€ 12 600,00	€ 12 600,00	

Wijze van gunnen

Voor deze aankopen worden diverse onderhandelingsprocedures zonder voorafgaande bekendmaking gevoerd, afhankelijk van het soort werktuigen.

Krediet

In het budget 2012 is het nodige krediet ingeschreven op het artikel 421/744-51.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de diverse opdrachten voor de levering van werktuigen voor de Technische dienst en de Groendienst goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

6. goedkeuren diverse opdrachten leveren van voertuigen voor de groendienst + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel

Er wordt voorgesteld volgende voertuigen voor de Groendienst aan te kopen:

Omschrijving	Motivering	Raming bedrag inclusief btw	Totaal bedrag inclusief btw	Artikel
1 lichte vrachtwagen met kipbak	vervanging van de lichte vrachtwagen Renault KCS173 bouwjaar 1998 voor Sint-Eloois-Vijve	€ 35 000,00	€ 35 000,00	421/743-52
1 compacte tractor (met fronthydrauliek en industriebanden)	vervanging tractor Deutz 48Y62 met bouwjaar 1967 voor gebruik op begraafplaats Barakke (in de winter kan hij gebruikt worden in combinatie met de sneeuwruimer en de pekstrooier)	€ 35 000,00	€ 35 800,00	421/743-98
1 aanhangwagen (ongeremd, enkele as, 750 kg)	om platte maaier van Beveren-Leie te vervoeren	€ 800,00		
Totaal voertuigen Groendienst		€ 70 800,00	€ 70 800,00	

Wijze van gunnen

Aangezien het hier om drie voertuigen gaat die onderling zeer verscheiden zijn, wordt voorgesteld drie aparte onderhandelingsprocedures zonder voorafgaande bekendmaking te voeren.

Krediet

In het budget 2012 is het nodige krediet ingeschreven op de artikels 421/743-52 (lichte vrachtwagen) en 421/743-98 (tractor en aanhangwagen).

Overname oude voertuigen

Aan de bedrijven die de lichte vrachtwagen en de tractor voor de Groendienst mogen leveren, zal gevraagd worden volgende oude voertuigen over te nemen:

Omschrijving	Merk, bouwjaar en nummerplaat	Artikel
1 lichte vrachtwagen met kipbak	Renault, 1998, KCS173	421/773-52
1 tractor	Deutz, 1967, 48Y62	421/773-98

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de diverse opdrachten voor de levering van voertuigen voor de groendienst goed te keuren, de wijze van gunnen vast te stellen en de overname van de oude voertuigen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

7. voegvulling kasseien Markt: goedkeuren eindafrekening

In de gemeenteraad van 3 mei 2011 werd het ontwerp goedgekeurd om de kasseistrook van de rijweg op de Markt te voorzien van een gemodificeerde voegmortel die moest beantwoorden aan de voorschriften van het standaardbestek 250.

De opdracht werd na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking toegewezen aan de firma Karel Dooms uit Beveren-Leie mits de som van 4.750,00 euro, btw exclusief

De eindstaat bedraagt 23.398,28 euro, btw exclusief.

verantwoording overschrijding VH

- gedeelte voor radio II café
- zijkant kerk + voetpad hoek Keukeldam
- heraanleg greppel aan voorkant Pand

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	421/731-60	211045	2011/4831	€ 25 000,00
Bij te voorzien in BW1				€ 3 400,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de eindafrekening voegvulling kasseistrook Markt goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

8. onderhoud diverse groenzones: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Door de dienst wegen-waterlopen werd een ontwerp opgemaakt voor het onderhoud van diverse groenzones.

perceel 1/waregem				
Het Spei+hoek Hippodroomsstraat (4300 m ²)	VH		20	€ 2.000,00
Korenbloem (6670 m ²)	VH		20	€ 2.600,00
Dompelpark + Pelikaanstraat(1800 m ²)	VH		20	€ 1.500,00
Torenhof (13330 m ²)	VH		20	€ 5.000,00
t Grootje (1230m ²)	VH		20	€ 1.000,00
Kastorwegel(2710 m ²)	VH		20	€ 1.400,00
Mussekouter (9100m ²)	VH		20	€ 3.700,00
OC t' Gaverke (1200 m ²)	VH		20	€ 600,00
Bote-en Repelstraat+Haantjesstraat (4050 m ²)	VH		20	€ 1.600,00
voetbal uitbreiding(joggingpiste+parking) (7450 m ²)	VH		20	€ 3.600,00
stadion (kant vijvers)miv Zuiderlaan middenberm, zijkanten parkings en Camping(24560 m ²)	VH		20	€ 8.000,00
berm langs Gaverbeek,verbindingsweg+middenberm (9480 m ²)	VH		20	€ 3.200,00
industriezone Brabantstraat (1110 m ²)	VH		20	€ 600,00
jeugdcentrum (16500 m ²)	VH		20	€ 7.000,00
Speelplein het "Keerke"+fietspad zijkanten(6000m ²)	VH		20	€ 2.600,00
speelplein ontmoetingscentrum Soba(Lavendellaan)(6000m ²)	VH		20	€ 2.600,00
Karmel ontmoetingscentrum(7000 m ²)	VH		20	€ 2.600,00
Desselgemseweg (aan oude volvo-garage) 700m ²	VH		20	€ 600,00
t Goed te Nieuwenhove+speelplein Gaston Martensstraat(4000m ²)	VH		20	€ 2.000,00
rond kerk Nieuwenhove+oude Racing margrietwijk(5500m ²)	VH		20	€ 2.400,00
				€ 54.600,00
perceel 2/beveren-leie				
Leenakkerstraat (1720 m ²)	VH		20	€ 800,00
Courtensstraat (800 m ²)	VH		20	€ 600,00
Reigerput (600 m ²)	VH		20	€ 400,00
Chiro (1400 m ²)	VH		20	€ 800,00
Tomberg (460 m ²)	VH		20	€ 600,00
Auwblauwstraat (330 m ²)	VH		20	€ 600,00
Klaverstraat (370 m ²)	VH		20	€ 500,00

Zwingelweg (250 m ²)	VH		20	€ 500,00
Zuringweg (100 m ²)	VH		20	€ 400,00
Kamilleweg (900 m ²)	VH		20	€ 800,00
Hoonakkerdreef (hoek) 40 m ²	VH		20	€ 200,00
Bermkouter (3200 m ²)	VH		20	€ 2.000,00
Ter Weerst +aan elektro kabine +wegeltje(1850 m ²)	VH		20	€ 1.200,00
Sint-Annaweg +Sioendreef(950 m ²)	VH		20	€ 800,00
Kernelle+sporthal+schietstand (7000 m ²)	VH		20	€ 3.600,00
Koning Albertstraat (appartement) 1000 m ²	VH		20	€ 600,00
				€ 14.400,00
perceel 3/desselgem				
De Mote+administratief centrum (1950 m ²)	VH		20	€ 800,00
Kleine Liebaardstraat (500 m ²)	VH		20	€ 400,00
Hoek Nieuwstraat-Opstalstraat (1000 m ²)	VH		20	€ 600,00
Ijzerland (1830 m ²)	VH		20	€ 1.000,00
J.Decosterstraat (400 m ²)	VH		20	€ 400,00
A.De Taeyelaan (500 m ²)	VH		20	€ 400,00
Vlaslaan (5480 m ²)	VH		20	€ 2.800,00
Baneik+Alsteen (4480 m ²)	VH		20	€ 2.200,00
sporthal Pompoenstraat+parking Coorngalm muzieklokaal(4000 m ²)	VH		20	€ 2.000,00
achterkant voetbal (500 m ²)	VH		20	€ 400,00
Astridlaan (1130 m ²)	VH		20	€ 600,00
Vroonstraat + zijkanten inkom (710m ²)	VH		20	€ 1.000,00
Maltadries (650 m ²)	VH		20	€ 600,00
A.Rodenbachwijk (600 m ²)	VH		20	€ 400,00
Radestraat (1500 m ²)	VH		20	€ 800,00
Insektenwijk+aan glascontainer (6300 m ²)	VH		20	€ 2.400,00
fietspad Nieuwstraat-Tienbunder (700 m ²)	VH		20	€ 600,00
Tienbunder (6910 m ²)	VH		20	€ 3.000,00
				€ 20.400,00
perceel 4st elois-vijve				
Millenniumstraat + omgeving sportpleinen (6000 m ²)	VH		20	€ 2.000,00
speelplein a/d Leie (10000 m ²)	VH		20	€ 4.000,00
jachthaven (3250 m ²)	VH		20	€ 1.400,00
oostpoort (7980 m ²)	VH		20	€ 4.000,00
oude spoorwegbedding Transvaalstraat (2000 m ²)	VH		20	€ 1.000,00
speelpleinen Hoevelaan en Plotolaan(1900m ²)	VH		20	€ 1.200,00
				€ 13.600,00

Er wordt voorgesteld om 20 maaibeurten uit te voeren.

Ramingen:

perceel 1/waregem: 54.600,00 euro btw exclusief 66.066,00 euro, btw inclusief
perceel 2/beveren-leie 14.400,00 euro, btw exclusief 17.424,00 euro, btw inclusief
perceel 3/desselgem 20.400,00 euro, btw exclusief 24.684,00 euro, btw inclusief
perceel 4/st el-vijve 13.600,00 euro, btw exclusief 16.456,00 euro, btw inclusief

totaal :103.000 euro, btw exclusief of 124.630 euro, btw inclusief.

Wijze van gunnen: de vier percelen te gunnen via openbare aanbesteding met mogelijkheid tot samenvoegen. (verlenging mogelijk met 2x1 jaar via onderhandelingsprocedure).

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	424/140-06	Nvt	2012/631	€ 17 500,00
2012	425/140-06	Nvt	2012/632	€ 10 000,00
2012	764/124-06	Nvt	2012/633	€ 5 000,00
2012	766/124-06	Nvt	2012/634	€ 91 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp 'onderhoud diverse groenzones 2012' goed te keuren en akkoord te gaan met de wijze van gunnen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

9. inrichten park Sint-Eloois-Vijve: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Er wordt voorgesteld om de grond gelegen tussen de woningen Schoendalestraat 3 en 7 in te richten als park. De bestaande graszoden worden verwijderd.

De omheiningen kant huis nr 5 en deze evenwijdig met de Schoendalestraat worden vernieuwd.

De grond wordt ter plaatse van de verzakking opgehoogd.

Er worden betonnen wandelpaden aangelegd. Ter hoogte van de kruisingen wordt een rond punt in dolomietverharding voorzien.

De groendienst van de stad zal nadien de nodige aanplantingen uitvoeren en de grond inzaaien.

Uitvoeringstermijn : 30 werkdagen

Raming: 60.000 euro BTW inbegrepen.

Voorstel wijze van gunnen : onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	766/725-60	212197	2012/639	€ 0,00
Bij te voorzien via IKA van 'park Casier beheerplan'				€ 65 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp en wijze van gunnen goed te keuren voor het inrichten park Sint-Eloois-Vijve.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

10. goedkeuren opdracht leveren van een vrachtwagen voor de technische dienst + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel

De huidige vrachtwagen Mercedes met nummerplaat ERL138 en met bouwjaar 1988 van de Technische dienst (afdeling Feestelijkheden) is versleten. Er wordt voorgesteld een nieuwe vrachtwagen met een MTM van 7 à 8 ton en met een open laadbak en een laadbrug aan te kopen.

Wijze van gunnen

Voor de aankoop van deze vrachtwagen wordt gebruik gemaakt van de offerteaanvraag met open procedure (art. 13 tot 16 van de wet van 24 december 1993 en art. 3 van de wet van 15 juni 2006). Deze opdracht wordt gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen.

Raming en krediet

Het bedrag voor de aankoop van deze vrachtwagen wordt geraamd op 95 000,00 euro inclusief btw. In het budget 2012 is het nodige krediet ingeschreven op het artikel 421/743-53.

Overname oude vrachtwagen

Aan het garagebedrijf dat de vrachtwagen voor de Technische dienst mag leveren, zal gevraagd worden volgende oude vrachtwagen over te nemen:

Omschrijving	Merk, bouwjaar en nummerplaat	Artikel
1 vrachtwagen met open laadbak en laadbrug	Mercedes, 1988, ERL138	421/773-53

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering een vrachtwagen voor de Technische dienst en het bestek met de selectie- en gunningscriteria goed te keuren, de wijze van gunnen vast te stellen en de overname van de oude vrachtwagen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

11. goedkeuren wegentracé verkaveling

Op 09.12.2011 werd een verkavelingsaanvraag ingediend door Woningbouw Huyzentruij NV, Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren-Leie als gevolmachtigde van de eigenaars Robert Destoop-Yolande Dhondt tot het

verkavelen van een perceel grond gelegen langs de Sparrentuin te 8791 Waregem in 9 kavels (1 voor open bebouwing - 8 voor halfopen bebouwing)

De aanvraag voorziet in de uitbreiding van de bestaande wegeninfrastructuur.

Het ontwerp van aanvraag is gelegen in het woongebied van het gewestplan Kortrijk en is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 25.12.2011 tot en met 23.01.2012. Er werden geen bezwaren ingediend.

Het ontwerp is gelegen binnen het ontwerp van RUP Moerbosstraat, goedgekeurd door de Deputatie op 12.01.2012. Het verkavelingsontwerp is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP. Het goedkeuringsbesluit van de Deputatie is nog niet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad zodat het RUP nog niet uitvoerbaar is.

Het is aangewezen bij het verkavelen van percelen de gronden te reserveren voor het aanleggen van groene ruimten. Indien de afstand van 5 % grond niet of slechts gedeeltelijk stedenbouwkundig verantwoord is binnen de verkaveling, dan dient er een bedrag overeenkomend met de waarde van de niet af te stane grond, aan de stad Waregem te worden betaald. Op voorstel van het schepencollege van 19.01.2012 wordt dit forfaitair vastgelegd op 150 euro/m². (5 % van 4.626 m² = 231,3 m² x 150 euro = 34.695 euro)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- Het wegentracé goed te keuren
- Het bedrag van de groenzone forfaitair vast te leggen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

12. goedkeuren dossiers nutsleidingen

ov-net

2604087	Ruitersdreef	Vervangen verouderde OV-palen in de Ruitersdreef	€ 8.137,98	€ 8.137,98
---------	--------------	---	------------	------------

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	426/732-60	212055	2012/348	€ 8 137,98

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het vervangen van de verouderde OV-palen in de Ruitersdreef goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

13. stadhuis, interne signalisatie: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Sinds de opening van de stadswinkel is de toegankelijkheid van het stadhuis en de diverse diensten gewijzigd: de verhuis van een aantal diensten, andere openingstijden, maar vooral slechts 1 ingang meer tot het stadhuis. Dit brengt met zich mee dat de bestaande signalisatie in het stadhuis niet (helemaal) meer klopt en herbekeken zou moeten worden.

Vanuit de ervaring blijkt dat, ondanks de bestaande signalisatie, nog veel bezoekers 'verloren' lopen eens ze op de derde verdieping zijn. Dit wordt nu wel deels verholpen door het onthaal en doorverwijzing aan de balie, maar het is menselijk om op eigen houtje toch nog op zoek te gaan. We verkiezen om de interne signalisatie in zijn geheel te vernieuwen, aangezien de firma die de huidige bewegwijzering in het stadhuis plaatste niet meer bestaat, en er ondertussen een huisstijl van toepassing is.

Na een analyse door Westkans, maakte de dienst gebouwen samen met de dienst info een overzicht van alle bestaande en mogelijke pijnpunten.

Algemeen advies dienst gebouwen: Door de grote omvang van de signalisatie wordt best gekeken om een gespecialiseerde firma aan te stellen om dit op te maken. De dienst gebouwen zal na uitwerking van de signalisatie ook de documenten voor evacuatie, richtlijnen bij brand,... aanpassen zodat het een uniform geheel vormt.

Raming: 22 350,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 30 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	104/724-60	212010	2012/89	€ 30 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: “Stadhuis, interne signalisatie: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen”.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

14. goedkeuren opdracht leveren van meubilair, didactisch materiaal, speeltoestellen en uitrusting voor de stedelijke basisscholen + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel

Er wordt voorgesteld om als volgt meubilair, didactisch materiaal, speeltoestellen en uitrusting aan te kopen voor de vijf stedelijke basisscholen met volgende geraamde bedragen:

Kleuteronderwijs

721/741-98	kleuteronderwijs meubilair	Totaal	Totaal per school
Desselgem	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Beveren-Leie	1 materiaalkast met plastic kisten	€ 550,00	€ 550,00
Torenhof	2 leermiddelenkasten	€ 900,00	€ 900,00
Centrum	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Sint-Eloois-Vijve	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Totaal		€ 1.450,00	€ 1.450,00

721/742-98	kleuteronderwijs didactisch materiaal	Totaal	Totaal per school
Desselgem	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Beveren-Leie	1 kinderfiets	€ 100,00	€ 275,00
	1 zand- en watertafel	€ 175,00	
Torenhof	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Centrum	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Sint-Eloois-Vijve	bewegingsmateriaal kleuter	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totaal		€ 1.775,00	€ 1.775,00

721/725-60	kleuteronderwijs te installeren speeltoestellen	Totaal	Totaal per school
Desselgem	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Beveren-Leie	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Torenhof	1 loopplatform speelplaats	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Centrum	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Sint-Eloois-Vijve	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Totaal		€ 5.000,00	€ 5.000,00

Lager onderwijs

722/741-98	lager onderwijs meubilair	Totaal	Totaal per school
Desselgem	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Beveren-Leie	2 vouwtafels refter	€ 2.700,00	€ 3.100,00
	1 boekenrek	€ 400,00	
Torenhof	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Centrum	2 vouwtafels refter	€ 2.800,00	€ 2.800,00
Sint-Eloois-Vijve	5 picknicktafels	€ 3.250,00	€ 3.250,00
Totaal		€ 9.150,00	€ 9.150,00

722/742-98	lager onderwijs didactisch materiaal	Totaal	Totaal per school
Desselgem	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Beveren-Leie	4 forexplaten	€1.300,00	€1.300,00
Torenhof	3 MP3 spelers	€ 300,00	€ 300,00
Centrum	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Sint-Eloois-Vijve	12 zwemplankjes	€ 160,00	€ 1 030,00
	6 zwemvloten	€ 750,00	
	20 zwemstaven	€ 120,00	
Totaal		€ 2.630,00	€ 2.630,00

722/725-60	lager onderwijs te installeren speeltoestellen	Totaal	Totaal per school
Desselgem	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Beveren-Leie	zitarena speelplaats	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Torenhof	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Centrum	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Sint-Eloois-Vijve	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Totaal		€ 2.500,00	€ 2.500,00

722/744-51	basisonderwijs uitrusting	Totaal	Totaal per school
Desselgem	1 muziekinstallatie	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Beveren-Leie	1 microgolfoven	€ 100,00	€ 100,00
Torenhof	1 stofzuiger	€ 250,00	€ 550,00
	1 poetskar	€ 300,00	
Centrum	1 afwasmachine keuken	€ 5.500,00	€ 5.500,00
Sint-Eloois-Vijve	Nihil	€ 0,00	€ 0,00
Totaal		€ 8.650,00	€ 8.650,00

Motivering

Het gaat hier om een bestendige uitbreiding, vernieuwing en aanvulling van materiaal. De totale bedragen van deze aankoopvoorstellen zijn als volgt geraamd:

Stedelijk kleuteronderwijs	meubilair	721/741-98	€ 1 450,00
	didactisch materiaal	721/742-98	€ 1 775,00
	speeltoestellen	721/725-60	€ 5 000,00
Stedelijk lager onderwijs	meubilair	722/741-98	€ 9 150,00
	didactisch materiaal	722/742-98	€ 2 630,00
	speeltoestellen	722/725-60	€ 2 500,00
	uitrusting	722/744-51	€ 8 650,00

Wijze van gunnen

Rekening houdend met deze diverse opdrachten en de geraamde bedragen, wordt de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 17 § 2 1° a, van de wet van 24 december 1993) als aangewezen aankoopprocedure voorgesteld.

Krediet

Dit materiaal zal aangekocht worden met krediet, ingeschreven op volgende artikels van het buitengewone budget 2012: 721/741-98, 721/742-98, 721/725-60, 722/741-98, 722/742-98 en 722/725-60. Op elke begrotingspost wordt geprobeerd om een beperkt bedrag over te houden voor dringende, onvoorziene omstandigheden.

De financieel beheerder heeft een positief financieel advies gegeven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering van meubilair, didactisch materiaal, speeltoestellen en uitrusting voor de stedelijke basisscholen goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

15. goedkeuren opdracht leveren van meubilair, muziekinstrumenten en didactisch materiaal voor de stedelijke kunstacademie afdeling podiumkunsten + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel

Er wordt voorgesteld om als volgt meubilair, muziekinstrumenten en didactisch materiaal aan te kopen voor de Stedelijke Kunstacademie afdeling Podiumkunsten:

Budgetartikel	Omschrijving	Geraamd bedrag incl. btw
73460/741-98	meubilair	
10	hydraulische pianobanken	€ 2.900,00
Totaal		€ 2.900,00

73460/742-98	muziekinstrumenten & didactisch materiaal	
Muziekinstrumenten		
1	set buisblokken	€ 5.600,00
1	jazz-drumset met cimbalen	€ 1.150,00
1	xylofoon	€ 2.350,00
1	vibrafoon	€ 4.550,00
2	altsaxofonen	€ 1.800,00
1	elektrische gitaar	€ 500,00
Totaal		€ 15.950,00
Didactisch materiaal		
1	mobiele geluidsinstallatie	€ 4.500,00
1	zanginstallatie	€ 950,00
1	mengpaneel	€ 450,00
3	cd-spelers	€ 1.200,00
		€ 7.100,00
Totaal		€ 23.050,00

Motivering

Het gaat om een bestendige uitbreiding, vernieuwing en aanvulling van het materiaal voor de Stedelijke Kunstacademie afdeling Podiumkunsten.

Wijze van gunnen

Rekening houdend met deze diverse opdrachten en de geraamde bedragen, wordt de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 17 § 2 1^o a, van de wet van 24 december 1993) als aangewezen aankoopprocedure voorgesteld.

Krediet

Het nodige krediet is beschikbaar op volgende artikels van het buitengewone budget 2012: 73460/741-98 en 73460/742-98.

De financieel beheerder heeft een positief financieel advies gegeven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering van meubilair, muziekinstrumenten en didactisch materiaal voor de Stedelijke Kunstacademie afdeling Podiumkunsten goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

16. stedelijk sportcentrum De Treffer, zwembad, leveren en plaatsen depoloxen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De depoloxen in het zwembad De Treffer zijn reeds 10 jaar oud en de laatste tijd zijn er meer en meer problemen. De vijf depoloxen staan in voor het continue meten en sturen van de chloor- en Ph waarden in de zwembaden. De onderhoudsfirma heeft de sportdienst gewaarschuwd dat herstellingen aan de elektronische meetversterkers behoorlijk duur zijn en de reservestukken voor dit type depoloxen sterk aan het afnemen is. Daarom wordt er voorgesteld om alle depoloxen te vernieuwen om in de toekomst geen grote problemen te hebben. De sportdienst heeft reeds twee nieuwe depoloxen kunnen overkopen van

Deerlijk, vanwege de sluiting van hun zwembad. Het bestek voorziet dus het leveren en plaatsen van drie nieuwe depoloxen + nazicht en plaatsen van de twee aangekochte depoloxen.

Raming: 20 000,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 20 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf (mits toepassing van art. 17, §2, 1°, punt f van de wetgeving op Overheidsopdrachten dd. 24 december 1993, nl. dat de werken omwille van hun specificiteit slechts aan één bepaalde aannemer kunnen toevertrouwd worden)

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	764/724-60	212140	2012/230	€ 20 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: “Stedelijk Sportcentrum De Treffer, zwembad, leveren en plaatsen depoloxen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen”

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

17. goedkeuren opdrachten leveren van een lichte vrachtwagen en een schrobzuigmachine voor de sportdienst + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel

Er wordt voorgesteld volgende aankopen voor de Sportdienst te doen:

Omschrijving	Motivering	Raming bedrag inclusief btw	Artikel
1 lichte vrachtwagen met kipbak	vervanging van de lichte vrachtwagen Iveco met nummerplaat AAR796 bouwjaar 1998 (versleten)	€ 35 000,00	764/743-52
1 schrobzuigmachine	vervanging van huidige schrobzuigmachine (bouwjaar 2004) in sporthal De Treffer (batterijen, borstels en trekker zijn versleten, trekkracht niet meer toereikend)	€ 8 000,00	764/744-51
Totaal lichte vrachtwagen en schrobzuigmachine		€ 43 000,00	

Wijze van gunnen

Voor beide aankopen wordt voorgesteld gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Krediet

In het budget 2012 is een krediet van 43 000,00 euro ingeschreven op het artikel 764/744-51. Bij de eerstkomende interne kredietaanpassing wordt 35 000,00 euro verschoven van het artikel 764/744-51 naar het artikel 764/743-52 voor de aankoop van de lichte vrachtwagen.

Overname oude lichte vrachtwagen

Aan het garagebedrijf dat de lichte vrachtwagen voor de Sportdienst mag leveren, zal gevraagd worden volgende, oude, lichte vrachtwagen over te nemen:

Omschrijving	Merk, bouwjaar en nummerplaat	Artikel
1 lichte vrachtwagen met kipbak	Iveco, 1998, AAR796	764/773-52

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdrachten voor de levering van een lichte vrachtwagen en een schrobzuigmachine voor de Sportdienst goed te keuren, de wijze van gunnen vast te stellen en de overname van het oude voertuig goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

18. interlokale vereniging burensportdienst: goedkeuren jaarrekening en jaarverslag 2011

Op 3 april 2007 keurde de gemeenteraad de toetreding van Waregem aan de interlokale vereniging burensportdienst goed. Inmiddels heeft deze samenwerking haar nut bewezen. Conform de statuten moeten zowel de jaarrekening als het jaarverslag van het voorbije jaar worden goedgekeurd.

Het jaarverslag staat op het intranet. De rekening is meegestuurd met de agenda van de gemeenteraad.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: interlokale vereniging burensportdienst: goedkeuren jaarrekening en jaarverslag 2011.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

19. goedkeuren overeenkomst tussen het provinciebestuur West-Vlaanderen en het stadsbestuur van Waregem betreffende de instap van de openbare bibliotheek in het provinciaal bibliotheekstelsel (PBS)

Wat?

Nu behoren al een 40-tal bibliotheken in West-Vlaanderen tot het PBS. Bibliotheken die in dit systeem zitten, maken voor hun bibliotheektoepassing gebruik van de provinciale server waar alle PBS-processen en -data op draaien.

Dit wil zeggen dat ze geen apart lokaal bibliotheekstelsel meer hebben, maar dat alle beschrijvingen van bibliotheekobjecten centraal worden bijgehouden en dat bijvoorbeeld ook het uitlenen via een centraal systeem verloopt.

Als gebruiker van de bib merk je vooral in de catalogus van WINOB (= West-Vlaams Informatienetwerk van Openbare Bibliotheken) het verschil. Je kan niet alleen zien welke bib een bepaald werk in het bezit heeft, maar van een PBS-bibliotheek kan je ook nagaan waar je boek ergens in de bib te vinden is, en of het beschikbaar is of niet.

Waarom

Sinds 1989 en tot op vandaag gebruikt de bibliotheek van Waregem het SISIS/Sunrise-bibliotheekstelsel. Dit is altijd een goed werkend en vooruitstrevend systeem geweest waardoor de Waregemse bib op veel vlakken voortrekker was.

Ondertussen is het PBS systeem echter gunstig geëvolueerd en spelen ook financiële factoren een rol : de bib in Waregem is toe aan een nieuwe server, die door de instap in het PBS niet zou moeten worden gekocht. De conversie van Sunrise naar het VUBIS-systeem waarop het West-Vlaams PBS draait, zou bekostigd worden door de provincie. De recurrente kosten (maandelijks onderhoud) zijn vergelijkbaar bij Cevi tegenover wat we nu betalen aan OCLC voor Sunrise. De Vlaamse Overheid tenslotte geeft subsidies (0,15 euro per inwoner per jaar) aan gemeenten die instappen in het PBS-systeem.

Deze instap werd in de vorm van een intentieverklaring goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 1 juni 2011. Het beheersorgaan gaf positief advies in vergadering van 19 september 2011. De Bestendige Deputatie keurde de instap goed in zitting van 15 december 2011.

De conversiekosten, licenties en opleiding van het personeel (samen 104.985,46 euro) worden betaald door de Provincie.

De stad betaalt jaarlijks gebruikskosten (software en onderhoud) aan Cevi, geraamd op 18.294,17 euro per jaar.

De bibliotheek moet uiteraard blijvend zelf voorzien in lokale werkstations, randapparatuur (zoals printers), een server voor de toepassingen buiten het lokaal bibliotheekpakket, koppeling met Explorer.

De integratie van de bibliotheek zou worden voorzien in de tweede helft van april 2012.

De overeenkomst + addendum staan op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: goedkeuren overeenkomst tussen het provinciebestuur West-Vlaanderen en het stadsbestuur van Waregem betreffende de instap van de openbare bibliotheek in het provinciaal bibliotheekstelsel (PBS).

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

20. vragen

Er zijn 3 vragen ingediend op het secretariaat:

- Raadslid Willy Benoit: front-office stadswinkel
- Raadslid Mario Verhellen: plaatselijk verkeer - tonnagebeperking
- Raadslid Veerle Deconinck: kruispunt Gentseweg-Zilverberstraat.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

21. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de zitting van 10 januari 2011.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

Einde van de gemeenteraadszitting: uur

	Gedaan in bovenvermelde zitting	
	Namens de gemeenteraad	
(get) Guido De Langhe		(get) Kurt Vanryckeghem
Secretaris		Voorzitter
	Voor eensluidend afschrift	
	Waregem, 6 februari 2012	

Guido De Langhe
Secretaris

Kurt Vanryckeghem
Burgemeester
