

Beknopte omschrijving van de besluiten van de gemeenteraad van 06 september 2011

opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem

Voorzitter

Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie

Jo Neirynd, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte

Schepenen

Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams,

Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuyse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-

Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine

Cloet, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman, Désiré Van Damme

Titularis-raadsleden

Guido De Langhe

Secretaris

Verontschuldigd:

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 3 APRIL 2007)
WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:

KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER

VOORZITTER

DAVINE DUJARDIN EN ANN-SOPHIE KINDT, LEDEN,

JONGSTE RAADSLEDEN

OPENBARE ZITTING

1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 27 september 2011 om 18.15 uur
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 4 oktober 2011 om 19.00 uur.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

2. goedkeuren waarborg voor leningen van de intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer Psilon bij ING België nv ter financiering van het lopende bouwproject nieuw crematorium te Kortrijk

Medio 2009 besliste de raad van bestuur van psilon om een krediet aan te gaan ten belope van 7,7 miljoen euro ter financiering van het bouwproject nieuw crematorium te Kortrijk.

Een eerste kredietvraag binnen deze globale financieringsvraag werd gegund aan Dexia op 14/12/2009. Er werd 2 miljoen euro ontleend op 20 jaar en 500 000,00 euro op maximaal 3 jaar.

Het principe tot het waarborgen van het globale te ontleenen bedrag van 7,7 miljoen euro en meer specifiek ook het medewaarborgen van het krediet ten belope van 2,5 miljoen bij dexia werd in de gemeenteraad van 4 mei 2010 goedgekeurd.

Op 22 februari 2011 heeft de raad van bestuur van psilon een nieuwe kredietvraag gelanceerd. Dit voor een bedrag van 2,8 miljoen euro op 20 jaar en 1,4 miljoen euro op maximaal 3 jaar.

De offertes werden vergeleken en in de raad van bestuur van 21 juni 2011 werd de kredietvraag ten belope van 4,2 miljoen euro toegewezen aan ING, de voordeligste aanbieder.

Aangezien deze lening terug dient te worden gewaarborgd door de gemeenten-vennoten, volgens hun percentage in het totaal van de aandelen, wordt gevraagd aan de stad Waregem om zich solidair borg te stellen ten opzichte van ING België nv, die voor zowel kapitaal, intresten als onkosten in de door psilon aangegane lening van 4 200 000,00 euro, en dit ten belope van 355 740,00 euro of 8,47% van het bedrag.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze waarborg voor lening van psilon bij ING België nv goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

3. stedelijk personeel: goedkeuren wijzigingen rechtspositieregeling

De rechtspositieregeling van toepassing op het stedelijk personeel werd vastgesteld in de gemeenteraad van 2 december 2008 en laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 4 mei 2010.

Er zijn op vandaag echter een aantal wijzigingen en verduidelijkingen nodig van de bestaande tekst (zie bijlage).

Daarnaast wordt de toevoeging van artikel 354bis voorgesteld. Dit betreft een aantal sociale voordelen bij bepaalde gebeurtenissen die gedurende de loopbaan aan het stadspersoneel zouden worden toegekend.

“Naar aanleiding van speciale gebeurtenissen hebben personeelsleden recht op volgende sociale voordelen:

- 1° Pensioen: een geschenkcheque ter waarde van 35 euro per dienstjaar met een minimum van 105 euro en een maximum van 250 euro.
- 2° Anciënniteitspremie: een premie ter waarde van maximum 500 euro voor personeelsleden met 25 jaar dienstanciënniteit binnen Stad Waregem. De premie is in elk geval beperkt tot één maal het brutoloon van het personeelslid.

De premie wordt verrekend volgens de prestaties tijdens de loopbaan. Het personeelslid ontvangt:

500 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar minstens 75% van de werktijd effectief gepresteerd werd
350 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar tussen de 50-75% van de werktijd effectief gepresteerd werd
250 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar minder dan 50% van de werktijd effectief gepresteerd werd

Periodes van ziekte en bevallingsrust worden gelijkgesteld aan effectieve prestaties.

- 3° Huwelijk of wettelijk samenwonen: een geschenkcheque ter waarde van 80 euro.

- 4° Geboorte of adoptie: een geschenkcheque ter waarde van 50 euro.

De opgesomde sociale voordelen worden volgens beslissing van het schepencollege uitbetaald hetzij in Waregembonnen, hetzij in speciën”.

Deze wijzigingen werden op 14 juni 2011 in het managementteam en op het overleg tussen het college van burgemeester en schepenen en het managementteam besproken.

Deze wijzigingen werden op 27 juni 2011 voorgelegd aan overleg- en onderhandelingscomité.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgestelde wijzigingen van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

4. onroerende goederen: goedkeuren concessiecontract sporthal/ontmoetingscentrum Desselgem

Voor de nieuwe sporthal (SH) en het ontmoetingscentrum (OC) Desselgem dient voorzien te worden in de uitbating van de cafetaria.

De cafetaria van de SH en het OC vereisen, door hun uitbatings- en beheersvorm, een aparte aanpak:

1. Sporthal Desselgem:
 - exclusief leveringsrecht dranken en uitbatingsrecht cafetaria
 - installatie volledige uitbatingsinfrastructuur (toog, tap, frigo's, tafels, stoelen, geluidsinstallatie,...)
 - soort van benefit-sharing met de vaste gebruikers van de sporthal
 - concessiehouder contracteert eventueel samen met zelfstandige uitbater-aangestelde
2. Ontmoetingscentrum Desselgem:
 - enkel exclusief leveringsrecht van dranken (aan beheersorgaan OC)
 - installatie van een toog, tapinstallatie en frigo's.

Hiervoor wordt een concessie uitgeschreven, met hiernavermelde modaliteiten:

- Bestemming: cafetaria (kan niet gewijzigd worden)
- Duur: 9 jaar (begindatum te bepalen in samenspraak met toekomstige uitbater)
- Borg: 3 x maandelijkse huurvergoeding met een minimum van 1 500,00 €

- Concessievergoeding is selectie criterium (met een minimum van 400,00 €)
- Stadsbestuur kan éézijdig en zonder vooropzeg beëindigen ingeval van ernstige tekortkomingen
- Vroegtijdige stopzetting mogelijk in gemeen overleg en mits vooropzeg van minstens 6 maand
- Geen muziek buiten het gebouw
- Plaatsen van speel- en geldautomaten (klasse II en III) verboden
- Toepassing van gangbare consumptieprijzen SH en verkoopprijzen voor OC
- Onderhoud toiletten SH (niveau +1)
- Uitvoeren kleine conciërgetaken

Voor het uitschrijven van de concessie SH+OC Desselgem worden de volgende selectiecriteria voorgesteld:

Criterium	Puntenverdeling
Jaarlijkse vergoeding op 2012-01-01	40 punten
Voorstel commercieel uitbatingsplan cafetaria SH	20 punten
Voorstel levering dranken en tooginstallatie OC	10 punten
Voorkomen en beroepsgeschiktheid	5 punten
Vorming, opleiding, praktijkervaring en -inzicht	5 punten
Sociale vaardigheden, flexibiliteit, klantgerichtheid	20 punten
TOTAAL	100 punten

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de uitbatingconcessie cafetaria SH+OC Desselgem en de selectiecriteria goed te keuren, en het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om de procedure voor het toekennen van de concessie te voeren, de begindatum van de concessie te bepalen in samenspraak met de nieuwe uitbater, en alle stukken in dit verband geldig te ondertekenen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

5. onroerende goederen: goedkeuren huurcontract Kerkplein 10

EH Luc Suys kreeg eervol ontslag als pastoor in de federatie Waregem-Leiekant. Hij vraagt om de pastorie, gelegen aan het Kerkplein 10 te 8791 Waregem, verder te mogen bewonen.

Er wordt voorgesteld om de woning onder volgende voorwaarden te verhuren:

- Startdatum: 1 augustus 2011
- Huurprijs: 400 € per maand, geïndexeerd
- Duur: 9 jaar
- Bijkomende verplichtingen:
 - o Verbod om het huis in onderhuur te geven of de huur over te dragen

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verhuur en de huurovereenkomst in bijlage voor het verhuren van de woning, gelegen Kerkplein 10, 8791 Waregem aan EH Luc Suys goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

6. PPS-project site Regenboogstadion: goedkeuren opdracht technische ondersteuning bij beoordeling inschrijvingen voor dit PPS-project + vaststellen wijze van gunnen

In zittingen van de gemeenteraad van 5 april 2011 en van 7 juni 2011 werd de opdracht voor het PPS-project site Regenboogstadion goedgekeurd, met als wijze van gunnen de onderhandelingsprocedure met bekendmaking vooraf.

Zeven kandidaat-projectontwikkelaars werden kwalitatief geselecteerd en ontvingen een bestek, op basis waarvan ze momenteel hun projectvoorstellen opmaken. Hun inschrijvingen moeten binnen zijn tegen 25 oktober 2011.

Om het stadsbestuur technisch bij te staan bij de beoordeling van de projectvoorstellen, wordt voorgesteld om beroep te doen op een externe technische adviseur.

Het gaat hier om een opdracht die geraamd wordt op 24 200 euro, inclusief BTW, zijnde een vermoedelijke hoeveelheid van 200 werkuren.

Rekening houdend met het ramingsbedrag wordt als wijze van gunnen de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf voorgesteld (cfr artikel 17 §2 1° a van de wet op de overheidsopdrachten van 24/12/1993).

In bijlage het ontwerpbestek.

Financieel advies: gunstig - artikel 764/722-60 - individueel nr 211151 - aanwending 2011/6904

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de opdracht voor technische ondersteuning bij de beoordeling van de projectvoorstellen met betrekking van het PPS-project site Regenboogstadion en het desbetreffende bestek en goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

7. goedkeuren investeringstoelage aan Koninklijke Racing Waregem voor het samenvoegen van kleedkamers
--

In budget van 2011 en meerjarenplan voor 2012 en 2013 werd een investeringstoelage voorzien ten belope van in totaal 25 000,00 euro voor de Koninklijke Racing Waregem voor de financiering van de werken tot het samenvoegen van kleedkamers 5 en 6.

De detail van de uit te voeren werken zijn de volgende:

- Ruwbouw 12 000,00 euro incl. BTW
 - Uitbraak vloer en muren
 - Afvoer puin
 - Aanpassen riolering
 - Scheidingswanden
- Technieken 12 700,00 euro incl. BTW
 - Aanpassen en vernieuwen elektriciteit
 - Aanpassen sanitair en verwarming
- Binnenafwerking 26 500,00 euro incl. BTW
 - Chapen en vloeren/plinten
 - Cementeren en plaatsen faience
 - Vernieuwen venstertabletten
 - Terugplaatsen banken
 - Plafond
 - Binnendeuren
 - Schilderen muren

Totaal raming van de werken 51 200,00 euro incl. BTW

Advies dienst gebouwen:

Gunstig mits:

- rekening wordt gehouden en alle maatregelen worden getroffen om legionella te beheersen
- rekening wordt gehouden met de wetgeving rond elektriciteit. Nieuwe ééndraadschema's dienen te worden opgemaakt rekening houdend met de gedane aanpassingen. De nieuwe installatie dient tevens gekeurd te worden.

Advies sportdienst:

Gunstig, mits naleven vereisten dienst gebouwen. Protocol op te maken.

Advies dienst financiën:

De investeringstoelage wordt in schijven opgesplitst:

Budget voorzien in 2011: 15 000,00 euro op artikel 764/635-51

Budget te voorzien in 2012: 5 000,00 euro

Budget te voorzien in 2013: 5 000,00 euro

De uitbetaling gebeurt op basis van in te dienen verantwoordingsstukken.

Visum F.B.: gunstig (2011/139 van 16/08/2011)

De opmaak van een protocol n.a.v. deze werken lijkt aangewezen.

De werken worden geraamd op 51 200,00 euro incl. BTW. De werken omvatten interne verbouwingswerken (o.a. uitbraak, installeren nieuwe sanitaire voorzieningen, nieuwe vloeren en afwerking).

Er wordt voorgesteld om een investeringstoelage toe te kennen van maximum 25 000,00 euro à rato van 50% van de ingediende kosten.

Voor een vlotte samenwerking wordt onderstaand protocol tussen de stad en de Koninklijke Racing Waregem voorgesteld:

Protocol inzake gebruik en onderhoud verbouwde kleedkamers 5 en 6 Koninklijke Racing Waregem

Afspraken mbt de werken :

- Beschrijving der werken en kostenraming in bijlage van het toelagedossier dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad :
 - Ruwbouw
 - Technieken
 - Afwerking
- Toewijzing van de werken na prijsvraag en kennisgeving aan het college van de gunning
- De werken dienen te worden verantwoord aan de hand van vorderingstaten of facturen of foto's waarmee wordt aangetoond dat de werken werden uitgevoerd.
- De oplevering gebeurt in aanwezigheid van aannemers, club, stad en vzw Sportbeheer

Afspraken gebruik/onderhoud :

- De kleedkamers 5 en 6 blijven eigendom van de stad. Het beheer gebeurt verder door de vzw Sportbeheer
- De VZW Sportbeheer stelt de kleedkamers ter beschikking van de Koninklijke Racing Waregem, die ze zal onderhouden als een goede huisvader.
- De Koninklijke Racing Waregem verbindt er zich toe de vergoedingen vastgelegd in het Stedelijk tariefreglement te betalen aan vzw sportbeheer en alle maatregelen hier niet voorzien, die worden opgelegd door het stadsbestuur of de VZW Sportbeheer na te leven.

Voor akkoord,

Stadsbestuur Waregem,
De secretaris

De Burgemeester-Voorzitter

Koninklijke Racing Waregem

G. De Langhe

Kurt Vanryckeghem

Frans Bulcaen

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: goedkeuren investeringstoelage aan Koninklijke Racing Waregem voor het samenvoegen van kleedkamers.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

8. stedelijke gebouwen, onderhoud stook-, lucht- en waterbehandelingsinstallaties: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Het lopende contract voor het onderhoud van de diverse technische installaties van de stedelijke gebouwen loopt in januari 2012 af. De diverse opdrachten werden uitgevoerd door verschillende firma's voor stookinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en waterbehandelingsinstallaties. Gezien de cyclus voor onderhoud van alle installaties best niet onderbroken wordt, om de levensduur optimaal te verzekeren, wordt voorgesteld om een nieuwe prijsvraag op te starten, en dit voor alle installaties samen (stook-, lucht- én waterbehandelingsinstallaties). De opdracht kan dan in 2011 nog toegewezen worden, en de aannemer kan dan het eerste onderhoud plannen in het voorjaar van 2012. Het contract zou toegewezen worden voor een duur van drie jaar.

Raming: 160 000,00 euro incl. BTW (voor twee onderhoudsbeurten per jaar, voor de duur van drie jaar)

Beschikbare kredieten: voor 2011 werd een totaal bedrag gebudgetteerd van € 50 900,00 op diverse artikels. Dit wordt verder opgenomen in de budgetten voor 2012 en 2013.

Voorstel wijze van gunnen: algemene offerteaanvraag

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: "Stedelijke gebouwen, onderhoud stook-, lucht, en waterbehandelingsinstallaties: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen"

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	Diverse	Diverse	Diverse	€ 50 900,00

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

9. goedkeuren inrichtingsplan GO!

Binnen het bestemmingsplan van het BPA nr. 83 Westerlaan, goedgekeurd op 08.10.2001, zijn een aantal projectzones met multifunctionele bestemming voorzien.

Vooraleer een bouwvergunning pas kan worden afgeleverd, dient dit te kaderen in een goedgekeurd inrichtingsplan voor de betrokken zone.

Gelet op het voorliggend inrichtingsplan opgemaakt door GO!- afdeling infrastructuur, om een nieuwe school met sporthal te bouwen met de mogelijkheid om dit te combineren met een rust- en verzorgingstehuis.

Het inrichtingsplan is slechts voor een smalle strook gesitueerd binnen de projectzone 2B van het BPA Westerlaan. Voor het grootste gedeelte van het inrichtingsplan zijn de voorschriften van het BPA niet van toepassing en moet een bouwaanvraag voorafgaand voor advies aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar worden voorgelegd. Voor het gedeelte buiten het BPA Westerlaan kan de gemeenteraad dan ook geen bindende goedkeuring verlenen. Het inrichtingsplan kan als richtinggevend element gebruikt worden bij de beoordeling van de definitieve stedenbouwkundige aanvraag.

De GECORO heeft in zitting van 15.06.2011 het inrichtingsplan gunstig geadviseerd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het inrichtingsplan 'GO!' goed te keuren enkel en alleen voor het gedeelte gelegen binnen het BPA Westerlaan. Het gedeelte buiten het BPA Westerlaan heeft slechts een richtinggevende visie en is daardoor niet bindend.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

10. voorlopig vaststellen RUP 10.1 Hoogmolenstraat Waregem

Bij beslissing van de gemeenteraad dd. 04.07.2006 werd het BPA Molenwijk in herziening gesteld. In zitting van 10.12.2009 heeft het schepencollege beslist tot het opsplitsen van het BPA Molenwijk en tot het opmaken van een RUP 10.1 Hoogmolenstraat - Waregem.

De gemeenteraad heeft op 02.02.2010 de afsprakennota 2009-48 met Leiedal goedgekeurd.

Bij schrijven van 04.11.2010 van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is.

Het voorontwerp van RUP van mei 2011 werd door de GECORO op 15.06.2011 voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het RUP werd besproken in de plenaire vergadering van 29 juni 2011.

Het RUP dient het verouderde BPA te vervangen en het RUP moet de revitalisering van de oude bedrijfssite naar een modern bedrijventerrein met kleine en middelgrote bedrijven mogelijk maken;

Gelet op het voorliggend ontwerp van het RUP 10.1 Hoogmolenstraat - Waregem.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het RUP 10.1 Hoogmolenstraat - Waregem voorlopig vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

11. Pandcomplex, onderhoudsschilderwerken buitenschrijnwerk, noord- en oostgevel: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Het buitenschrijnwerk van het Pandcomplex is aan een onderhoudsbeurt toe. Vorig jaar werd de zuidgevel reeds aangepakt. In de begroting van 2011 is een tweede fase opgenomen. Binnen de voorziene kredieten kunnen de noordgevel en één oostgevel uitgevoerd worden.

Overzicht van de te behandelen ramen:

- Derde verdieping: Stadhuis - bureau burgemeester - schepenen - dienst gebouwen - dienst openbare werken - serverlokaal
- Eerste en tweede verdieping: Stadhuis - raadzaal - dienstkeuken - Conciërgewoning
- Gelijkvloers: Politiekantoren

Raming: 20 000,00 euro incl. BTW

Voorziene kredieten: 22 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	104/724-60	211004	2011/58	€ 22 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: "Pandcomplex, onderhoudsschilderwerken buitenschrijnwerk noord- en oostgevel: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen".

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

12. goedkeuren dossier nutsleidingen

*** ondergronds brengen van LS en OV-netten in de Schoolstraat, Beveren-Leie**

Offerte	Plaats	Aard werk	Totaal	Gaselwest	Stad
234012-20190542	Schoolstraat	Ondergronds brengen LS	€39.220,09	37.945,09	1.275,00
		Ondergronds brengen OV	€17.913,33	11.208,78	6.704,55
		Bijkomende uitrusting cabine	€473,08	473,08	Nihil
		totaal	€57.606,50	49.626,95	7.979,55

Budget	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	426/732-60 (OV)	211065	2011/6474	€ 6 704,55
2011	552/635-51 (LS)	21107	2011/6475	€ 1 275,00
De financieel beheerder heeft een gunstig visum toegekend (2011/130 dd. 18/07/2011).				

*** Uitbreiding waterleidingsnet voor aansluiting woning in de Meierie, 83, Desselgem**

Uitvoeringsplan	Plaats	Aard werk	Totaal	Stad(met autonome investeringskredieten)
10-30/DES/737mwv	Meierie woning nr 83	Uitbreiding waterleidingsnet	€14.931,05	14.931,05 euro

Budget	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	874/635-51	211206	2011/	€ 14 931,02
Bij te voorzien in eerstvolgende ika				€ 7 335,00
De financieel beheerder heeft een gunstig visum toegekend (2011/127 dd. 12/07/2011).				

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing aan de nutsleidingen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

13. goedkeuren samenwerkingsovereenkomst interlokale vereniging Sinergie

Op 4 maart 2009 richtten 10 gemeentes en 11 OCMW's uit Zuid-West-Vlaanderen samen met het Welzijnsconsortium, Mentor, Leiedal en RESOC/SERR de interlokale vereniging voor sociale economie Sinergie op. Gedurende twee jaar werkte Sinergie mee aan de uitbouw van de sociale economie in Waregem en in de rest van de regio. Om deze werking te kunnen continueren en de dienstverlening verder uit te bouwen vraagt Sinergie aan het stadsbestuur een bestending van de bijdragen door zowel gemeente als OCMW, ten bedrage van € 0,10/inwoner.

Uit een grondige evaluatie bleek bovendien dat de structuur van Sinergie niet aangepast was aan de dagdagelijkse werking. Een vernieuwde structuur en samenwerkingsovereenkomst (tekst te vinden op intranet) werden goedgekeurd in het beheerscomité van Sinergie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: goedkeuren samenwerkingsovereenkomst interlokale vereniging sinergie.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

14. vaststellen nieuwe straatnaam: principieel goedkeuren

Er is een nieuwe straatnaam nodig voor de verbinding tussen de Pitantiestraat en de loskade te Desselgem.

Voorstel commissie: Bushoek

Motivatie : deze toponiem wil zeggen dat de bushoek aan de Leie lag en was omstreeks 1700 met kreupelhout e.d. begroeid.

Bus : hetzelfde als Bos

Hoek : van het Germaanse “Höka” is een zeer verspreide plaatsnaam en is meestal aan de uitkant van een dorp gelegen. De bushoek ligt aan de Leie aan de grens met SEV, aan de uitkant van de gemeente. Het stuk land ligt ook letterlijk in een hoek : de oost- en zuidkant van het perceel worden gevormd door de Leie, die daar een kronkel maakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: vaststellen nieuwe straatnaam: principieel goedkeuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

15. PPS-project site Ware Heem: goedkeuren opdracht technische ondersteuning bij uitvoering van dit PPS-project + vaststellen wijze van gunnen

In zitting van de Gemeenteraad van 6 oktober 2009 werd de opdracht voor het PPS-project site Ware Heem goedgekeurd, met als wijze van gunnen de onderhandelingsprocedure met bekendmaking vooraf.

Vier geselecteerde kandidaat-projectontwikkelaars hebben een voorstel ingediend en de onderhandelingen zijn in een ver gevorderd stadium.

Verwacht wordt dat de toewijzing en contractering in het vroege najaar volgt.

Voor de uitvoering van de werken wenst de stad zich technisch te laten bijstaan. Rekening houdende met een vermoedelijke hoeveelheid van 1500 uur uitvoering , gaat het hier om een opdracht die geraamd wordt op 181 500 euro, inclusief BTW.

Als wijze van gunnen wordt dan ook de algemene offerteaanvraag voorgesteld.

In bijlage het ontwerpbestek met het voorstel van de hiernavermelde gunningscriteria:

Criterium	Puntenverdeling
Prijs	50 punten
Kwaliteit van de verleende diensten	30 punten
Voorstel van rapportering en advisering	10 punten
Voorstel van bereikbaarheid, flexibiliteit en inzetbaarheid	5 punten
Voorstel van facturering	5 punten
TOTAAL	100 punten

Financieel advies: gunstig - budget 2011 - artikel 767/722-60 - individueel nr 211174 - aanwending 2011/6903.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de opdracht voor technische ondersteuning bij de uitvoering van de werken met betrekking van het PPS-project site Ware Heem goed te keuren, de wijze van gunnen vast te stellen, en het bestek en de gunningscriteria goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

16. goedkeuren opdracht leveren en plaatsen van archiefrekken + vaststellen wijze van gunnen**Voorstel**

De huidige archiefbewaarplaats raakt stilaan vol. Daarom wordt voorgesteld een bijkomend archiefdepot in de Lindestraat in Waregem (gebouwen site containerpark) in te richten. Dit depot zal hoofdzakelijk gebruikt

worden voor de langetermijnbewaring van archiefstukken van de diensten Financiën, Bevolking en Personeel. Het gaat hier om een jaarlijkse overdracht van ruim 200 archiefdozen met een verplichte bewaartermijn van 30 of 50 jaar.

Het depot in de Lindestraat heeft een oppervlakte van ongeveer 110 m². Deze ruimte zal zo efficiënt mogelijk ingericht worden met archiefrekken. Voor het transport van de dozen wordt ook nog een archiefwagen aangekocht. Verder zijn er twee opstapjes nodig.

Het lokaaltje boven het schakelpand wordt momenteel al door de Archiefdienst gebruikt voor de opslag van schilderijen en diverse objecten zoals maquettes, kunstwerken, relatiegeschenken... Er wordt voorgesteld de opslagcapaciteit van dit lokaaltje te vergroten door het plaatsen van schilderijrekken en archiefrekken.

Omschrijving	Raming bedrag inclusief btw	Wijze van gunnen	Artikel
Leveren en plaatsen van diverse archiefrekken en toebehoren in depot Lindestraat en lokaal boven schakelpand	€ 25 000,00	onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking	778/741-98

Krediet

In het budget 2011 is hiervoor op het artikel 876/724-60 (uitrusting gebouwen containerpark) een krediet van 25 000,00 euro ingeschreven onder projectnummer 211207. In de eerstkomende budgetwijziging wordt dit krediet best verschoven naar het artikel 778/741-98 (meubilair voor archief).

Wijze van gunnen

Voor de uitvoering van deze opdracht wordt gebruik gemaakt van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 17 § 2 1° a van de wet van 24 december 1993, bedrag lager dan 67 000,00 euro exclusief btw).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering en plaatsing van archiefrekken goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

17. goedkeuren opdracht leveren en plaatsen van digitaal infoscherm aan voorzijde van Het Pand + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel

Er wordt voorgesteld een groot led-scherm op te hangen aan de voetgangersbrug aan de voorzijde van Het Pand. Dit wordt een eigentijdse versie van de infokubus die jarenlang aan de voorkant van Het Pand gestaan heeft. Op dit grote scherm kan dan een mix gebracht worden van woord en (bewegend) beeld, geënt op de informatie die al ontsloten wordt via de website en andere stedelijke kanalen. Op deze manier worden zeer veel mensen bereikt, zowel voetgangers als traag verkeer (fietsers en auto's).

Het ophangen van het scherm aan de voetgangersbrug aan de voorkant van Het Pand heeft volgende voordelen:

- van ver zichtbaar;
- geen plaatsverlies voor de marktkramers;
- geen verlies van licht en zicht voor de handelspanden.

Er wordt gekozen voor een scherm met ongeveer volgende afmetingen: 3,20 x 1,80 m.

Omschrijving	Raming bedrag inclusief btw	Wijze van gunnen	Artikel
Leveren en plaatsen van digitaal infoscherm aan voorzijde van Het Pand	€ 70 000,00	onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking	763/741-52

Krediet

In het budget 2011 is hiervoor op het artikel 763/741-52 een krediet van 50 000,00 euro ingeschreven onder projectnummer 211148. In de eerstkomende budgetwijziging zal dit krediet met 20 000,00 euro verhoogd moeten worden.

Wijze van gunnen

Voor de uitvoering van deze opdracht wordt gebruik gemaakt van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 17 § 2 1° a van de wet van 24 december 1993, bedrag lager dan 67 000,00 euro exclusief btw).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor het leveren en plaatsen van een digitaal infoscherm aan de voorzijde van Het Pand goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

18. stedelijk basisonderwijs: wijzigen reglement op het middagtoezicht

In de gemeenteraad van 1 oktober 1991 werd er een reglement op het middagtoezicht vastgesteld.

In artikel 2 van dit reglement wordt het bedrag van het remgeld per dag toezicht bepaald en het bruto uurloon van de toezichters vastgelegd.

In de gemeenteraadszitting van 11 december 2001 werden deze bedragen aangepast aan de euro naar respectievelijk 0,15 en 10 euro.

Het reglement is gebaseerd op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 1991 houdende bepaling van de begrippen gezondheidstoezicht en sociale voordelen bedoeld in artikel 33 van de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving.

Dit besluit bepaalt dat het middagtoezicht minimaal moet worden verloond aan het bruto uurloon van opsteller (loonschaal 1.50 - 0 jaar anciënniteit). Deze functie bestaat echter niet meer. De functie van opsteller werd omgeschakeld naar de functie van administratief medewerker (loonschaal C1).

Het besluit van 24 juli 1991 werd echter nooit in die zin aangepast. In de schriftelijke parlementaire vraag nr. 469 van 18 augustus 2010 van mevrouw Sabine Poleyn werd dit wel gewijzigd in het bruto uurloon van een administratief medewerker.

Het bruto uurloon moet bijgevolg worden vastgesteld op 6,8573 euro aan 100%. Aan de huidige index van 154,60% (vanaf 1 juni 2011) bedraagt het bruto uurloon bijgevolg 10,60 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bruto uurloon dat uitbetaald wordt aan de toezichters en opgenomen is in het reglement op het middagtoezicht te wijzigen naar 6,8573 euro aan 100% en de indexatie van de lonen hierop toe te passen en dit met ingang van 1 september 2011.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

19. aanpassen terrein 7 uitbreiding sportvelden: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Een tweetal jaren geleden werd het T7 op stadion B heraangelegd met als doel meer trainingsmogelijkheden voor diverse gebruikers op stadion B te creëren. Dit voor zowel de ploegen van SVZW als de Racing. Dit terrein werd naar ieders tevredenheid volledig heraangelegd en werd na heraanleg dan ook heel intensief gebruikt.

De sportdienst stelde echter vast dat er nu tussen T7 en T8 een zeer natte zone is waarop het water bij enkele dagen regenweer lange tijd blijft staan. Gezien er in deze zone geen drainage voorzien is, is het logisch dat het overtollige water daar blijft staan. Wanneer de terreinen het water niet meer kunnen slikken vloeit het water naar deze natte zone waar het niet weg kan.

Om dit probleem te verhelpen is het aangewezen om de drainage aan deze kant van het terrein door te trekken om zo het overvloedige water toch af te voeren.

Bijkomend is het gegeven dat het terrein 7 ook dienst zou kunnen doen als terrein voor de rugby (training en wedstrijd) mits het terrein een stuk verlengd wordt. Dit is nodig om zowel voetbal als rugby op hetzelfde terrein te kunnen laten doorgaan. Hiervoor is het echter ook noodzakelijk het terrein aan beide zijden met 5m uit te breiden.

Voorstel sportdienst: Uitbreiding T7 met 5m aan beide zijden van het terrein (kant doelen)

Perceel 1: aanpassen ballenvangers en omheining

De bestaande ballenvangers (hoogte 5m) en de veldafsluiting achter de doelen worden verwijderd.

Achter de doelen worden nieuwe ballenvangers (hoogte 8 m) over een lengte van 30 m geplaatst. De gerecupereerde palen van de weggenomen ballenvangers worden links en rechts van de nieuwe geplaatst, lengte 15 m. Aan de ballenvangers wordt een over een hoogte van 2 m een draadgaas aangebracht daarboven wordt een vangnet aangebracht.

De bestaande veldafsluiting wordt herbruikt tussen de ballenvangers en de behouden veldafsluiting.

Raming: 20.000 euro btw inbegrepen

Perceel 2: grondwerken en drainage

Pulverfrezen van de huidige neutrale zone achter de doelen en een zone van 5 m achter de bestaande ballenvangers en nivelleren van deze zone.

Begrotingsartikel	Omschrijving artikel	Vereniging	Toelage 2011
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Vereniging voor blinden en slechtzienden	600,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	M.S. Liga	210,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Victor	210,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Oudervereniging Bachte Maria Leerne	100,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	West-Vlaamse consultatiebureaus voor personen met een handicap	690,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Regenboog	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Sint Amandus	80,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW OC Broeder Ebergiste	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Thuisbegeleidingsdienst Sint-Lievenspoort	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Dienstencentrum Mariaheem, Ter Wilgen vestiging Ter Wilgen	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Belgische mucovereniging	80,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW WAAK	1.000,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW De Stroom	730,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW De Branding	170,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW K.M.P.I. Spermalie	150,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW KOC Sint Gregorius	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Marienstede	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Ons Erf - familievereniging	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Netwerk Palliatieve zorg Zuid-West-Vlaanderen VZW	500,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Dominiek Savio Instituut	90,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Boks	100,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW KOCK De hoge kouter MPI	190,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	MPI Ten Dries	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Zelfhulpgroep Vlaamse Parkinson Liga	120,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Koester	60,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	West-Vlaams Observatie-& Therapeutisch centrum Vzw “De Berkjes”	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	De Triangel	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	De Kindervriend	180,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd bovenstaande toelagen goed te keuren.

b) toelage noodhulp Hoorn van Afrika

In de Hoorn van Afrika worden momenteel meer dan 11 miljoen mensen getroffen door hongersnood. Ze zijn slachtoffer van de ergste droogteperiode in de streek sinds 60 jaar. Vooral alleenstaande moeders, kinderen en ouderen zijn het slachtoffer van deze extreme droogte.

12-12 is een samenwerking van de hulporganisaties Caritas International, Handicap International, Dokters van de Wereld, Oxfam Solidariteit en Unicef België. De organisaties proberen de bevolking in de Hoorn van Afrika ter plaatse te helpen. Deze organisatie doet een dringende oproep om de streek te helpen met een noodprogramma.

Dit geld zal gestort worden op rekening 000-0000012-12 (IBAN BE 19 0000 0000 1212 - BIC: BPOT BE B1)

Er is geld beschikbaar en voorzien voor noodhulp op begrotingsartikel 84910/332-01 van de begroting 2011.

De toelage voor de noodhulp Hoorn van Afrika is 1.250 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toelage noodhulp Hoorn van Afrika goed te keuren.

c) toelage investeringstoelage Gatsibo

Binnen het Vlaams convenant gemeentelijke ontwikkelingssamenwerking ondersteunt de stad Waregem de stedenband met Gatsibo. Voor deze ondersteuning werden het strategisch driejarenplan 2009-2011 en de operationele planning van 2009 goedgekeurd op de gemeenteraad van 07/09/ 2008.

Het convenant en bijgaand budget werden goedgekeurd door het VAIS via een schrijven van 10/03/2009.

Het operationeel plan 2011 werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 9 november 2010.

Het aangevraagde budget bedraagt 44296.03 € investeringskosten. Binnen de begroting 2011 is er een bedrag van 50.000 euro voorzien voor investering (849/522-53) Gatsibo. Visum 2011/141 werd hiervoor toegekend op 24 augustus. . We stellen dan ook voor volledige som van 50.000 euro te reserveren rekening houdend met mogelijke schommelingen in de wisselkoers Euro - Rwandese frank.

De toelagen zullen gebruikt worden voor de verdere uitbouw van het Centre de Formation des Jeunes, een beroepsschool waar jongeren onderwezen worden in loodgieterij, lassen en bouw.

Een deel van de toelage gaat naar bouw van een nieuw centrum voor opvang van gehandicapte jongeren nl. Wikweheba Mwana.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een investeringstoelage van 50 000 euro goed te keuren.

Begroting 2011 investeringstoelage

INVESTERINGSKOSTEN			
Domein	Actie	Budget en Frw	Budget en euro
Uitbreiding CFJ	Bouw klaslokaal bouw (construction)	12.000.000	14440,43
Uitbreiding CFJ	Bouw klaslokaal lassen	12.000.000	14440,43
Materiaal CFJ	Materiaal optie bouw en lassen /loodgieterij	4.500.000	5415,16
Bijdrage bouw opvangcentrum Wikweheba Mwana	Bijdrage (met goedkeuring jumelage comité) tot sanitair blok Wikweheba centrum	8.130.000	10000,00
		28.500.000	44296,03

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

22. goedkeuren intentieverklaring Open Stadion

Op 26 april 2011 stelde de vzw Open Stadion zijn werking voor aan een uitgebreide stuurgroep Lokaal Sociaal Beleid. De voornaamste taak van Open Stadion is het stimuleren van Belgische profclubs uit de eerste en tweede voetbalklasse om hun maatschappelijk engagement op te nemen. De voorbije jaren ontstonden community werkingen binnen heel wat clubs, ook binnen SV Zulte Waregem. Vaak gebeurt dit in een nauwe samenwerking met en ondersteuning van het lokale bestuur. Communitywerkingen met een samenwerking

met de lokale overheid hebben een structureel voordeel: beleidsversterking en beleidseffectiviteit, organisatie, expertise, infrastructuur, uitstraling,... .

In dit kader vraagt Open Stadion de samenwerking te bestendigen door het ondertekenen van een intentieverklaring (tekst te vinden op intranet).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd : goedkeuren intentieverklaring Open Stadion.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

23. vragen

Er is één vraag ingediend op het secretariaat:

- raadslid G. Van den Eynde: vrachtverkeer door Sint-Eloois-Vijve.

24. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 5 juli 2011.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: