

Vorbereiding beknopte omschrijving van de besluiten van de gemeenteraad van 11 januari 2011

opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem

Voorzitter

Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie

Jo Neirynd, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte

Schepenen

Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams,

Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuyse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-

Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine

Cloet, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman, Désiré Van Damme

Titularis-raadsleden

Guido De Langhe

Secretaris

Verontschuldigd: Heidi Vandenbroeke

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 3 APRIL 2007)
WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:

KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER

VOORZITTER

DAVINE DUJARDIN EN ANN-SOPHIE KINDT, LEDEN,

JONGSTE RAADSLEDEN

OPENBARE ZITTING

1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 25 januari 2011 om 18.15 uur
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 1 februari 2011 om 19.00 uur
- Milieujaarprogramma 2010 en rapportering van de ingediende projecten werd goedgekeurd door de Vlaamse overheid.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

2. kennis nemen van het kasverslag van het 3e kwartaal 2010 - stad Waregem

Het verantwoord en te verantwoorden vermogen bedraagt 22 062 949,30 euro. Dit bedrag stemt overeen met de resultaten uit de boekhouding:

Kastoestand Stad 2010-09-30			
Financiële rekeningen	Algemene Rekening	SalDI	
		Debet	Credit
DEXIA rek. courant	55001	98 059,50	
DEXIA rek. kredietopeningen	55006		
DEXIA zichtrekening voor bijzonder gebruik	55010	35 761,79	
DEXIA rekening toelagen en leningsgelden	55018	191 063,41	
DEXIA rek. leningsgelden met bestemmingswijziging	55030		
Fortis rek. courant	55201	37 030,71	
Fortis rekening leningsgelden	55218		
Spaar- en Beleggingsrekeningen < 1 jaar	55300	21 674 410,74	
Andere banken	55501	12 182,80	
Bank van de Post rek. courant	55600	14 312,22	
Kas speciën	55700	761,88	
Totaal van de financiële rekeningen		22 063 583,05	

Saldo van de financiële rekeningen		22 063 583,05	
Interne overboekingen			633,75
DEXIA betalingen in uitvoering			
Globaal saldo		22 062 949,30	

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit kasverslag.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

3. opdracht voor het aangaan van leningen ter financiering van de voorziene investeringsprojecten van stad Waregem

In het budget 2011 en in de meerjarenplanning tot eind 2012 van de Stad Waregem is een pakket op te nemen leningen voorzien voor een totaal van 24 000 000,00 euro.

In de Gemeenteraad van 6 juli 2010 werd het principe goedgekeurd voor het afsluiten van een rente-indekkingscontract voor toekomstig aan te gane leningen ten belope van 5 000 000,00 euro. Hierbij was het de bedoeling om het risico van een toekomstige rente-stijging af te dekken.

In het schepencollege van 19 augustus 2010 werd het rentecontract toegewezen aan ING met volgende modaliteiten :

- Startdatum 1/6/2011
- Eindvervaldag 1/6/2031
- Bedrag : 5 000 000,00 euro
- Aflossing : lineair en trimesterieel
- Intrestbetaling : trimesterieel
- Rentevoet : 2,754% Euribor 3 maand (act/360)

Omdat de grote projecten ofwel reeds gestart (OC/SH Desselgem) zijn of in timing naderen (bibliotheek en omgeving) zouden wij voorstellen om nu een prijsvraag te doen voor het totale leningenpakket van 24 000 000,00 euro.

Voorgestelde wijze van gunnen : Algemene Offerte-aanvraag met Europese bekendmaking

Voorstel zou zijn om te werken met 5 percelen :

1. Perceel 1 : 5 000 000,00 euro :

- Startdatum lening : 1/6/2011
- Looptijd : 20 jaar
- Aflossing : lineair en trimesterieel
- Intrestbetaling : trimesterieel
- Gevraagde rentevoet : Euribor 3 maanden (act/360) + kredietmarge

Dit perceel zal opgenomen worden op de vaste datum van 1/6/2011. Hierop zal het rentecontract afgesloten via ING (GR 6/7/2010 en toegewezen in SC 19/8/2010).

De rente euribor 3 maanden zal tussen de bank van het rentecontract en de bank die de lening toegewezen krijgt uitgewisseld worden. De stad betaalt de 2,754% (rente van het rentecontract) aan ING en de kredietmarge aan de bank die de lening toegewezen krijgt.

2. Perceel 2 : 5 000 000,00 euro

- Looptijd : 20 jaar
- Aflossing : lineair en trimesterieel
- Intrestbetaling : trimesterieel
- Gevraagde rentevoet : Euribor 3/6 maanden, herziening 5/10 jaar en 20 jaar vast (IRS ask) + kredietmarge

3. Perceel 3 : 5 000 000,00 euro

- Looptijd : 20 jaar
- Aflossing : lineair en trimesterieel
- Intrestbetaling : trimesterieel
- Gevraagde rentevoet : Euribor 3/6 maanden, herziening 5/10 jaar en 20 jaar vast (IRS ask) + kredietmarge

4. Perceel 4 : 5 000 000,00 euro

- Looptijd : 20 jaar
- Aflossing : lineair en trimesterieel
- Intrestbetaling : trimesterieel
- Gevraagde rentevoet : Euribor 3/6 maanden, herziening 5/10 jaar en 20 jaar vast (IRS ask) + kredietmarge

5. Perceel 5 : 4 000 000,00 euro

- Looptijd : 20 jaar
- Aflossing : lineair en trimesterieel
- Intrestbetaling : trimesterieel

- Gevraagde rentevoet : Euribor 3/6 maanden, herziening 5/10 jaar en 20 jaar vast (IRS ask) + kredietmarge

Gemeenschappelijke kenmerken :

- Geen opnameperiode (opnamedatum van de verschillende percelen ligt vast of zal vastgelegd worden na de toewijzing van het leningenpakket), dus geen reserveringscommissie van toepassing. Een perceel van leningen zal in 1 keer geconsolideerd worden.
- Rente- en kapitaalaflossing vanaf de startdatum van de lening
- Vervroegde aflossing mogelijk op de renteherzieningsdata zonder wederbeleggingsvergoeding
- De gunningscriteria :
 1. De prijs (80 ptn) : met prijs wordt hier bedoeld **de marge** die de aanbieder zal rekenen bovenop de referentie-rentevoet (euribor 3/6 maanden of IRS ASK).
 2. De modaliteiten met invloed op de financieringskost (10 ptn) : hiermee wordt bedoeld de flexibiliteit op het vlak van de kredietmodaliteiten en de mogelijkheid om op marktopportunities in te spelen. Dit betekent de mogelijkheden om na toewijzing van het krediet op verschillende manieren te kunnen inspelen op rente-evoluties. (FRA's, CAP's, COLLAR, IRS, Swaption,...)
 3. De dienstverlening zowel administratief als informatorisch (10 ptn)
- De mogelijkheid is voorzien om elk perceel al dan niet apart toe te wijzen, eventueel aan verschillende aanbieders.
Aan de aanbieder wordt ook gevraagd naar de extra korting op de marge die zou worden toegekend indien alle percelen aan hem worden toegewezen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd opdracht te geven voor het aangaan van leningen en financiering van de voorziene investeringsprojecten van de Stad Waregem.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

4. goedkeuren principe voor afsluiten rente-dekkingscontracten voor aan te gane leningen

In huidige marktomstandigheden kan het aangewezen zijn om zich te gaan indekken tegen rentestijgingen. Bij het toewijzen van een leningenpakket wordt de marge vastgelegd, maar niet de definitieve rentevoet. Pas bij consolidatie van de lening wordt op dat moment de IRS-ask of de Euribor vastgelegd. Tussen de toewijzing van een leningenpakket en de effectieve opname kan er nog enige tijd verlopen. Binnen deze termijn is de stad dus onderhevig aan de marktevoluties.

In de gemeenteraad van 6/7/2010 werd reeds het principe goedgekeurd voor het afsluiten van een rentecontract voor een bedrag van 5 000 000,00 euro. Belangrijk voor het afsluiten van een rentecontract is echter de voorziene startdatum van de lening. Dit is een vast gegeven. Op vandaag is dit echter koffiedik kijken naar de startdata van het resterende pakket leningen van 19 mio euro uit de meerjarenplanning. Daarom wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om voor de periode 2011 - 2013 aan het college de machtiging te verlenen hierover te onderhandelen met verschillende aanbieders van deze rentestructuurproducten.

Rentetermijncontracten vallen buiten het toepassingsveld van de reglementering van de overheidsopdrachten. In het kader van goed bestuur wordt voorgesteld prijs te vragen voor deze producten aan een aantal banken om zo het principe van de mededinging na te leven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het principe voor afsluiten rente-indekkingscontracten voor aan te gane leningen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

5. principe beslissen inbreng vzw Het Pand in autonoom gemeentebedrijf WAGSO

VZW Pand en AGB Wagso hebben in hun respectievelijke algemene vergaderingen van 21/12/2010 het principe van de werkwijze goedgekeurd om de VZW Pand over te dragen in algemeenheid naar AGB Wagso. Na juridisch en fiscaal onderzoek is het opportuun gebleken om de activiteiten van de VZW Het Pand over te dragen naar AGB Wagso.

Voorgesteld wordt om een inbreng om niet van de algemeenheid van VZW Het Pand te doen in het vermogen van AGB Wagso.

De inbreng zal retro-actief gebeuren per 1/1/2011, na afsluiting van het boekjaar 2010 en de opmaak van de rekeningen 2010 van de twee entiteiten. Dit omwille van het feit dat het volledig actief en passief van beide entiteiten gekend dient te zijn. Na de inbreng zal met de VZW Het Pand een entiteit overblijven zonder activiteiten en zonder vermogen, waarbij de ontbinding een logisch gevolg zal zijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd op voordracht van de algemene vergaderingen van VZW Het Pand en AGB Wagso de werkwijze en organisatie van de overdracht goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

6. goedkeuren gezamenlijke aankoop van aardgas via Eandis

De overeenkomst die de stad Waregem met de firma SPE nv (handelsnaam Luminus) afgesloten heeft, eindigt op 31 december 2011. Eandis cvba (onafhankelijk distributienetbedrijf voor elektriciteit en aardgas) organiseert een openbare aanbesteding voor de gezamenlijke aankoop van aardgas door diverse steden en gemeenten (inclusief neven- en ondergeschikte besturen). Bij de vorige gezamenlijke aankoop van aardgas hebben ruim 190 steden en gemeenten (waaronder Waregem) deelgenomen.

De bijstand van Eandis bestaat in het opmaken van een voor alle gemeenten eenvormig bestek. In dit bestek wordt elke deelnemende gemeente apart opgenomen. Door de omvang van de aanbestedingen op eenzelfde ogenblik, wordt een voordelige prijs verkregen.

Uiterlijk 25 januari 2011 moet Eandis op de hoogte gebracht worden van het al dan niet deelnemen aan deze gezamenlijke aankoop van aardgas. Dit houdt in dat de gemeenteraad Eandis aanstelt als materiële organisator van de nieuwe aanbesteding.

In chronologische volgorde zal Eandis de procedure als volgt uitwerken (met tijdstippen bij benadering):

1. Het publiceren van een enuntiatieve aankondiging in het Europese Publicatieblad en het Bulletin der Aanbestedingen	Begin januari 2011
2. Het opmaken en bezorgen van een ontwerpbestek	Einde januari 2011
3. Het opmaken van een definitieve lijst van aansluitpunten	Januari, februari en begin maart 2011
4. Het publiceren van de aankondiging van opdracht in het Europese Publicatieblad en het Bulletin der Aanbestedingen	Begin maart 2011
5. Het verzenden van het definitieve bestek	Half maart 2011
6. Het praktisch organiseren van de opening der biedingen	Half april 2011
7. Het analyseren van de ingediende offerten	Tweede helft april 2011
8. Het bezorgen van het document "nazicht der biedingen" en het voorstel voor de gunning	Begin mei 2011

De gunning gebeurt door de gemeenten zelf, minstens één maand voor de start van het nieuwe contract.

Er zal overlegd worden met het OCMW, het Pand/WAGSO, de stedelijke vzw's en de kerkbesturen over hun eventuele deelname aan deze gezamenlijke aankoop. De politiezone Mira en het Cultuurcentrum De Schakel kopen geen aardgas aan. Hun verwarming is immers aangesloten op de stookketels van het Pand/WAGSO (Het Pand vzw wordt weldra volledig opgenomen in het WAGSO).

Het aansluiten bij deze gezamenlijke aankoop van aardgas biedt heel wat voordelen. Eandis voert de volledige, uitgebreide aankoopprocedure. De geïnteresseerde steden en gemeenten (en eventueel ook een aantal neven- en ondergeschikte besturen) kunnen zich hierbij aansluiten zonder zelf de procedure te moeten voeren. Door de samenvoeging van de volumes zal hoogstwaarschijnlijk een voordeligere prijs verkregen worden.

Alle gegevens over de aansluitingspunten (namen en adressen gebouwen met EAN-nummers en geraamd verbruik) worden bij het stadsbestuur verzameld en meegedeeld aan Eandis om het dossier te kunnen voorbereiden.

Zodra de volgende gegevens bekend zijn, worden ze ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad:

- ✓ het bestek van Eandis;
- ✓ de aanvaarding van het mandaat van het OCMW, het Pand/Wagso, de stedelijke vzw's en de kerkbesturen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- 1) de organisatie van een gunningsprocedure goed te keuren voor een samengevoegde opdracht betreffende de levering van aardgas voor de stad (eventueel met inbegrip van het OCMW, het Pand/WAGSO, de stedelijke vzw's en de kerkbesturen)

- 2) de cvba Eandis (met maatschappelijke zetel in de Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle) met de materiële organisatie van de openbare aanbesteding voor de gezamenlijke aankoop van aardgas te belasten.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

7. goedkeuren desaffectatie van het openbare domein, zijnde een deel van de Kalkhoevestraat

De stad is van plan om een deel van de Kalkhoevestraat te verkopen aan een aanpalende eigenaar, zoals aangeduid op het metingsplan van 9 juli 2010 van Jo Dufaux, waarbij het stuk grond benoemd wordt als lot 1 en een oppervlakte van 10a 61ca heeft

Vermits het hier om een deel van de openbare wegnis gaat, dient deze strook gedesaffecteerd te worden van het openbaar domein.

Het betreft hier geen erkende buurtweg.

De desaffectatie werd onderworpen aan een openbaar onderzoek (van 20/12/2010 tot 4/01/2011) en werden de aanpalende eigenaars aangeschreven.

Er werd tot op heden geen bezwaar hiertegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt bijgevolg gevraagd om de desaffectatie van het deel van de weg van de Kalkhoevestraat en zoals aangeduid als lot 1 op bijgevoegd metingsplan, goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

8. onroerende goederen: goedkeuren verkoop zate van een deel van de Kalkhoevestraat

De aanpalende eigenaar, met name de firma Madelec, vraagt om een deel van de zate van de Kalkhoevestraat (met een oppervlakte van 10a 61ca volgens metingsplan van 9 juli 2010 van Jo Dufaux, waarbij het stuk grond benoemd wordt als lot 1) aan te kopen, mits de som van 127.320 €, hetzij 120€/m². Vermits het hier om een strook doodlopende weg gaat, die alleen van nut is voor de aanpalende eigenaars, is het stadsbestuur in principe bereid om dit deel van de Kalkhoevestraat te verkopen.

Vermits alle aanpalende eigenaars aangeschreven werden, en aangezien een openbaar onderzoek werd gehouden voor het desaffecteren van deze wegnis.

Gezien in het vorig punt dit deel openbare wegnis gedesaffecteerd werd van het openbaar domein, is deze strook grond op vandaag verkoopbaar.

Het stadsbestuur zal instaan voor het wegnemen van de openbare verlichting en het aanpassen van de nutsleidingen.

Aan de gemeenteraad wordt bijgevolg gevraagd om de verkoop van een deel van de zate van de Kalkhoevestraat onder bovenvermelde voorwaarden goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

9. hulpverleningszone Zuid-West-Vlaanderen: overeenkomst betreffende het verminderen van de dubbele uitruk in afwachting van de inwerkingtreding van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid

De gemeenteraad heeft in zitting van 9 november 2010 de toetreding tot de operationele prezone Zuid-West-Vlaanderen (OPZ 3) goedgekeurd, alsook de basisovereenkomst en financiële overeenkomst. In de overeenkomst is bepaald dat de operationele prezone de nodige maatregelen zou treffen om ondermeer volgende doelstelling te bereiken: optimalisatie van de uitruk in het kader van de snelst adequate hulp. In de prezonale raad van 10 december 2010 werd de overeenkomst dienaangaande goedgekeurd.

De overeenkomst staat op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: hulpverleningszone Zuid-West-Vlaanderen: goedkeuren overeenkomst betreffende het verminderen van de dubbele uitruk in afwachting van de inwerkingtreding van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

10. goedkeuren dossiers nutsleidingen

Ondergronds brengen bovengronds Cu-net in de Grasdreef, Kruishoutemseweg en uitbreiden nutsleidingen in nieuwe verkaveling

offertenummer: 223553-20182073

kostprijs: 6.665,77 euro ten laste stad voor het gedeelte ondergronds brengen en vernieuwen 6 OV-palen.

Het uitbreiden van de nutsleidingen in nieuwe verkaveling is ten laste van verkavelaar.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2010	426/732-60	210055	2010/8486	€ 6 665,77
De financieel beheerder heeft een gunstig visum toegekend 2010/				

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het OV-net aan te passen in de Grasdreef-Kruishoutemseweg.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

11. weg- en rioleringswerken verkaveling Schoolstraat - Roestraat: goedkeuren stedelijk aandeel

In zitting van 2 februari 2010 heeft de gemeenteraad het convenant tussen de Stad en Wagso goedgekeurd ter realisatie van de verkaveling.

In dit convenant is bepaald dat de kosten voor de aanleg van de riolering ten laste is van de stad Waregem.

Door het studiebureau Grontmij werd in opdracht van Wagso een ontwerp opgemaakt.

De werken omvatten:

- opbreken van bestaande rioleringen en verhardingen allerhande
- aanleggen van rioleringen
- aanleggen rijweg in kws verharding
- aanleggen parkeerstroken en voetpaden in betonstraatstenen
- aanleggen groenzone

Uitvoeringstermijn: 70 werkdagen

Wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Raming van de kostprijs der werken;

	Bedrag exclusief btw	Bedrag btw inbegrepen
Aandeel stad Waregem	164.706,98	199.295,45
Aandeel Wagso	133.049,24	160.989,58
Totaal	297.756,22	360.285,02

Financieel advies: gunstig mits interne kredietaanpassing op artikel 877/732-60 (budget 2011)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp met een stedelijk aandeel van 164.706,98 euro, exclusief btw (btw mede-contractant) goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

12. project Lelijke Plekjes: aanstellen ontwerper: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De gemeente beslist deel te nemen aan de wedstrijd georganiseerd in het kader van het Europees project met betrekking tot de transformatie van 'Lelijke Plekjes' in de gemeenten van het werkgebied van de Intercommunale Leiedal.

De gemeente duidt de overgangszone aan tussen het park stadionvijvers en de Esplanade als locatie die hiervoor in aanmerking komt.

De gemeente gaat akkoord om hiervoor een bedrag ter beschikking te stellen van € 2.500,00 excl. BTW.

Dit bedrag dient aangewend te worden als tussenkomst in de kosten gemaakt door de geselecteerde deelnemers om aan de wedstrijd deel te nemen.

Dit bedrag zal voor de geselecteerde kandidaat definitief verworven zijn indien hun selectie niet wordt gevolgd door een gunning van de opdracht.

Indien wordt beslist om tot de gunning over te gaan geldt het bedrag van € 2.500,00 excl. BTW als voorschot op het contractueel overeen te komen ereloon.

De Intercommunale Leiedal wordt gemandateerd om de wedstrijd te organiseren met inachtneming van alle daaraan verbonden wettelijke regels.

Bijlage: bestek

Voorstel wijze van gunnen: prijsvraag voor ontwerpen met Europese bekendmaking

Raming: 2.500,00 euro excl. BTW of 3.025,00 euro incl. BTW

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp + wijze van gunnen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- | | |
|-----------------|-----|
| - voor: | 0 - |
| - tegen: | 0 - |
| - onthoudingen: | 0 - |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

13. definitief vaststellen RUP 6-1 Bilkhage Waregem

Bij beslissing van 6 juli 2010 van de gemeenteraad werd het RUP 6.1 Bilkhage - Waregem voorlopig vastgesteld.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 26 juli 2010 tot en met 24 september 2010.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend door Ruimte en Erfgoed. De Bestendige Deputatie heeft advies uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek.

De GECORO heeft op 20 oktober 2010 het bezwaar en het advies besproken en voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht:

De Gecoro verleent gunstig advies en weerlegt het ongunstig advies van afdeling Erfgoed omwille van :

- *Ruimtelijke ordening is een integrale benadering meer dan een sectorale benadering.*
- *De bijkomende ontsluiting van de parking via de spoorwegberm is noodzakelijk voor de verkeersveiligheid. Het voorstel van inrichting van het pleintje houdt rekening met de erfgoedwaarden van het station, van de integratie van de rails, het herstellen van het bareelhuisje. De aanzet in het RUP is waardevol.*
- *De ingenomen strook voor ontsluiting is minimaal ten opzichte van de hele spoorwegbedding. Er zijn maximale mogelijkheden voorzien om langs de berm groen aan te planten.*
- *Het RUP legt de principes en de randvoorwaarden vast om een oplossing toe te laten die rekening houdt met het hele concept.*
- *In een tabel dienen de pro's en contra's te worden weergegeven.*
- *Er dient overleg te worden gepleegd met de afdeling Erfgoed inzake de gedetailleerde inrichting van de ontsluiting.*

Volgende wijzigingen werden uitgevoerd aan het document:

- de toelichtingsnota werd aangepast met een tabel met de pro en contra's van de uitrit
- de toelichtingsnota pagina 34 werd aangevuld met de volledige en correcte cijfers van het bestaand zorgaanbod in Waregem en de programmatie binnen de zorgsector obv de gegevens gekregen vanuit het ziekenhuis
- op pagina 35 van de toelichtingsnota werd het belang van een differentiatie in het zorgaanbod ter aanvulling benadrukt
- pagina 36: beperkte aanpassing mbt de parkeerbehoefte
- pagina 36: uitgebreide aanvulling mbt mobiliteit: aantonen dat de site goed ontsloten wordt en dat de wegen de beperkte bijkomende verkeersdruk aankunnen
- toelichtingsnota pagina 38: maximale bebouwde oppervlakte terug naar 3.000 m² brengen (ipv 4.000 m²) + maximale verharde oppervlakte eveneens terugbrengen naar 3.000 m²
- toelichtingsnota pagina 39 + 40 oppervlaktes aangepast zoals hierboven vermeld
- verordenende voorschriften: oppervlaktes eveneens aangepast zoals hierboven vermeld

Gelet op het voorliggend ontwerp van december 2010.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het RUP definitief vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

14. voorlopig vaststellen RUP 4-1 Moerbosstraat Waregem

Bij beslissing van 04.07.2006 heeft de gemeenteraad beslist tot het herzien van het BPA Molenstraat. In zitting van 11.01.2007 van het Schepencollege werd de afsprakennota 2006-042 met Leiedal goedgekeurd. Bij schrijven van 18 juni 2009 van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is voor het 1° voorontwerp RUP Moerbosstraat.

Het 1° voorontwerp van mei 2009 werd in de GECORO van 10.06.2009 gunstig geadviseerd.

Het 1° voorontwerp werd besproken in de plenaire vergadering van 30.06.2009. In het advies van LNE (Leefmilieu, Natuur en energiebeleid) wordt gevraagd om een ruimtelijk veiligheidsrapport op te maken voor het bedrijf Progalys.

Het 2° voorontwerp van september 2010 werd in de Gecoro van 20.10.2010 gunstig geadviseerd.

Op 28.10.2010 werd het ruimtelijk veiligheidsrapport goedgekeurd.

Het 2° voorontwerp werd besproken in de plenaire vergadering van 22 november 2010.

Het RUP moet een juridische eenduidigheid en vereenvoudiging brengen binnen het woongebied van het plangebied. Het is de bedoeling de vele verkavelingen op te heffen en te vervangen door eenduidige voorschriften van het RUP. Langs de N43 zijn ruimere mogelijkheden voor niet-woonfuncties dan centraal in het gebied. Ten noordwesten van het plangebied worden twee sites opgenomen, waarbij functionele en ruimtelijke mogelijkheden worden bepaald in relatie met het stadsrandbos. Een aantal inbreidingsprojecten voor woningbouw op korte en lange termijn worden vastgelegd.

Gelet op het voorliggend ontwerp van december 2010;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het RUP 4-1 Moerbosstraat - Waregem voorlopig vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

15. aanvullende verkeersreglementen wegverkeer blijvend karakter:

- a) invoeren tonnagebeperking Waregem-Deerlijk-Harelbeke
- b) invoeren kortparkeren in de Vijfseweg
- c) invoeren van 2 parkeerplaatsen voor personen met een handicap in de Albert Servaeslaan

a) Invoeren tonnagebeperking Waregem-Deerlijk-Harelbeke

In het centrum van Deerlijk en in het landelijk gebied van Waregem ten zuiden van de Gentseweg zijn er klachten over het doorgaande zwaar vervoer. Naar aanleiding van deze klachten is er een verkeerstelling georganiseerd. Alle bedrijven in het onderzoeksgebied zijn bevraagd over het vrachtverkeer van en naar hun bedrijf. Uit deze onderzoeken blijkt dat 48% van het zwaar vervoer in de Sprietstraat bovenlokaal zwaar vervoer is. De N36 en de N382 zijn de aangewezen routes voor het zwaar vervoer tussen de E17 en de Gentseweg (N43). Het voorstel is om een zonale tonnagebeperking (+5t5) in te voeren die afgebakend wordt door de N36, N43, Sprietestraat (inbegrepen), de Breestraat (niet inbegrepen) en E17.

Dit voorstel is besproken op de verkeerscommissie in Desselgem op 24 augustus 2010, op de verkeerscommissie in Waregem van 9 september 2010 en in Beveren-Leie van 16 september 2010. Dit voorstel kadert ook in het thema 'zwaar vervoer' van het 'verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan. Het gemeentebestuur van Deerlijk en het stadsbestuur van Harelbeke gaan akkoord om op hun wegen binnen de afgebakende zone deze tonnagebeperking in te voeren. Elk bestuur plaatst de nodige signalisatie op hun gemeentewegen. Het Agentschap Wegen en Verkeer zorgt voor de voorsignalisatie op het kruispunt Gentseweg-Sprietestraat-Liebaardstraat.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van zonale borden C23 met onderschrift '+5t5' en onderschrift 'uitgezonderd laden en lossen'.

Raadslid Henri Destoop vraagt om na te zien als er een signalisatie naar de N43 kan geplaatst worden aan het afrittencomplex E17 te Deerlijk.

b) Invoeren kortparkeren in de Vijfseweg

Bijna alle bewoners van de Vijfseweg, tussen de Boulezlaan en het einde van de bebouwde kom, hebben een petitie ondertekend voor het invoeren van een blauwe zone in dit stuk van de Vijfseweg. Overdag is er een grote parkeerdruk in de straat door de treingebruikers en studenten van Huize Aleydis die daar parkeren. De verkeerscel heeft op 19 oktober 2010 voorgesteld om een blauwe zone met bewonerskaarten in te voeren in een gedeelte van de Vijfseweg. Dit is langs de kant van de pare huisnummers van de Boulezlaan tot aan de zijstraat naar de kmo-zone Transvaal en langs de kant van de onpare huisnummers van de Ter Elststraat tot de Boulezlaan. Het schepencollege heeft dit voorstel op 28 oktober 2010 goedgekeurd.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden E9a, aangevuld met het symbool van de parkeerschijf en met het onderbord 'uitgezonderd bewoners'.

c) Invoeren van 2 parkeerplaatsen voor personen met een handicap in de Albert Servaeslaan.

De bewoners van de residentie Ter Beke in de Albert Servaeslaan vragen kortparkeerplaatsen voor personen op de parking aan de residentie. Deze aanvraag is besproken op de verkeerscel van 16 november 2010. De verkeerscel stelt voor om 2 parkeerplaatsen voor personen met een handicap te voorzien op deze parking. Dit komt overeen met de aanbeveling in het vademecum toegankelijk publiek domein om minstens 6% van de beschikbare parkeerplaatsen voor te behouden voor personen met een handicap. Het schepencollege heeft dit voorstel op 2 december 2010 goedgekeurd.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden E9a met het symbool van de rolstoel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd aan de aanvullende verkeersreglementen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

16. vzw Sportbeheer:

a) benoemen nieuw lid raad van bestuur

b) benoemen nieuwe afgevaardigde (namens de gebruikers) in de algemene vergadering

a) benoemen nieuwe vertegenwoordiger raad van bestuur

De gemeenteraad van 9 november 2010 nam kennis van het ontslag van dhr. Xavier Wyckhuysse namens de open VLD in de algemene vergadering van vzw Sportbeheer. Hij werd vervangen door dhr. Stijn Meulebrouck. Inmiddels heeft de algemene vergadering van vzw sportbeheer van 22 november 2010 dhr. Stijn Meulebrouck gekozen als nieuwe vertegenwoordiger voor de raad van bestuur van vzw Sportbeheer. De benoeming moet nu nog gebeuren door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: benoemen nieuwe vertegenwoordiger raad van bestuur.

b) benoemen nieuwe afgevaardigde (namens de gebruikers) in de algemene vergadering

Dhr. Antoin Surgeloose is niet langer lid van de sportraad namens damesbasket Waregem. Bijgevolg kan hij ook niet langer lid te zijn van de algemene vergadering van vzw Sportbeheer namens de gebruikers. In de algemene vergadering van de sportraad van 22 november 2010 werd hij vervangen door dhr. Erik Vercruysse. Dhr. Vercruysse wordt nu voorgedragen voor benoeming namens de gebruikers in de algemene vergadering van vzw Sportbeheer.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: benoemen nieuwe afgevaardigde (namens de gebruikers) in de algemene vergadering.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

17. goedkeuren beleidsplan integratie 2011-2013

Op 1 juli 2010 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de Vlaamse Regering voor het maken van een startersconvenant voor de oprichting van een integratiedienst in Waregem.

Binnen dit starterconvenant werd overeengekomen dat een beleidsplan integratie voor de periode 2010-2013 uiterlijk op 31 december 2010 ingediend moet worden. Dit beleidsplan moet goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen en de Gemeenteraad. Het ABB (Vlaamse Agentschap Binnenlands Bestuur) is op speciaal verzoek van Waregem akkoord gegaan om uitstel tot de goedkeuring van de gemeenteraad van 11 januari 2011.

Het plan bevat de krachtlijnen van het integratiebeleid voor de komende drie jaar. Deze werden in overleg met de verschillende belanghebbenden uitgetekend na een uitgebreide omgevingsanalyse. Op basis van de knelpunten en opportuniteiten werden de doelstellingen voor de volgende drie jaar uitgewerkt.

Het beleidsplan en het overzicht van de doelstellingen staan op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het voorgelegde beleidsplan integratie 2011-2013 goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

18. vragen

Er is één vraag ingediend op het secretariaat:

- raadslid D. Cloet: stand van zaken rond punt aan 't Leeuwke.

19. goedkeuren verslag vorige zittingen

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 6 december 2010 en 16 december 2010.

Uitslag van de stemming:

- voor: 0 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

Einde van de gemeenteraadszitting: uur

Gedaan in bovenvermelde zitting

Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Secretaris

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 10 januari 2011

Guido De Langhe
Secretaris

Kurt Vanryckeghem
Burgemeester