

Opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet:
Schepenen

Joost Kerkhove: Schepen van rechtswege

Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Ellen Devriendt, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Tonny Demuytere, Xander Pruvoost, Martine Vandevelde, Nele Coussement, M'Hamed Kasmi: Raadsleden
Guido De Langhe: Secretaris

Verontschuldigd/Afwezig:

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:

KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER-VOORZITTER

ELLEN DEVRIENDT EN XANDER PRUVOOST, JONGSTE RAADSLEDEN

Openbare zitting

1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 28 april 2015 om 18.15u.
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 5 mei 2015 om 19.00u.

2. machtigen tot het voeren van de eretitel van het mandaat van gemeenteraadslid

In zitting van de gemeenteraad van 5 februari 2013 werd het reglement goedgekeurd inzake het machtigen tot het voeren van de eretitel van het mandaat van schepen of gemeenteraadslid.

Conform het reglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 5 februari 2013, kan een aftredend raadslid dat zijn ambt gedurende tenminste twaalf jaar in dezelfde gemeente heeft uitgeoefend en wiens gedrag onberispelijk is geweest, door de gemeenteraad worden gemachtigd tot het voeren van de eretitel van raadslid.

Mevrouw Veerle Deconinck was lid van de gemeenteraad in Waregem van 03/07/1984 tot 03/01/1989 en van 01/10/1991 tot 13/01/2015. Zij werd aangeschreven en heeft zich akkoord verklaard met het voeren van de eretitel van raadslid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om mevr. Veerle Deconinck te machtigen tot het voeren van de eretitel van gemeenteraadslid.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

3. goedkeuren opdracht levering van brandstoffen voor de stedelijke gebouwen, voertuigen & werktuigen + vaststellen wijze van gunnen + goedkeuren bestek

Voorstel

De huidige overeenkomst betreffende de levering van brandstoffen voor de stedelijke gebouwen, voertuigen en werktuigen loopt nog tot 31 oktober 2015. Bijgevolg moet hier opnieuw prijs voor gevraagd worden. Deze opdracht wordt gegund voor een periode van één jaar met de mogelijkheid hem driemaal stilzwijgend met telkens één jaar te verlengen. De overeenkomst gaat in op 1 november 2015 om definitief te eindigen op 31 oktober 2019.

Voor de berekening van de hoeveelheden verbruikte brandstof nemen we het jaar 2013 als referentiejaar. In dit jaar werden bij benadering volgende hoeveelheden van de diverse brandstoffen aangekocht:

Soort	Richtinggevende hoeveelheden
Stookolie (verwarming gebouwen)	38 000 liter
Rode diesel (werktuigen, kranen, bulldozers)	12 000 liter
Witte diesel (voertuigen)	68 000 liter
Loodvrije benzine 98 RON (voertuigen)	4 000 liter

Bestek

Het bestek kan geraadpleegd worden via intranet.

Wijze van gunnen

Als wijze van gunnen wordt de open offerteaanvraag voorgesteld. De geraamde waarde van deze opdracht (gerekend over vier jaar) bedraagt 400 000,00 euro exclusief btw of 484 000,00 euro inclusief btw.

Als geen enkele offerte ingediend wordt na de open offerteaanvraag, kan gebruik gemaakt worden van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor zover de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht niet wezenlijk gewijzigd worden. De gemeenteraad gaat akkoord dat het dossier in dit geval niet opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd wordt.

Publicatie

Door de overschrijding van de Europese drempelwaarde voor leveringen (namelijk 207 000,00 euro exclusief btw vanaf 1 januari 2014 tem 31 december 2015) wordt deze opdracht niet alleen in het Bulletin der Aanbestedingen gepubliceerd, maar ook in het Europese Publicatieblad.

Kredieten

De nodige kredieten voor de aankoop van diverse brandstoffen worden elk jaar in het exploitatiebudget ingeschreven op diverse budgetsektors.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering van brandstoffen voor de stedelijke gebouwen, voertuigen en werktuigen goed te keuren, de wijze van gunnen vast te stellen en het bestek goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

4. onroerende goederen: goedkeuren concessieovereenkomst Goed te Nieuwenhove + vaststellen toewijzingscriteria

Het stadsbestuur is eigenaar van het Goed te Nieuwenhove, Platanendreef 16 te 8790 Waregem, en aldaar kadastraal gekend 3^e afdeling sectie F nrs 279L3 en 287g.

Bij Ministerieel Besluit van 12 juli 2005 werd een deel van deze site erkend als Beschermd Monument en stads- of dorpsgezicht.

De woning van de site moet nog verder gerenoveerd worden, maar het overige deel ervan kan geactiveerd worden voor ruimer gebruik.

Er wordt dan ook voorgesteld om een concessie te verlenen voor het uitbaten van een horecazaak, gekaderd in een educatief project, eventueel in combinatie met een beperkte ambachtelijke uitbating, evenwel rekening houdend met de Bescherming als Monument en Stads- of Dorpsgezicht en met de voorschriften voorzien in BPA 14 Nieuwenhove.

Op het intranet staat het ontwerp voor een concessie-overeenkomst voor het Goed te Nieuwenhove, met volgende voorwaarden:

1. Bestemming: horecazaak gekaderd in een educatief project, eventueel in combinatie met een beperkte ambachtelijke uitbating.
2. De concessiehouder staat zelf in voor alle infrastructuur nuttig voor de uitbating.

3. De concessiehouder draagt alle huurderslasten (huurdersonderhoud, verbruik nutsvoorzieningen,...).
4. De concessiehouder moet de uitbater zijn.
5. De buitenomgeving mag maximaal 12 maal per jaar gebruikt worden voor een private activiteit.
6. De concessiehouder staat in voor het onderhoud van de buitenomgeving. De stad neemt een halfjaarlijks groot onderhoud voor zijn rekening.
7. Verbod om op de site te parkeren, en verplicht vrijhouden van de oprit.
8. Geen buitenreclame op de site.
9. Leveringen uitsluitend via de Gaston Martensstraat.
10. Duur: 12 jaar, mogelijkheid tot 1 verlenging met 6 jaar.
11. Concessievergoeding: minimaal 10 000 euro per jaar, geïndexeerd.
12. Respect voor het erfgoedaspect van de site.

Het is de bedoeling om het openstellen van de concessie via een semi-publieke procedure bekend te maken. De kandidaturen van de uitbaters zouden kan geëvalueerd worden op basis van de hiernavermelde toewijzingscriteria:

Jaarlijkse vergoeding	40 punten
Voorstel commercieel uitbatingsplan	20 punten
Voorstel educatief project (eventueel in combinatie met een beperkte ambachtelijke project)	20 punten
Voorkomen, vorming, opleiding, praktijkervaring, praktijkinzicht en beroepsgechiktheid van de kandidaat-uitbater	10 punten
Sociale vaardigheden, flexibiliteit en klantgerichtheid van de kandidaat-uitbater	10 punten

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de concessieovereenkomst voor het Goed te Nieuwenhove goed te keuren en de toewijzingscriteria vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

5. verstevigen vluchtheuvels en bochten in de Eugène Bekaertlaan: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

In de Eugène Bekaertlaan worden de bermen in de bochten en vluchtheuvels kapot gereden door het zwaar vervoer. De stad heeft bij wijze van proefopstelling in 1 bocht schrikblokken ingegoten in cementbetonverharding. Dit is positief geëvalueerd. De bedoeling is om deze werkwijze te herhalen in 3 bochten en op 2 vluchtheuvels.

De schrikblokken of schampblokken hebben ongeveer volgende afmetingen: een voetplaat van 50x60 cm met een dikte van 15 cm met daarop een piramidaal element van ongeveer 25cm hoog.

De geprefabriceerde schrikblokken worden op ongeveer 4 meter van elkaar in de bochten geplaatst op een laag schraal beton met een dikte van 15 cm.

Raming:€16.000, inclusief btw

Voorstel wijze van gunnen:onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2015000085	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2250007/OM/0200/	verstevigen vluchtheuvels en bochten Eugène Bekaertlaan	€ 16 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp en wijze van gunnen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

6. aanbrengen duurzame markeringen 2015: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Het stadsbestuur wenst een deel van de bestaande voetgangersoversteken te vernieuwen met koudplastische markeringen.

Daarnaast wenst het stadsbestuur dubbelrichtingsfietspaden te accentueren op de kruispunten. Over de lengte van het kruispunt wordt het fietspad in rode koudplastische markering uitgevoerd. Daarop komt in koudplastische markering de officiële fietspadmarkeringen, een dubbel richtingspijl en het symbool van een fiets.

Locaties voor het aanbrengen van de markeringen

Voetgangersoversteken:

- Platanendreef aan de kerk
- Platanendreef aan de vrije basisschool
- Nieuwenhovestraat- Oblatenstraat
- Remi Vanmeerhaeghestraat aan de school
- Kerkplein - Kerkdreef
- Kerkdreef - Koning Albertstraat
- Schoolstraat - Koning Albertstraat
- Pompoenstraat aan de stedelijke basisschool 2x
- Remi Baertlaan een de vrije basisschool
- Roger Vansteenbruggestraat aan de vrije basisschool
- Boulezlaan aan de achterzijde van het station
- Albert Servaeslaan 7x
- Felix Verhaeghestraat - Leeuwkestraat
- Holstraat
- Kleithoekstraat - Bieststraat
- Toekomststraat - Broekstraat
- Toekomststraat aan het VTI
- Broekstraat aan de vrije basisschool
- Broekstraat aan het VTI 2x
- Driekoningenstraat - Nieuwhuizenstraat
- Nieuwhuizenstraat aan de lagere school
- Markt 5x
- Stationsstraat - Processiestraat
- Processiestraat aan de stedelijke academie

Raming: € 25.000 inclusief btw

Locaties voor het accentueren van de dubbelrichtingsfietspaden:

- Deerlijkseweg - Mirakelstraat (ondergrond beton)
- Deerlijkseweg - Kerkhofstraat (ondergrond beton)
- Deerlijkseweg - Remi Vanmeerhaeghestraat (ondergrond beton)
- Deerlijkseweg - Nieuwenhovestraat (ondergrond beton)
- Deerlijkseweg - Kamiel Vandeputtestraat (ondergrond betonstraatstenen)
- Remi Vanmeerhaeghestraat - Kapellestraat (ondergrond beton)
- Remi Vanmeerhaeghestraat - Oblatenstraat (ondergrond beton)
- Platanendreef - Gaston Martensstraat (ondergrond beton)
- Platanendreef - Tategemstraat (ondergrond beton)
- Vichtseweg - Elsdreef (enkel pijlen en symbool op betonstraatstenen aanbrengen)
- Vichtseweg - Plasstraat (enkel pijlen en symbool op betonstraatstenen aanbrengen)
- Vichtseweg - Ingoogemstraat (enkel pijlen en symbool op betonstraatstenen aanbrengen)
- Vichtseweg - Brabantstraat (enkel pijlen en symbool op betonstraatstenen aanbrengen)
- Waregemstraat - Leemputstraat (ondergrond beton)
- Desselgemseweg aan de spoorwegbrug (ondergrond asfaltverharding)
- Desselgemseweg - Spitaalstraat (ondergrond asfaltverharding)
- Desselgemseweg - Caseelstraat (ondergrond beton)
- Desselgemseweg - Oude Desselgemstraat (ondergrond beton)
- Desselgemseweg - Hoogmolenwegel (ondergrond beton)
- Wortegemseweg - Fazantenlaan (ondergrond beton)
- Wortegemseweg - Bosstraat (ondergrond beton)
- Franklin Rooseveltlaan - Kabeljauwstraat
- Franklin Rooseveltlaan - Truweelstraat (ondergrond beton)
- Franklin Rooseveltlaan - Zandstraat (ondergrond beton)
- Franklin Rooseveltlaan - Vredestraat (ondergrond beton)
- Franklin Rooseveltlaan - Zadelstraat
- Zultseweg - Drogenboomstraat (ondergrond beton)
- Zultseweg - Lentedreef (enkel pijlen en symbool op betonstraatstenen aanbrengen)
- Zultseweg - Karelmeers (ondergrond beton)
- Zultseweg - Wollestraat (ondergrond beton)

Raming: € 9.000 inclusief btw

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2015000083	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2250007/OM/0200/	2de pakket voetgangersoversteken in thermoplast	€ 25 000,00
2015000084	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2250007/OM/0200/	duurzame markeringen kruispunten dubbelrichtingsfietspaden	€ 9 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp en wijze van gunnen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

7. nutsleidingen: uitbreiden waterleidingsnet in de Omloopstraat, Beveren-Leie

Voor het aansluitbaar maken van de woning nr 19 in de Omloopstraat, Beveren-Leie op het waterleidingsnet dient een uitbreiding van het worden uitgevoerd van 80lm.

Door de Watergroep werd een offerte opgemaakt met een raming van € 13.077,05.

De werken dienen voor 100% gefinancierd te worden via de gemeentelijke AIK's (momenteel beschikbaar 23.859,33).

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2015	IE13overig beleid Omgeving	2015/2280007/OM/0630/ - overige onroerende infrastructuur - IA/Watervoorziening	uitbreiding waternet	€ 13 077,05

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de uitbreiding van het waterleidingsnet goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

8. nutsleidingen: Waregem-Noorderlaan: vervangen bestaande verlichting onder de fietsstalling van het station

Door de stad Waregem werd aan Eandis een offerte gevraagd om de verlichting onder de fietsstalling station Waregem te vervangen.

De 12 huidige OV-armaturen TYPE XGC001 onder fietsstalling die door hun oranje schijn zeer donker zijn worden vervangen door OV-armaturen type FLA73045VV.

Kostprijs: € 10.307,04 exclusief btw (medecontractant) tlv stad Waregem.

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Omschrijving	Bedrag
2015000092	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2280007/OM/0640/	uitbreiding laagspanning, openbare verlichting, aardgasnet, kabelnet	€ 12 471,52

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de offerte van Eandis goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

9. herstellen en vernieuwen van voetpaden 2015: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Door de dienst wegen-waterlopen werd een ontwerp opgemaakt voor het herstellen en vernieuwen van voetpaden 2015 in volgende straten:

- Biest 2^{de} fase (Kuiperstraat/Schapersdreef) € 117.975 inclusief btw
- Gaverkesstraat € 13.594 inclusief btw
- Ijzerland € 3.778 inclusief btw
- Liebaardstraat, fase 1 (Gentseweg tot Meierie) € 162.104 inclusief btw

raming: € 297.451 inclusief btw (medecontractant)

voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2015143028	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200/	aanleg en herstel voetpaden de Biest fase 2 (Kuipersstraat/ Schapersdreef)	€ 115 000,00
2015000065	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200/	aanleg en herstel voetpaden Liebaardstraat fase 1 (Gentseweg tot	€ 145 926,00

				Meierie)	
2015000066	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200/	aanleg en herstel voetpaden Gaverkesstraat	€ 25 000,00
2015000067	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200/	aanleg en herstel voetpaden Ijzerland	€ 3 360,00
Totaal					€ 289 286,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp en wijze van gunnen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

10. goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Waregem, de gemeente Deerlijk en de intercommunale Leiedal betreffende het uitvoeren van een signalisatiestudie voor en het plaatsen van signalisatie-infrastructuur op het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem

De gemeente Deerlijk wenst de bewegwijzering op het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem te vernieuwen. De huidige bewegwijzering met individuele commerciële naamborden is verouderd, onvolledig en niet-functioneel. De gemeente Deerlijk heeft aan Leiedal een kostenraming gevraagd voor het plaatsen van een bewegwijzering met havennummering zonder infozone. Dit is een vereenvoudigde toepassing van het Bisy-systeem dat wij gaan toepassen op het bedrijventerrein Waregem-Zuid.

Op de Raad van Bestuur van Leiedal van 13 april 2012 is het afsprakenkader goedgekeurd voor het uitvoeren van signalisatieprojecten met het BISO-systeem op bestaande bedrijventerreinen die niet door Leiedal beheerd worden. Om het BISO-systeem te kunnen implementeren in het bedrijventerrein Waregem Zuid, dient er een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd te worden tussen de Stad Waregem, gemeente Deerlijk en Leiedal. Het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem ligt voor 35,3% op het grondgebied Waregem. De kostprijsraming voor de stad Waregem in dit project bedraagt 13.000,00 euro BTW incl.

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2015000031	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2015/2201007/OM/0510	project bewegwijzering industriezone Deerlijk-Waregem	€ 13 000,00

De samenwerkingsovereenkomst staat op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Waregem, de gemeente Deerlijk en de intercommunale Leiedal betreffende het uitvoeren van een signalisatiestudie voor en het plaatsen van signalisatie-infrastructuur op het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

11. project Westerlaan-Noorderlaan: goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Wegen en Verkeer voor de plaatsing van verlichting

Op de gemeenteraad van 5 februari 2008 is de koepelmodule 34040/4/A met module betreffende het plaatsen van aangepaste verlichting op de R35 (Westerlaan en Noorderlaan) goedgekeurd. Sinds 1 maart 2013 wordt de samenwerking en financiering van projecten langs gewestwegen geregeld via samenwerkingsovereenkomsten. Deze samenwerkingsovereenkomsten vervangen de bestaande koepelmodules. De inhoud van de samenwerkingsovereenkomst voor de plaatsing van aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting is dezelfde als in de koepelmodule. Het Gewest betaalt een forfaitair (niet-geïndexeerd) bedrag van 75.000,00 euro per km gewestweg.

De samenwerkingsovereenkomst staat op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst voor de plaatsing van aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting van de gewestweg R35 Westerlaan -Noorderlaan, geplaatst door de gemeente, goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

12. project Westerlaan-Noorderlaan: goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Wegen en Verkeer voor de herinrichting van de gewestweg

Op de gemeenteraad van 5 februari 2008 is de koepelmodule 34040/3/A met module 3 betreffende de herinrichting doortocht Waregem op de R35 (Westerlaan en Noorderlaan) goedgekeurd. Sinds 1 maart 2013 wordt de samenwerking en financiering van projecten langs gewestwegen geregeld via samenwerkingsovereenkomsten. Deze samenwerkingsovereenkomsten vervangen de bestaande koepelmodules. De inhoud van de samenwerkingsovereenkomst voor de herinrichting van de gewestweg is dezelfde als de koepelmodule. De stad staat in voor de kosten voor:

- De aanleg en het onderhoud van voetpaden
- De levering en plaatsing van straatmeubilair en het onderhoud ervan tot het einde van de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst
- De levering en aanplanting van het groen op het gewestdomein binnen de bebouwde kom en het onderhoud ervan tot het einde van de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst
- De aanleg van of de aanpassing aan DWA-riolering en het percentage van de kosten van de RWA-riolering dat niet ten laste valt van het Gewest.

De samenwerkingsovereenkomst staat op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst 1 voor de herinrichting van de Gewestweg R35 (Westerlaan en Noorderlaan) tussen kilometerpunt 2,750 en 3,952 goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

13. gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen - voorlopige vaststelling

Momenteel is er een belasting op het ontbreken van parkeerruimten, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19.12.2013. Voor een periode van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaatsen. Voorliggende verordening is gericht op de versterking van de leefbaarheid van de dorpskernen en het stedelijk gebied van Waregem, alsook het waarborgen van een adequate mobiliteit. Conform art. 2.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan hiertoe een stedenbouwkundige verordening worden opgesteld met betrekking tot het parkeren van voertuigen buiten de openbare weg.

De verordening dwingt aanvragers tot het voorzien van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein in functie van hun projecten. In het kader van een duurzame mobiliteit wordt ook de aanleg van fietsenstallingen als voorwaarde opgenomen. In uitzonderlijke gevallen kan een vervangende belasting worden opgelegd in plaats van de uitvoering van de parkeerplaatsen of fietsenstallingen. Het huidige belastingsreglement dient dan te worden aangepast bij de definitieve goedkeuring van deze verordening.

Na voorlopige vaststelling wordt conform art. 2.3.2. §2 van de VCRO voor advies voorgelegd aan de Gecoro en het departement Ruimte Vlaanderen. Na deze adviezen wordt de verordening voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad waarna de deputatie wordt verzocht haar goedkeuring te verlenen.

De verordening staat op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen voorlopig vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

14. goedkeuren reglement voor huur en gebruik van accommodatie in stedelijke onderwijsinfrastructuur

Sedert 18 december 2008 bestaat er een tariefreglement voor het gebruik van stedelijke onderwijsinfrastructuur en er bestaat een ander reglement voor het verhuur van de infrastructuur van de stedelijke academie. We stellen vast dat beide reglementen een aantal hiaten vertonen. We stellen voor om die bestaande reglementen op te heffen en te vervangen door één nieuw reglement. In het nieuwe

reglement worden een aantal duidelijke afspraken gemaakt over het gebruik. Op die manier komt er meer duidelijkheid voor de gebruikers.

Het ontwerp reglement staat op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

15. interlokale vereniging burensportdienst: goedkeuren jaarrekening en jaarverslag 2014

Op 3 april 2007 keurde de gemeenteraad de toetreding van Waregem aan de interlokale vereniging burensportdienst goed. Inmiddels heeft deze samenwerking haar nut bewezen. Conform de statuten moeten zowel de jaarrekening als het jaarverslag van het voorbije jaar worden goedgekeurd.

De documenten staan op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het jaarverslag en de jaarrekening 2014 van de Interlokale vereniging burensportdienst goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

16. stedelijke basisschool Desselgem, renovatie stookplaats: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

In zitting van 17 april 2014 werd Eandis aangesteld om een studie op te maken van de renovatie van de stookplaats in de stedelijke basisschool Desselgem. Dit kadert in de overeenkomst tussen Stad Waregem en Eandis, met het oog op het leveren van ondersteunende activiteiten door Eandis aan het lokaal bestuur, in het kader van energiebesparing, energie-efficiëntie en (hernieuwbare) energie, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 7 september 2010.

Deze stookplaats wordt onder handen genomen omdat één ketel niet meer te herstellen is en continue water verliest. Naast de renovatie van de ketels worden alle andere componenten (regelingen, pompen, ventielen,...) eveneens vernieuwd. Volgens de studie van Eandis zal de renovatie leiden tot een energiebesparing van 9 218,00 euro/jaar.

Raming: 128 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: procedure overheidsopdrachten via Eandis

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2015142909	GEB	IE14overig beleid Leren en Welzijn	2210207/LW/0800/	vervangen ketel sbs Desselgem	€ 128 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren voor de renovatie van de stookplaats in de Stedelijke Basisschool Desselgem, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

17. cultuurcentrum De Schakel, aanpassingswerken elektriciteit: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De gemeenteraad keurde in zitting van 4 maart 2014 het ontwerp goed voor het aanstellen van een ontwerper voor de nodige aanpassingswerken aan de elektriciteit in het Cultuurcentrum De Schakel, en stelde de wijze van gunnen vast op onderhandelingsprocedure. De opdracht werd in zitting van 17 april 2014 toegewezen aan studiebureau Viaene uit Veurne, voor een ereloonpercentage van 6,5% op het gunningsbedrag der werken.

Ondertussen heeft dit studiebureau een passend ontwerp opgemaakt voor deze aanpassingswerken. Volgende werkzaamheden zijn hiervoor noodzakelijk:

- Ontmantelen en vervangen van bestaande hoogspanningscabine. Hierbij wordt het vermogen aangepast van 250 KVA naar 400 KVA

- Vernieuwen van verdeelborden en omschakelen op net van 3N400V
- Vervangen van alle voedingskabels door type halogeenvrij XGB (verplicht bij openbare gebouwen sinds 2014)
- Opnieuw aansluiten van bestaande bekabeling naar diverse kringen in de vernieuwde verdeelborden
- Vervangen van alle noodverlichting

Raming: 212 566,75 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2015000039	GEB	E15overig beleid Vrije Tijd	2210207/VT/0701/	cc De Schakel - LS-net aanpassen en vernieuwen	€ 185 000,00
Bij te voorzien in eerstvolgende budgetwijziging					€ 35 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp goed te keuren voor de aanpassingswerken aan de elektriciteit van het cultuurcentrum De Schakel, de wijze van gunnen vast te leggen, en de nodige bijkomende kredieten te voorzien in de eerstvolgende budgetwijziging.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

18. vragen

Er werden 8 vragen ingediend op het secretariaat.

Vraag 1. vraag raadslid Verhellen: Stuifkouter/Hoge Kouter: trage wegen

Tijdens de gemeenteraad van oktober 2014 stelde ik volgende vraag:

“In 2005 werden door de S.H.M. Helpt Elkander 34 kavels gelegen in de Hoge Kouter/Stuifkouter te koop aangeboden. Vandaag zijn alle kavels bezet en, op één na, alle huizen bewoond.

Bij de opmaak van het inrichtingsplan van deze sociale verkaveling werden tussen de Stuifkouter, Hoge Kouter en Mussekouter trage wegen (voetwegen/fietspaden) voorzien. Dit o.m. om het speelgroen en speelpleintje in de Mussekouter vlot bereikbaar te maken vanuit de Hoge Kouter en Stuifkouter.

Naar ik vernam was er tussen het stadsbestuur en de SHM Helpt Elkander een overeenkomst m.b.t. de realisatie van deze trage wegen.

SHM Helpt Elkander zou de gronden voorzien, de stad zou de aanleg voor haar rekening nemen.

De SHM Helpt Elkander hield woord en voorzag de gronden. Echter tot op vandaag realiseerde het stadsbestuur de aanleg van de trage wegen in duurzame en weerbestendige materialen (bv. dolomiet) niet. Gevolg: de gronden die worden vrijgehouden voor de wandel- en fietsverbindingen en als dusdanig worden gebruikt, zijn begroeit met onkruid en na regenval modderig en glibberig.

Bewoners van de Stuifkouter en Hoge Kouter vernemen graag wanneer het stadsbestuur de aanleg van de trage wegen (ong. 75m lopende meter) tussen de Stuifkouter, Hoge Kouter en Mussekouter in duurzame en weerbestendige materialen zal realiseren?”

De verantwoordelijke schepen liet volgende reactie noteren: *“de heer Bart Kindt, laat weten dat hiervoor eerst de juiste stand van zaken zal worden opgevraagd over de huidige eigendomstructuur van die stroken. Pas daarna kan er worden beslist wat daarmee zal gebeuren en worden de raadsleden daar zeker van op de hoogte gebracht.”*

Vandaag zijn we zes maand na mijn vraagstelling. Deze zes maand lijkt me ruimschoots voldoende om een eenvoudig dossier te ontrafelen en een standpunt in te nemen.

Tijdens de gemeenteraad wens ik vanwege het stadsbestuur dan ook een duidelijk antwoord op volgende vraag:

Wanneer zullen de bewoners van de Stuifkouter/Hoge Kouter gebruik kunnen maken van de degelijke aangelegde trage wegen die werden voorzien op het inrichtingsplan van hun woonbuurt?

Vraag 2. vraag raadslid Pruvoost: bouwveiligheid

De aanleg van de oefenterreinen naast de Expo gaan in snelvaart vooruit. Uiteraard juichen we dit toe. Kijken we alleen maar naar het frekwente gebruik van de site dan is deze vernieuwing en uitbreiding absoluut een meerwaarde.

Toch stellen we vast dat er aangaande veiligheid serieuze bedenkingen dienen worden gemaakt. Zoals blijkt uit bijgaande foto's is de bouwwerf niet afgesloten en met andere woorden voor iedereen vrij toegankelijk. Dat daar dagelijks kinderen aanwezig zijn baart dan ook zorgen. Een bouwwerf ligt vol gevaren, putten,

gevaarlijke materialen edm. Voorkomen is dan ook absoluut beter dan genezen.

Graag een antwoord op volgende vragen :

- hoe komt het dat de site niet wordt afgeschermd met de nodige beveiligingsnadars?
- Gezien de stad verantwoordelijk is voor de ruwbouw hadden we graag geweten welke concrete maatregelen er op korte termijn zullen worden genomen om de veiligheid van de bouwwerf te vrijwaren?

Vraag 3. vraag raadslid Verhellen: fietsvergoeding

Uit cijfers die onze fractie opvroeg blijkt dat 350 van de 470 personeelsleden van de stad(excl. onderwijs) of het OCMW één of meerdere keren per jaar de fiets gebruikt voor de woon-werkverplaatsingen. Samen fietsten ze in 2014 meer dan 185.000 km bij elkaar en zorgden er alzo voor dat o.m. 40.000 kg CO² niet werd uitgestoten.

Dankzij hun slimme mobiliteitskeuze dragen ze op hun manier bij aan een leefbaarder, gezonder en plezieriger Waregem.

Om de fietsende ambtenaar te motiveren werd in Waregem een aantal jaar geleden, net zoals in de rest van Vlaanderen, de fietsvergoeding ingevoerd. Dankzij de fietsvergoeding krijgt het stadspersoneel een belastingvrij bedrag per gereden fietskilometer woon-werk.

De hoogte van de fietsvergoeding bedraagt voor stadspersoneel sedert 1 juli 2010 €0.2/km, het belastingvrije maximum die toen van kracht was.

Per 01/01/2013 werd door de federale overheid dit belastingvrij maximum verhoogd tot €0.22/km. Dit maxima wordt vanaf 2014 toegepast bij o.m. Sportbeheer.

Onze vragen:

1. **Waarom krijgen de personeelsleden van de stad/ocmw een lagere fietsvergoeding dan deze van o.m. Sportbeheer?**
2. **Kan het stadsbestuur de sp.a fractie volgen als ze stelt dat alle personeelsleden van de stad die met de fiets naar het werk komen eenzelfde fietsvergoeding (i.c. €0.22/km) dienen te ontvangen?**
3. **a. Indien het stadsbestuur onze fractie niet volgt: waarom niet?**
b. Indien het stadsbestuur de sp.a fractie volgt: vanaf wanneer zal het verhoogde tarief starten, zal dit met terugwerkende kracht per 1/1/2015 zijn?

Vraag 4. vraag raadslid Wyckhuysen: onveilige voet- en fietspaden omgeving Westerlaan

Zowel het schepencollege als alle gemeenteraadsleden ontvingen eind maart een mail van een Waregemnaar met burgerzin die de onveilige situatie (voet- en fietspaden) rond de Westerlaan aantoonde met foto's. Het is begrijpelijk dat deze persoon de manke toestand daar aanklaagt en terecht de opmerking maakt dat hij dit probleem reeds de eerste keer had gemeld aan het stadsbestuur op 27 juni 2013 → dit is bijna 2 jaar geleden en de situatie daar nog steeds dezelfde is.

Uiteraard begrijpt iedereen dat aannemers soms voet- en fietspaden moeten open breken om bepaalde werken uit te voeren maar het zou moeten zijn dat hun werk maar volledig af is wanneer ze deze voet- en fietspaden terug 100 % gebruiksklaar hebben gemaakt. In de privé worden werken maar volledig betaald als ze volledig zijn afgewerkt.

Concrete vraag :

- **Wie zal deze onveilige stukken voet- en fietspaden terug gebruiksklaar maken? De stad of de aannemer?**
- **Wanneer zal dit gedaan worden? Hopelijk moet men daar niet wachten tot de herinrichting van het project Westerlaan-Noorderlaan in 2016-2017.**

Vraag 5. vraag raadslid Kasmi: heraanplanten bomen op de sportsite van Desselgem

Het stadsbestuur liet onlangs veel bomen op de sportsite te Desselgem rooien. Aangezien dit uit veiligheidsoverwegingen was kunnen wij ons daarin vinden. Wij vragen ons echter af of het stadsbestuur zal voorzien in heraanplant? En waar en wanneer zal deze heraanplant gebeuren?

Vraag 6. vraag raadslid Devriendt: bibliotheekruimte voor cultuurcentrum De Schakel

We naderen stilaan de bouw van de nieuwe bibliotheek op de site van de Zuid-Boulevard, iets waar we allemaal naar uitkijken.

De verhuis is nog niet voor onmiddellijk maar niettemin is het van belang dat duidelijkheid komt omtrent de toekomst van de huidige bibliotheek. Het is geen geheim dat Cultuurcentrum De Schakel absoluut vragende partij is om de vrijgekomen ruimte te laten aansluiten bij hun werking. Ondertussen worden vanuit het Cultuurcentrum reeds studies en plannen dienaangaande gesmeed. Op dit ogenblik is het echter niet duidelijk wat hierbij de visie van het College is.

Graag een antwoord op volgende vraag :

Kan het College in dit dossier een duidelijke stelling innemen en kan met andere woorden een principieel akkoord worden gegeven aan Cultuurcentrum De Schakel dat de vrijgekomen bibliotheekruimte aan hen zal worden toegewezen?

Vraag 7. vraag raadslid Balduck: waterzuiveringsstation Beveren-Leie

Tijdens mijn wandelingen langs de Leie stop ik af en toe aan de uitmonding van het waterzuiveringstation van Beveren-Leie. Mij enkel baserend op de kleur van het water dat het zuiveringsstation verlaat en in de Leie stroomt, stel ik vast dat het veel zwarter is dan het leiewater zelf. De kleur zegt natuurlijk niet alles en daarom volgende vragen :

1. Wordt het stadsbestuur op de hoogte gehouden van de resultaten en de goede werking van het zuiveringsstation ?
2. Kan de bevoegde schepen mij een laboverslag laten opvragen waarbij de resultaten van de verschillende parameters worden vergeleken met de opgelegde en te behalen normen ?

Vraag 8. vraag raadslid Balduck: inbreuken van De Lijn

Regelmatig stellen we vast dat bussen die halt houden in het centrum daarvoor geen gebruik maken van de daarvoor voorziene parkeerhalte maar midden op de weg het in- en uitstappen laten gebeuren. Indien een wagen het de bewuste parkeerplaats gebruikt wacht een boete en/of verontwaardigde buschauffeur. Daarenboven zorgt het niet gebruiken van de voorzien ruimte door de bus voor files en opstopping in het centrum waar sowieso bij momenten een verkeersinfarct aan de orde is.

Ook stellen we regelmatig levensgevaarlijke situaties vast aan de ronde punten door bussen van De Lijn. Daar wordt het rond punt gewoonweg genegeerd en rijden bussen omgekeerd het punt op om de links gelegen straat sneller te bereiken. Dergelijke verkeerssituaties zijn ontoelaatbaar en vormen dagelijks een niet te onderschatten gevaar voor elke andere weggebruiker.

Gezien het belang van deze overtredingen dringen wij als N-VA fractie erop aan dat prioriteit wordt gemaakt van een debat en een duidelijk engagement vanuit De Lijn om deze inbreuken in de toekomst te vermijden.

Graag een antwoord op volgende vragen :

- Is het College zich bewust van deze dagelijkse inbreuken vanwege De Lijn?
- Op welke manier zullen deze inbreuken door het College worden aangepakt?
- Is het College er zich van bewust dat zich dringend een herziening van de totale mobiliteit in de stad aan de orde is?

19. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 3 maart 2015.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

Einde van de vergadering om:

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Secretaris

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 7 april 2015

Guido De Langhe
Secretaris

Kurt Vanryckeghem
Burgemeester