

Opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet:
Schepenen

Joost Kerkhove: Schepen van rechtswege

Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Ellen Devriendt, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Tonny Demuytere, Xander Pruvoost, Martine Vandevelde, Nele Coussement, M'Hamed Kasmi: Raadsleden
Guido De Langhe: Secretaris

Verontschuldigd/Afwezig:

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:
KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER-VOORZITTER
ELLEN DEVRIENDT EN XANDER PRUVOOST, JONGSTE RAADSLEDEN

Openbare zitting

1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 31 maart 2015 om 18.15u.
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 7 april 2015 om 19.00u.

2. goedkeuren kapitaalverhoging Figga

Figga houdt in opdracht van de gemeenten in haar werkingsgebied verschillende strategische participaties aan. Er werden bijkomende aandelen verworven in Publigas, in lokale groenstroomprojecten van STORM en in Publi-T.

Om deze operaties en ook de basisinvestering in EGPF (Electrabel Green Projects Flanders) in de boekhouding van de gemeenten weer te geven, werd door de Raad van bestuur op 12 december 2014 een kapitaalverhoging doorgevoerd ter dekking van de reeds in opdracht van de gemeenten verworven financiële vaste activa. Voor stad Waregem gaat het over een kapitaalverhoging van 56 089 aandelen met een waarde van 1 402 225 euro. Deze kapitaalsverhoging heeft geen cashimpact voor de stad, aangezien de operaties reeds werden uitgevoerd met middelen in de schoot van Figga.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de kapitaalverhoging goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

3. goedkeuren kader Organisatiebeheersingsstelsel periode 2015-2019

In uitvoering van de artikelen 87§1 2^e alinea, 99, 100 en 101, wordt het kader voor het organisatie-beheersingsstelsel (OBS) / intern controlesysteem (ICS) voor de periode 2015-2019 ter goedkeuring voorgelegd.

Het kader werd vastgesteld door de stadssecretaris na overleg met het managementteam.

Het kader 2015-2019 werd opgesteld op basis van:

- 1) De huidige stand van zaken van het vorig ICS-kader 2007-2012 met uitbreiding in 2009;
- 2) De nieuwe wetgeving die moet geïmplementeerd worden en de organisatorische gevolgen hiervan;
- 3) Het strategisch meerjarenplan 2014-2018;
- 4) De omgevingsanalyse opgemaakt in het kader van de opstart van BBC;
- 5) De resultaten van de zelfevaluatie op basis van de Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen, opgemaakt door Audit Vlaanderen.

Aan de hand van deze gegevens wordt voorgesteld om de bestaande openstaande actiepunten uit het ICS-kader verder uit te werken, en daarnaast bijkomend in te zetten op de hiernavermelde prioriteiten voor de periode 2015-2019:

- 1) Nieuwe HR-software implementeren;
- 2) Vertalen van de beleidsdoelstellingen op niveau van de individuele medewerkers;
- 3) Maatregelen voorzien, opvolgen en eventueel bijsturen in functie van de resultaten uit de efficiëntie-audit voor de technische dienst;
- 4) De kennisborging optimaliseren in het kader van de vergrijzing van het personeel;
- 5) De kwaliteitsvolle dienstverlening optimaliseren door een herinrichting van het stadhuis in functie van de baliediensten;
- 6) De sleutelprocessen voor onze organisatie bepalen, uitschrijven en communiceren;
- 7) De voorwaarden van de OHSAS-certificering opvolgen en eventuele verbeteracties voorzien, opvolgen en eventueel bijsturen;
- 8) Een performant systeem voor dossieropvolging / documentenbeheer / klassemment / archiveren opzetten en uitwerken;
- 9) De competentiegerichtte profielen voor het personeel implementeren in het evaluatieproces en bij aanwervingen en bevorderingen;
- 10) Nieuwe wetgeving implementeren;
- 11) Bepalen van de juiste indicatoren en kerngegevens voor het voorzien van een performante monitoring;
- 12) Het organogram in overeenstemming brengen met doelstellingen en dienstverlening in samenspraak met de diverse beleidsorganen;
- 13) De kennis en opvolging van ICT-projecten binnen de organisatie optimaliseren;
- 14) Voorbereiden van de integratie van het OCMW binnen de stadsdiensten.

De stadssecretaris zal, in samenspraak met het managementteam, instaan voor de verdere implementatie en opvolging van het OBS-kader 2015-2019.

De jaarlijkse rapportering aan de beleidsorganen zal geschieden op het ogenblik van de goedkeuring van de jaarrekening. Nadien zal ook het personeel gepast geïnformeerd worden over de resultaten van de rapportering.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het kader voor het organisatiebeheersingsstelsel / intern controle systeem voor de periode 2015-2019 goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

4. onroerende goederen: goedkeuren verkoop strook grond gelegen hoek Emiel Clausstraat - Oostpoort, 8793 Waregem

De stad is eigenaar van het perceel grond gelegen op de hoek Emiel Clausstraat - Oostpoort te 8793 Waregem.

Kadastrale gegevens: Waregem 6^{de} afdeling sectie A, nr. 78k3

Groot volgens kadaster: 263 m²

In 2013 werd het perceel grond reeds te koop aangeboden aan 200€/m² aan de aanpalende eigenaars. Toen werden geen kandidaturen ontvangen, ook niet van de toenmalige aanvrager die de grond wenste aan te kopen. De verkoopprocedure werd stopgezet volgens de beslissing van het Schepencollege van 14 maart 2013.

Eind 2013 ontvingen wij een nieuwe aanvraag tot aankoop van het perceel door de projectontwikkelaar Matexi, Brugsesteenweg 253, 8500 Kortrijk.

In zitting van het Schepencollege van 5 december 2013 werd beslist om het perceel aan dezelfde voorwaarden (200€/m², te verhogen met alle kosten verbonden aan deze verkoop) aan te bieden. In hun schrijven van 17 juli 2014 bevestigde Matexi dat zij de grond wensen aan te kopen en akkoord gaan met de voorwaarden.

In zitting van het Schepencollege van 7 augustus werd notaris Strobbe aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de akte.

In bijlage het ontwerp van akte en de ondertekende verkoopbelofte.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkoop van het perceel grond gelegen hoek Emiel Clausstraat - Oostpoort goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

5. onroerende goederen: goedkeuren huurovereenkomst woning Bieststraat 99, 8790 Waregem

Pastoor Luc Goethals, die momenteel in de pastorijwoning Bieststraat 99 te 8790 Waregem woont, gaat met pensioen. Hij vraagt of hij de woning verder kan huren aan het stadsbestuur.

Er wordt voorgesteld om de woning onder de volgende voorwaarden te verhuren:

- Huurprijs: 450 €/maand, geïndexeerd
- Startdatum: 01/02/2015
- Duur: 9 jaar
- Bijkomende verplichting:
 - o Verbod om het huis in onderhuur te geven of de huur over te dragen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de huurovereenkomst voor de woning Bieststraat 99 te Waregem goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

6. stadhuis, interne verhuis, fase II: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Naar aanleiding van de verhuis van de diensten bevolking en burgerzaken, werd beslist om een aantal diensten van het stadhuis te verhuizen naar die vrijgekomen lokalen. Vooraleer de diensten te verhuizen, dienen er enkele aanpassingswerken te gebeuren volgens onderstaand schema:

	Omschrijving	Uitvoering door	Raming in euro incl. BTW	Voorstel wijze van gunnen
1	Afbraakwerken	Eigen TD		
2	Plaatsen nieuwe wanden	Eigen TD	2 500,00 euro	Bestelbon
3	Schilderwerken	Eigen TD	3 500,00 euro	Bestelbon
4	Nieuwe linoleum	Externe aannemer	25 000,00 euro	Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
5	Aanpassen en uitbreiden signalisatie	Externe aannemer	2 500,00 euro	Bestelbon
Totaal:			33 500,00 euro	

Totale raming: 33 500,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: bestelbonprocedure + onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking (leveren en plaatsen nieuwe linoleum)

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Omschrijving	Bedrag
2015141273	GEB	IE01kwalitatieve dienstverlening	2210007/IW/0130/	stadswinkel fase 3	€ 33 500,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren voor de Fase II van de interne verhuis in het Stadhuis, en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:

- tegen:
- onthoudingen:

7. tuighuis, nieuwe burelen en refter, ontwerper: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen

Op de stedelijke werkplaats is men momenteel bezig met de opmaak van het saneringsdossier. Er zit een groot deel van de vervuilde grond onder de huidige bureelruimtes. Om deze grond zorgvuldig te kunnen saneren, dient deze uitgegraven en afgevoerd te worden. Daarnaast zijn de huidige burelen, sanitair, refter, magazijn,... aan de kleine kant geworden gezien de personeelsbezetting. Door een nieuwbouw te bouwen en een deel te verbouwen, kunnen we deze ruimten aanpassen naar de huidige personeelsbezetting en kunnen we de sanering optimaal uitvoeren. Om dit nieuwbouwproject uit te voeren dient er een ontwerper aangesteld te worden.

Raming: 45 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Omschrijving	Bedrag
2015000156	GEB	IE12overig beleid Interne Werking	2140007/IW/0119/	ontwerpkosten algemeen	€ 15 000,00
Te voorzien in eerstvolgende budgetwijziging					€ 30 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp tot het aanstellen van een ontwerper goed te keuren voor de nieuwe burelen en de refter aan het Tuighuis, de wijze van gunnen vast te stellen, en om de nodige kredieten hiervoor bij te voorzien in de eerstvolgende budgetwijziging.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

8. goedkeuren opdracht leveren van rollend materieel voor de technische dienst + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel

De Technische dienst heeft nood aan twee nieuwe voertuigen. Het gaat om twee lichte vrachtwagens met een MTM van 3500 kg. Deze voertuigen worden uitgerust met een kipbak. De laatste jaren hebben wij uitsluitend voertuigen met een dieselmotor aangekocht. Momenteel zijn er een paar constructeurs die een lichte vrachtwagen aanbieden met een motor op aardgas (CNG = Compressed Natural Gas). Een voertuig dat op aardgas rijdt, is duurder in aankoop, maar goedkoper in verbruik dan een voertuig dat op diesel rijdt. Bovendien is een voertuig op aardgas minder milieubelastend dan een voertuig op diesel. Momenteel is er wel nog geen mogelijkheid om aardgas in Waregem te tanken, wel in Anzegem. Bij lichte vrachtwagens op aardgas is er een belangrijk nadeel, namelijk dat het laadvermogen vrij beperkt is. Er wordt voorgesteld prijs te vragen voor een lichte vrachtwagen met een dieselmotor en als variant een lichte vrachtwagen met een aardgasmotor. Een elektrisch aangedreven lichte vrachtwagen met een MTM van 3500 kg is nog niet verkrijgbaar.

De Technische dienst heeft ook een bijkomende aanhangwagen voor het vervoer van dranghekken nodig. Beide bestekken (twee lichte vrachtwagens en een aanhangwagen voor dranghekken) zijn als bijlage toegevoegd.

Raming, budgetsleutel en wijze van gunnen

Het nodige krediet voor de uitvoering van beide opdrachten is als volgt ingeschreven in het budget 2015:

Omschrijving	Raming inclusief btw	Budgetsleutel	Ramingnummer
2 lichte vrachtwagens	€ 76 000,00	2015/2430000/OM/0200	2015141494 2015143223
1 aanhangwagen voor dranghekken	€ 12 000,00	2015/2430000/OM/0200	2015000117

Er wordt voorgesteld gebruik te maken van twee onderhandelingsprocedures zonder voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen (artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006, totaalbedrag lager dan 85 000,00 euro exclusief btw of 102 850 euro inclusief btw).

Aan de leverancier van de nieuwe voertuigen zal gevraagd worden volgend oud voertuig over te nemen in de staat waarin het zich bevindt:

Omschrijving	Merk en type	Bouwjaar	Kilometerstand
1 lichte vrachtwagen	Peugeot Boxer	2000	128 000 km (februari 2015)

De andere lichte vrachtwagen (Renault Master, bouwjaar 1998, 239 000 km) is minder oud dan de Peugeot Boxer en kan nog een tijdje dienst doen als reservevoertuig (vooral om asfalt te vervoeren).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering van rollend materieel goed te keuren, de wijze van gunnen vast te stellen en de overname van een oud voertuig goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

9. goedkeuren opdracht leveren van werktuigen en materieel voor de technische dienst en de groendienst + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel en motivering

Voor de Technische dienst (TD) en de Groendienst (GD) wordt voorgesteld volgende werktuigen en volgend materieel aan te kopen:

Omschrijving	Dienst	Motivering
200 meter dranghekken	TD	uitbreiding materieel
1 veegmachine	TD+GD	gemotoriseerde borstel voor het vegen van grote oppervlakken (voor beide diensten)
1 maaier	GD	te gebruiken met huidige tractor voor het maaien van grote oppervlakken
2 grasmaaier	GD	vervanging oude toestellen
2 grastrimmers	GD	om te maaien tussen de zerken op de begraafplaatsen
2 bosmaaiers	GD	toestellen met contraroterend maaimes voor onkruidbestrijding zonder sproeistoffen
1 gasbrander	GD	klein toestel dat onkruid verbrandt (zonder sproeistoffen)
1 onkruidverdelgmachine	GD	groot toestel dat onkruid bestrijdt met heet water (zonder sproeistoffen)

Raming, budgetsleutel en wijze van gunnen

Het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht is als volgt ingeschreven in het budget 2014:

Omschrijving	Dienst	Raming inclusief btw	Budgetsleutel	Ramingnummer	Wijze van gunnen
200 meter dranghekken	TD	€ 8 000,00	2015/2300000/OM/0200	2015143213	OHP-AF
1 veegmachine	TD+GD	€ 3 500,00	2015/2300000/OM/0680	2015143215	Onderhandelingsprocedure met 6 percelen
1 maaier	GD	€ 3 800,00	2015/2300000/OM/0680	2015000100	
2 grasmaaier	GD	€ 14 000,00	2015/2300000/OM/0680	2015000096	
2 grastrimmers	GD	€ 1 500,00	2015/2300000/OM/0680	2015000098	
2 bosmaaiers	GD	€ 1 700,00	2015/2300000/OM/0680	2015000100	
1 gasbrander	GD	€ 6 500,00	2015/2300000/OM/0680	2015000097	Onderhandelingsprocedure
1 onkruidverdelgmachine	GD	€ 85 000,00	2015/2300000/OM/0680	2015000094	

De aankopen tot het limietbedrag van 8 500,00 euro exclusief btw (10 285,00 euro inclusief btw) worden afgehandeld met een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en gesloten met een aanvaarde factuur (OHP-AF). Deze procedure wordt toegepast voor de aankoop van dranghekken.

De veegmachine, alle maaiers en de gasbrander worden in een bestek met zes percelen opgenomen. Hiervoor wordt een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking gebruikt. In hetzelfde bestek wordt ook gevraagd volgende oude toestellen over te nemen:

- ✓ een oude, platte klepelmaaier (merk Bankmaster BM 1250 en bouwjaar 1986) om op een tractor te monteren (past niet meer op onze tractoren wegens verouderde aansluitingen);
- ✓ een haagschaar (merk Herder HSR 150 en bouwjaar 1995) om op een tractorarm te monteren (verouderd).

De onkruidverdelgmachine met heet water is een vrij nieuw systeem en moet dringend aangekocht worden. Hiervoor wordt apart prijs gevraagd aan gespecialiseerde leveranciers via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het bestek is als bijlage toegevoegd.

Voor de toepassing van onderhandelingsprocedures zonder voorafgaande bekendmaking verwijzen wij naar artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 (totaalbedrag lager dan 85 000,00 euro exclusief btw of 102 850 euro inclusief btw).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdrachten voor de levering van werktuigen en materieel voor de Technische dienst en de Groendienst goed te keuren, de diverse wijzen van gunnen vast te stellen en de overname van oude werktuigen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

10. vaststellen nieuwe straatnamen: definitief goedkeuren

In de gemeenteraad van 13 januari 2015 werden volgende straatnamen *principieel* goedgekeurd:

- Groenbek: voor het Leiedal-project aan bedrijvencentrum Groenbek aan de Hoogmolenstraat te 8790 Waregem
- Mannekenskouter: voor de verkaveling van bvba Feys-Viaene aan de Deerlijkseweg te 8790 Waregem
- Kernelleplein: voor het project van de W.V.I. aan de Kerkdreef te 8791 Waregem

Gedurende het openbaar onderzoek van 15 januari 2015 tot 14 februari 2015 werden er geen bezwaren ingediend.

Aan de cultuurraad werd op 14 januari 2015 advies gevraagd omtrent deze nieuwe straatnamen.

Binnen de voorgeschreven termijn van 30 dagen werd geen advies ontvangen waardoor dit als gunstig wordt beschouwd conform art.4,1° van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: vaststellen nieuwe straatnamen Groenbek, Mannekenskouter en Kernelleplein : definitief goedkeuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

11. overlagen in KWS diverse gemeentewegen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Door de dienst wegen-waterlopen wordt een bestek opgemaakt voor het overlagen in KWS van diverse gemeentewegen.

In het investeringsprogramma 2015 zijn onderstaande straten opgenomen:

- Overlagen en herstel asfaltweg ingang Nijverheidsstraat: € 2.240 exclusief btw
- Overlagen Biestplein: € 10.331 exclusief btw
- Overlagen en herstel asfaltweg Ernest Brengierstraat: € 14.250 exclusief btw
- Overlagen en herstel asfaltweg(+opbraak kasseien) Verhelststraat: € 63.520 exclusief btw

Totale raming: € 92.510,00 exclusief btw

Voorstel wijze van gunnen: open aanbesteding

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Omschrijving	Bedrag
2015000068	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200/	overlagen en herstel van asfaltweg ingang Nijverheidsstraat	€ 2 662,00
2015000069	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200/	overlagen en herstel van asfaltweg Biestplein	€ 12 500,00
2015000070	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200/	overlagen en herstel van asfaltweg Ernest Brengierstraat	€ 22 990,00
2015000071	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200/	overlagen en herstel van asfaltweg Verhelststraat (opbraak kasseien/ greppel)	€ 64 614,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp en wijze van gunnen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

12. leveren en plaatsen uniforme urnenkelders op stedelijke begraafplaats Deerlijkseweg, Waregem: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Een ontwerp werd opgemaakt door de dienst wegen-waterlopen voor het leveren en plaatsen van 90 urnenkelder op stedelijke begraafplaats Deerlijkseweg:

Afwerking perk 1003 , begraafplaats De Barakke, Deerlijkseweg

90 urnenkelders

Materiaal:

Kelders in beton

afdekplaat:blauwe hardsteen gezoet op de 5 zichtbare vlakken

afmetingen

kelder:circa 55x55x50 cm

afdekplaat:65x65

model:lessenaarsdeksel

afwerking

boordsteen in beton (5x20)/100 te plaatsen in gestabiliseerd beton

Raming

90 urnenkelders x € 665= € 59.860 inclusief btw (medecontractant)

Voorstel wijze van gunnen:onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Omschrijving	Bedrag
2015141175	BEV	IE13overig beleid Omgeving	2201007/OM/0990/	reservatie begraafplaatsen	€ 60 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp en wijze van gunnen goed te keuren voor het leveren en plaatsen urnenkelders op stedelijke begraafplaats De Barakke, Deerlijkseweg.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

13. leveren en plaatsen uniforme graftekens voor diverse begraafplaatsen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Door de dienst wegen-waterlopen is een ontwerp opgemaakt voor het leveren en plaatsen van graftekens en plaatsen van betegeling rond de graftekens als volgt:

Uniforme graftekens	tekens	Voetjes	Betegeling	Opmerking
Waregem De Barakke	91	100	90	
perk 36	90	90	90	volledig perk
kinderperk 46	1	10	0	nog 9 kruisjes op stock in depot
Desselgem Ooigemstraat	10	10	-	
perk 14	10	10	-	hernieuwde concessies
Sint-Eloois-Vijve	10	15	-	
meerdere perken	10	10		
kinderperk	0	5		nog 5 kruisjes op stock in depot
Totaal	111	125	90	

Raming:

111 uniforme graftekens x 330 euro= € 36.630,00 exclusief btw (€ 44.322,30 inclusief btw)

125 voetjes x 158 euro =€ 19.750,00 exclusief btw (€ 23.897,50 inclusief btw)

90 betegelingen x 91 euro=€ 8.190 exclusief btw (9.909,90 inclusief btw)

Totaal: =€ 64.570 exclusief btw (78.129,70 inclusief btw medecontractant)

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Omschrijving	Bedrag
2015141175	BEV	IE13overig beleid Omgeving	2201007/OM/0990/	reservatie begraafplaatsen	€ 78 500,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp en de wijze van gunnen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

14. veiligheidscoördinatie kleine werken, ontwerp en verwezenlijking, dienstjaar 2015/2016: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De afdeling 'Wegen, waterlopen en Verkeer' en 'Gebouwen' krijgen regelmatig type werken op hun programma die men kan catalogiseren onder 'kleine werken' waartoe wel een veiligheidscoördinator ontwerp én uitvoering dient aangesteld te worden. Het voorstel zou zijn om niet telkens weer een nieuwe aanstelling te doen per werk maar dat de beide afdelingen één veiligheidscoördinator kunnen aanspreken.

De taakinhoud omvat:

veiligheidscoördinatie conform de bepalingen van art.18 van de Wet op het Welzijn van 04.08.1996 en art.11 van het KB van 25.01.2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (gedeelte ontwerp)

veiligheidscoördinatie conform de bepalingen van art.22 van de Wet op het Welzijn van 04.08.1996 en art. 22 van het KB van 25.01.2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (gedeelte verwezenlijking)

Raming veiligheidscoördinator ontwerp én verwezenlijking

Opleverings- bedrag tot ... euro exclusief btw	vermoedelijk aantal opdrachten	ereloon %	Vast ereloon in euro / % ereloon	bedrag
25.000	9	Vast ereloon per project	500,00	4.500,00
75.000	7	1,25	937,50	6.562,50
125.000	3	1,00	1.250,00	3.750,00
200.000	3	0,75	1.500,00	4.500,00
250.000	4	0,65	1.625,00	6.500,00
300.000	3	0,55	1.650,00	4.950,00
350.000	2	0,50	1.750,00	3.500,00
		totaal		34.262,50
		btw		7.195,13
		algemeen totaal		41.457,63

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Kredieten worden voorzien via budgetaanpassing per werk waarvoor een veiligheidscoördinator noodzakelijk is.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp veiligheidscoördinatie kleine werken (ontwerp én verwezenlijking) dienstjaar 2015/2016 goed te keuren en bij een eerstvolgende begrotingswijziging de nodige kredieten te voorzien.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

15. goedkeuren uitbreiden takenpakket Rioact 2015

Door de gemeenteraad van 2 december 2014 werd het takenpakket RioAct 2015 goedgekeurd.

In de Hoogmolenstraat worden gescheiden rioleringen aangelegd tussen de Deerlijkseweg en de ingang naar de industriezone. (werken in opdracht van Leiedal)

De Vlaamse milieuwetgeving (Vlarem) verplicht de eigenaars om het hemelwater af te koppelen wanneer er in de straat een gescheiden riolering aanwezig is.

In de gemeenteraad van 3 december 2013 werd het reglement in verband met afkoppeling goedgekeurd.

Volgens dit reglement voert de stad de afkoppelingswerken uit bij een goedgekeurd rioleringsproject.

Van de woningen in de Hoogmolenstraat werden reeds de afkoppelingsstudies opgemaakt.

Op basis van deze afkoppelingsstudies worden de afkoppelingswerken geraamd op €32.841,44 te verhogen met 21% btw.

Er wordt voorgesteld om de afkoppelingswerken te laten uitvoeren door de aannemer van Rioact omdat deze aannemer ervaring heeft met de afkoppelingen en een betere prijs aanbiedt dan de aannemer van de wegeniswerken.

In het takenpakket Rioact 2015 zijn de afkoppelingswerken niet voorzien en aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het takenpakket uit te breiden met de afkoppelingswerken in de Hoogmolenstraat

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de uitbreiding van het takenpakket RioAct 2015.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

16. vaststellen aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvende karakter: invoeren van een parkeerverbod in de Sprietestraat

Sinds kort zijn de bedrijven Euro Soap en DK Rental verhuisd naar bedrijfsgebouwen langs de spoorweg in de Sprietestraat. Hierdoor is er meer vrachtverkeer in de Sprietestraat. Ter hoogte van huisnummer 170 rijden de vrachtwagens over het voetpad als er aan de overzijde langs de spoorweg voertuigen parkeren. De verkeerscel heeft op 16 december 2014 voorgesteld om een parkeerverbod in te voeren langs de spoorweg om voldoende doorgang voor het vrachtverkeer te behouden. Het schepencollege heeft dit voorstel op 8 januari 2015 goedgekeurd. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden E1 met onderborden type X.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter vast te stellen: invoeren van een parkeerverbod in de Sprietestraat.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

17. goedkeuren planologisch attest

Op 12 mei 2014 heeft B.V.B.A. Algemene Dakwerken Depraetere Dirk, Robijnstraat 33 te 8792 Waregem een aanvraag tot planologisch attest ingediend. Conform art. 4.4.25. §2. is de Gemeenteraad bevoegd om over de aanvraag te beslissen.

Met een aanvraag tot planologisch attest kan een bedrijf dat zonevreemd is of zonevreemd wil uitbreiden, aan de overheid vragen of zij een planwijziging wil overwegen. Het attest dat de overheid afgeeft spreekt zich uit over het behoud en de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf. Daaraan gekoppeld maakt het attest ook duidelijk of er een planwijziging wordt opgestart of niet.

Voorliggend planologisch attest voorziet in eenerschikking en vernieuwing van de bedrijfssite. De ruimte voor opslag en stockage wordt verruimd, de mogelijkheid van werkplaats wordt voorzien en het bedrijf richt een gebouw in voor burelen en sociale lokalen.

In toepassing van art. 9 van het Besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest, is de aanvraag openbaar gemaakt. Het openbaar onderzoek liep van 18 augustus 2014 tot en met 17 september 2014. Er zijn geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Op 18 juli 2014 is het advies gevraagd aan het departement LNE, dienst Veiligheidsrapportage. Er is geen advies binnen de gestelde termijn verleend.

Op 18 juli 2014 is het advies gevraagd aan het Agentschap Ondernemen. Er is geen advies binnen de gestelde termijn verleend.

Op 18 juli 2014 is het advies gevraagd aan de Provincie West-Vlaanderen. Op 25 augustus 2014 is het advies opgesteld op 21 augustus 2014 ontvangen. Het advies met referentie EVC/14/1650-14/15/4949 besluit als volgt:

- *Gunstig advies wat betreft de bestendiging van het bedrijf op de huidige locatie; en voor wat betreft de bestaande, vergunde functie als opslag.*
- *Ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn;*
- *Ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn.*

Op 18 juli 2014 is het advies gevraagd aan het departement Landbouw en Visserij, Afdeling Duurzame Landbouwonwikkeling. Op 16 september 2014 is het advies opgesteld op 16 september 2014 ontvangen. Het advies met referentie 2014_036153 besluit als volgt: ongunstig.

Op 18 juli 2014 is het advies gevraagd aan het departement Ruimte Vlaanderen. Op 18 september 2014 is het advies opgesteld op 16 september 2014 ontvangen. Het advies met referentie 2.84/34040/110.1 besluit als volgt: gunstig voor korte en lange termijn.

Op 13 november 2014 is het advies gevraagd aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening.

Op 24 november 2014 bracht de Gecoro volgend advies uit:

Standpunt met betrekking tot het behoud van het bedrijf op de plaats waar het gevestigd is
Het behoud van het bedrijf op de huidige site wordt gunstig geadviseerd aangezien de activiteit beperkt blijft tot opslag van materialen. De kantoorruimte kan evenzeer voorzien worden binnen de bepalingen van de VCRO, art. 4.4.23. en het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen.

Standpunt met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn

De ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn worden voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Standpunt met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden op lange termijn

De ontwikkelingsmogelijkheden op lange termijn worden voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Standpunt met betrekking tot de opmaak of wijziging van de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen

In functie van de gewenste ontwikkelingen is de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan vereist.

Op basis van het advies van de Gecoro en de bijkomende aanvullingen in de aanvraag naar aanleiding van het advies van de Gecoro kan een voorwaardelijk gunstig planologisch attest worden verleend.

Voorwaarden:

- *De uitbreiding dient landschappelijk te worden geïntegreerd met voldoende groenbuffers binnen de contour van het planologisch attest. Een degelijke groenbuffer dient worden aangelegd in het eerste plantseizoen na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning voor de korte termijn behoefte.*
- *De aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.*
- *De bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning vormen één entiteit die niet kan opgesplitst worden.*
- *Op de site is slechts één economische entiteit toegelaten. Autonome kantoren die geen onderdeel vormen van de eigen bedrijfswerking zijn niet toegelaten.*
- *De uitbreiding op lange termijn wordt verder verfijnd in de procedure tot opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan.*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het voorwaardelijk gunstig planologisch attest voor bvba Algemene Dakwerken Depraetere Dirk goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

18. vzw Sportbeheer Waregem EVAP: algemene vergadering op 9 maart 2015: goedkeuren agenda

Gelet op de statuten van vzw Sportbeheer Waregem goedgekeurd in de gemeenteraad van 4 juni 2013 wordt de agenda van de algemene vergadering van de vzw aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. De vergadering vindt plaats op 9 maart om 19.00u. en behandelt volgende punten:

1. Goedkeuren verslag vorige vergadering
2. Kennisname ontslag van een bestuurder
3. Aanstelling nieuwe bestuurder - lid algemene vergadering
4. Verkiezing raad van bestuur - aanstelling nieuw lid raad van bestuur

Schepen Chantal Coussement vertegenwoordigt de stad op de algemene vergadering en handelt overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen aan de agendapunten waarbij een beslissing moet worden genomen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

19. vzw Cultuurcentrum De Schakel EVAP: algemene vergadering op 16 maart 2015: goedkeuren agenda

Gelet op de statuten van vzw Cultuurcentrum De Schakel goedgekeurd in de gemeenteraad van 04/06/2013 wordt de agenda van de algemene vergadering van de vzw aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. De vergadering vindt plaats op 16 maart 2015 om 20.00u. en behandelt volgende punten:

1. Verslag vorige vergadering

2. Rondvraag mededelingen
3. Kennisname ontslag van een bestuurder
4. Aanstelling nieuwe bestuurder - lid algemene vergadering
5. Verkiezing raad van bestuur - aanstelling nieuw lid raad van bestuur
6. Mededelingen.

Schepen Pietro Iacopucci vertegenwoordigt de stad op de algemene vergadering en handelt overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen aan de agendapunten waarbij een beslissing moet worden genomen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

20. goedkeuren opdracht leveren en plaatsen van speeltoestellen op diverse speelruimten + vaststellen wijze van gunnen

De Jeugddienst heeft een investeringsprogramma voor het jaar 2015 uitgewerkt voor het leveren en plaatsen van speeltoestellen op diverse speelruimten. Alle toestellen moeten voldoen aan de veiligheidsnormen EN 1176 (speeltoestellen) en EN 1177 (valbodembedekking waar dit vereist is). De plaatsing moet gebeuren volgens de voorschriften van de fabrikant en conform de genoemde veiligheidsnormen.

In de algemene vergadering van 16 februari 2015 werd het voorgestelde investeringsprogramma ter goedkeuring voorgelegd aan de Jeugdraad.

Voorstel

Perceel	Omschrijving	Speelruimte	Raming bedrag inclusief btw	Ramingsnr. B2015
1	één speeltoestel	Park Baron Casier Waregem	€ 10 000,00	2015000054
2	één T-schommel	Grasdreef Waregem	€ 5 000,00	2015000055
3	één combinatietoestel	Hongerstraat/Dompelpark Waregem	€ 7 500,00	2015000057
4	Twee mini voetbaldoelen	Hoge Kouter	€ 5 000,00	2015000059
Totaal bedrag inclusief btw			€ 27 500,00	

Uitleg

Perceel 1 - 1 speeltoestel - Park Baron Casier Waregem

In Park Casier zijn gefaseerde werken aan de gang. Er is reeds een vernieuwd terrein voor de +10-jarigen. Naast het vernieuwde terrein bevindt zich nog een speelterrein voor kleinere kinderen. Op dit terrein werden begin 2015 veel speeltoestellen weggenomen omdat ze in slechte staat verkeerden. Hierdoor blijven minder en minder speelmogelijkheden over voor de allerkleinsten. Deze speelruimte zal op termijn dichterbij het kasteel geplaatst worden. We stellen voor om een gemakkelijk verplaatsbaar combinatietoestel aan te kopen voor kinderen tussen 2 en 6 jaar. Het toestel heeft een natuurlijke uitstraling (zelfde stijl als in het deel voor de grote kinderen) en wordt in het gras geplaatst. Het toestel moet fantasiespel bij kinderen stimuleren.

Perceel 2 - 1 T-schommel - Grasdreef Waregem

In de Grasdreef zijn veel jonge gezinnen komen wonen. Een wip, die nog in de stedelijke werkplaats staat, kan hier geplaatst worden. Daarnaast wordt voorgesteld om een dubbele schommel te plaatsen met schors als valdempende ondergrond (te voorzien door stedelijke depot). Het ene zitje moet een peuterzitje zijn, het ander zitje mag een gewoon zitplankje zijn zodat kinderen van verschillende leeftijden de schommel kunnen gebruiken. Aangezien er een eigen toestel geplaatst moet worden, zouden we bij dit perceel de valdempende ondergrond door de stedelijke werkplaats laten aanleggen.

Perceel 3 - 1 combinatietoestel - Hongerstraat/Dompelpark Waregem

Er wordt voorgesteld een combinatietoestel te plaatsen op het terrein Hongerstraat/Dompelpark. Het toestel richt zich naar kinderen van 4 tot 8 jaar, moet minimaal drie verschillende speelmogelijkheden bevatten, onderhoudsvriendelijk en vandalismebestendig zijn. De leverancier zorgt naast de grondwerken ook voor de valdempende ondergrond.

Perceel 4 - 2 mini-voetbaldoelen- Hoge Kouter Waregem

Er wordt voorgesteld om voetbaldoelen aan te kopen voor de Hoge Kouter in Waregem. De doelen worden geplaatst in de lengte van het terrein. De voorkeur gaat naar stalen doelen met stalen netten of stalen spijlen om de ballen op te vangen (geen netten met touwen).

Wijze van gunnen

Rekening houdend met deze diverse opdrachten en de geraamde bedragen, wordt de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (artikel 26, § 1, 1° a, van de wet van 15 juni 2006, limiet van € 85 000,00 excl. btw niet overschreden) als aangewezen aankoopprocedure voorgesteld.

Krediet

Het nodige krediet is beschikbaar op budgetsleutel 2015/2201000/VT/0750 in het investeringsbudget 2015. De financieel beheerder heeft een positief financieel advies gegeven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering en plaatsing van speeltoestellen op diverse speelruimten goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

21. goedkeuren van de beslissing tot oprichting van de vereniging "W13"
--

Het OCMW participeert aan het regio-overleg van voorzitters en secretarissen van de OCMW's uit dertien Zuid-West-Vlaamse gemeenten. Binnen dit regio-overleg ontstond de consensus om te evolueren van een los samenwerkingsverband naar een gestructureerd intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid (regio-overleg 28.09.2013 en 25.10.2013).

Voor de juridische structuur van het samenwerkingsverband wordt, na onderzoek en afweging van de diverse decretale mogelijkheden, de publieke OCMW-vereniging overeenkomstig titel VIII, hoofdstuk 1 van het OCMW-decreet, als meest geschikte rechtsvorm bevonden.

Doel van de vereniging

De vereniging heeft als doel een gestructureerd en onderbouwd gezamenlijk sociaal-, zorg- en welzijnsbeleid voor de regio te voeren. Daartoe worden de krachten gebundeld. Diverse bestaande samenwerkingsverbanden worden geïntegreerd, zoals het Welzijnsconsortium, Sinergiek, het regionaal netwerk trajectbegeleiders, het regionaal crisisnetwerk, de werkgroep regionaal zorgstrategisch plan ouderenzorg, enzovoort. Door de krachtenbundeling vermijden we de bestaande versnippering en krijgen we meer slagkracht voor het indienen van gezamenlijke projectdossiers.

Er wordt niet alleen op projecten gewerkt. In eerste instantie beogen we een structurele en gestructureerde samenwerking, waardoor het regionaal welzijnsbeleid transparanter, eenvoudiger en efficiënter kan verlopen.

Partners, stichtende deelgenoten

De partners of deelgenoten in de vereniging zijn: de OCMW's van de gemeenten Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendelede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wervik, Wevelgem en Zwevegem. Naast de dertien OCMW's participeert een private partner, het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Zuid West-Vlaanderen (CAW).

De dertien genoemde OCMW's en het CAW zijn de stichtende deelgenoten van de vereniging.

De financiën

De OCMW's-deelgenoten leveren een jaarlijkse bijdrage van 0,50 euro per inwoner van de gemeente.

De bijdrage van de OCMW's wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. De basisindex is het indexcijfer van juli 2014.

De bijdrage van het CAW bestaat uit de loonkost van 2 VTE personeelsleden die het CAW zal vrijstellen voor de regionale werking.

Subsidies:

- Regierol sociale economie: 35.000 euro
- Eenmalige opstartsubsidie Provincie: 30.000 euro

Het College van Burgemeester en Schepenen verleende op 18/09/2014 en op 8/01/2015 een positief advies over de oprichting van "W13"

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besliste in zitting van 26/01/2015 om de vereniging "W13" op te richten, overeenkomstig titel VIII, hfdst. I van het OCMW-decreet, samen met de OCMW's van de gemeenten

Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Kortrijk, Lendelede, Menen, Spiere-Helkijn, Wervik, Wevelgem, Zwevegem en het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Zuid-West-Vlaanderen. Overeenkomstig art. 220 van het OCMW-decreet vraagt het OCMW om deze beslissing goed te keuren in de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de beslissing tot oprichting van de vereniging “W13” goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

22. OLC Beveren-Leie: leveren en plaatsen veldverlichting: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De verlichtingsinstallatie van KSK Beveren-Leie is van vóór de fusie. Er werden in de tijd zelfs pylonen vanuit de Karmel verplaatst naar Beveren-Leie om toch een beetje een trainingslicht te bekomen. De masten zijn langs de ene kant palen en langs de andere kant in vakwerk.

De verlichting van het 2^{de} veld in OLC Beveren-Leie voldoet niet aan de normen van de KBVB voor het spelen van officiële wedstrijden. Dit dient volgens de modaliteiten minstens 80 lux te zijn voor de terreinen van de clubs van lagere afdelingen.

Daarom wordt voorgesteld om de verlichting te verbeteren.

De opdracht bestaat uit:

- verwijderen van de aanwezige metalen veldverlichtingsmasten
- leveren en plaatsen van 4 nieuwe verlichtingsmasten
- leveren en plaatsen van 10 nieuwe armaturen .

Op elke mast worden 2 armaturen voorzien. Op de masten naast de kantine dient op elke mast een extra armatuur (zelfde type als voetbal) te worden geplaatst die gericht wordt naar terrein 1.

Raming: € 33.000 exclusief btw (€ 39.930 inclusief btw te voldoen door medecontractant)

voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Nr raming	Investeringsenveloppe	Budget	Omschrijving	Bedrag
2015141443	E15overig beleid Vrije Tijd	2201007/VT/0740/ - inrichting terreinen gemeenschapsgoederen - IA/Sport	OLC BL - nieuwe verlichtingsmasten	€ 40 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp en wijze van gunnen goed te keuren voor leveren en plaatsen veldverlichting OLC Beveren-Leie.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

23. vragen

Er werden vijf vragen ingediend op het secretariaat.

Vraag 1. vraag raadslid W. Benoit: parkeerbeleid

Op zaterdag 17 januari laatstleden werd aan ons, gemeenteraadsleden, voor het eerst een ontwerp van parkeerbeleid voorgesteld. Dit ontwerp moet nog verfijnd worden, rekening houdend met voorstellen en suggesties, aangebracht door de politieke partijen, verschillende actoren, handelaars en bevolking. Hiervoor werden reeds een aantal presentaties en inspraakmomenten georganiseerd en er zullen er nog een aantal volgen. Naar ik verneem zou het de bedoeling zijn om het plan te laten goedkeuren in de gemeenteraad van juni of juli eerstkomend, om dan in uitvoering te gaan na voltooiing van het project Zuidboulevard. Maar vooraleer het nieuwe parkeerplan kan gerealiseerd worden, moeten we eerst nog heel wat ellende doorstaan. Men kan natuurlijk geen omelet bakken zonder eieren te breken. Maar we ondervinden allemaal dat de parkeerdruk, mede door de grote infrastructuurwerken in het centrum van Waregem, nog heel wat toegenomen is. Sedert maanden is een deel van de parking onder het Pand onbeschikbaar omwille van bepaalde werken. Als dit werk straks voltooid is, zal de parking rechtover het Stadhuis en de Schakel dan onbeschikbaar worden. Mijn vraag aan het college is: “Welke maatregelen zullen er genomen worden om de parkeerdruk te verminderen tot aan de voltooiing van de werken aan de Zuidboulevard?”

Ik neem van deze gelegenheid gebruik om al één bepaald voorstel te doen. Volgens mij zou het nuttig zijn om de blauwe zone onder het Pand zo spoedig mogelijk tijdelijk - tot het invoeren van het nieuw

parkeerplan - uit te breiden, om de rotatie, die nu zeer laag is in het gratis gedeelte, gevoelig te verhogen. Momenteel zijn er 102 parkeerplaatsen in de blauwe zone. Waarom bijvoorbeeld deze blauwe zone niet uitbreiden tot de volledige ondergrondse parking, waardoor er 176 bijkomende parkeerplaatsen méér rotatie zouden kennen?

Vraag 2. vraag raadslid M. Verhellen: kasseien in de Molenstraat

De Molenstraat -tussen de Processiestraat en de Westerlaan - is de enige straat in ons centrum waar het wegdek nog steeds bestaat uit kasseien. Op zich is daar niets mis mee, ware het niet dat door de tand des tijds de kasseien er op verschillende plaatsen behoorlijk slecht bijliggen. En ook de voetpaden in deze straat verdienen geen ster.

Gelet op bovenstaande en de uitgebreidere functie die de Molenstraat in de nabije toekomst door de projectontwikkeling (school, verzorgingscentrum, appartementen, ...) en de herinrichting van de Westerlaan zal krijgen, is een heraanleg van deze straat m.i. meer dan ooit aan de orde.

Graag verneem ik van het stadsbestuur of een heraanleg van de Molenstraat in deze bestuursperiode voorzien is en welke budgettaire ruimte hiervoor voorzien is.

Vraag 3. vraag raadslid H. Vandenbroeke: website Winkelstad

In de zomer van 2012 werd de website Winkelen in Waregem gelanceerd. In de raadszitting van oktober 2012 informeerde ik reeds naar de cijfergegevens omtrent bezoekers en bereik.

Ondertussen zijn wij 2015 en kreeg ik graag een analyse van de resultaten.

Mijn concrete vragen:

- hoeveel unieke bezoekers telt de website?
- Wat is de maandelijkse evolutie van het aantal bezoekers van lancering tot heden?
- Hoe wordt de website up-to-date gehouden?
- Zijn er plannen om de website aantrekkelijker te maken?

Vraag 4. vraag raadslid T. Demuytere: Cambio-autodelen

Reeds 30 steden en gemeenten tekenden in op het autodelen-project Cambio, goed voor 196 ophaalpunten. Vanaf 1 maart 2015 start nu ook Harelbeke met dit project.

<http://www.harelbeke.be/over-harelbeke/projecten/cambio-autodelen>

Op de website van stad Waregem kan men het volgende vinden :

Cambio is een uitleensysteem dat ideaal geschikt is voor mensen die niet zo vaak de wagen nodig hebben. Jouw stad is momenteel in gesprek met Cambio autodelen om te zien of het wenselijk is Cambio op te starten in Waregem. Daarom horen we ook graag jouw stem. Heb je interesse om in zo'n autodeelsysteem te stappen? Laat het ons weten door deze enquête in te vullen!

We zijn blij dat Stad Waregem het nut onderschrijft van Cambio-autodelen. Toch hebben we hierbij enkele vragen :

1. Zou het systeem van Cambio-autodelen duidelijker uitgelegd kunnen worden of zou men kunnen verwijzen naar de website <http://www.cambio.be/> zodat mensen zich beter kunnen informeren en zich een oordeel kunnen vormen over de werking hiervan ?
2. Enkel verspreiden via de website van de stad vraagt om weinig reacties. Kan men naast online informatie ook burgers informeren over Cambio die geen toegang hebben tot internet? Wij denken aan de stedelijke kanalen zoals De Sprong, het Gouden blad, folders in publieke gebouwen, ...
3. Is het noodzakelijk te wachten op reacties van de mensen ? Kan men niet starten met één auto - als proefproject ? Dit is toch een berekend risico gezien het stijgende succes in andere steden en gemeenten.

Vraag 5. vraag raadslid D. Cloet: Trends artikel beste zakengemeente

In het laatste nummer van Trends in 2014 verscheen een artikel over de beste zakengemeente in Vlaanderen en Brussel. Daarbij gaat het er niet om de kwaliteit van het beleid van de gemeente of de stad te evalueren. Het gaat veeleer om de staat van de ondernemingen in de gemeente: Telt de gemeente veel bedrijven in vergelijking met de andere gemeenten? Zijn er veel starters? Zijn ze gezond? Scheppen ze werk? Investeren ze genoeg?

Het informatiebureau B-information heeft alle gemeenten en deelgemeenten onder de loep genomen die minstens 300 ondernemingen en zelfstandigen tellen. Op basis daarvan is een ranglijst van 436 gemeenten en deelgemeenten opgemaakt. De vijf gebruikte criteria zijn het aantal actieve ondernemingen, het aantal startende bedrijven, het aantal bedrijven dat een veilige score behaalt op een faillissementspredictiemodel van B-information, de evolutie van de tewerkstelling en de evolutie van het investeringsvolume. Voor ieder

criteria werd een bepaalde score gegeven. Deze vijf deelscores werden vervolgens opgeteld om tot een totale eindscore te komen.

Uit de ranglijst blijkt dat Waregem en zijn deelgemeenten niet zo goed scoren. Waregem staat op de 98ste plaats, Sint-Eloois-Vijve op plaats 222, Beveren-Leie op plaats 309 en Desselgem op plaats 390.

Uit een recente gemeentelijke profielschets (najaar 2014) blijkt dat het aantal BTW-plichtige natuurlijke personen gedaald is van 1533 in 2000 naar 1407 in 2013. Dat is een achteruitgang met 8,2 %. In vergelijkbare gemeenten was de daling maar 3,8 %.

Er blijkt eveneens dat het aantal ondernemingen dat stopt in Waregem nu hoger ligt dan in vergelijkbare gemeenten of in heel Vlaanderen, daar waar het altijd lager is geweest. Daardoor neemt het aantal ondernemingen in Waregem veel minder toe dan in vergelijkbare gemeenten of in heel Vlaanderen.

Concreet luidt mijn vraag:

- Heeft het stadsbestuur deze resultaten onder de loep genomen?
- Welke conclusies kunnen hieruit getrokken worden?
- Welke maatregelen mogen we verwachten om deze negatieve resultaten om te buigen?

24. goedkeuren verslag vorige zitting
--

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 3 februari 2015.

Uitslag van de stemming:

- voor:
- tegen:
- onthoudingen:

Einde van de vergadering om:

Gedaan in bovenvermelde zitting

Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Secretaris

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift

Waregem, 3 maart 2015

Guido De Langhe
Secretaris

Kurt Vanryckeghem
Burgemeester