



STADSBESTUUR WAREGEM
Gemeenteplein 2
8790 WAREGEM

VOORBEREIDING GEMEENTERAAD
02 september 2009
TOELICHTING

1. goedkeuren proces-verbaal vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring (. . / . .) aan het proces-verbaal van de zitting van 7 juli 2009.

2. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 29 september 2009 om 18.15u
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 6 oktober 2009 om 19.00.

3. toekennen van een bijkomende exclusiviteit aan Leiedal

In het schepencollege van 19 februari 2009 werd de 1^e fase van de opmaak van een geïntegreerde visie Leievallei Kortrijk-Waregem goedgekeurd. Voor de realisatie van deze fase deed Leiedal beroep op het groenfonds. De 2^e fase is het uitwerken van een globale structuurschets en ontwikkelingsstrategie via een workshop. Voor deze fase wordt van de deelnemende gemeenten een bijdrage verwacht. Voor Waregem bedraagt deze 10 000€ De betaling van deze bijdrage kan gebeuren via de exclusieve dienstverlening 7.1 gemeentegrensoverschrijdende projecten ikv regionale groenstructuur. Deze exclusiviteit werd echter nog niet opgenomen in het exclusiviteitenpakket van de stad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om aan Leiedal de bijkomende exclusiviteit 7.1 gemeentegrensoverschrijdende projecten ikv regionale groenstructuur toe te kennen.

4. wijzigen belastingreglement op het afleveren van administratieve stukken

Vanaf 15 september 2009 zullen de inwoners van de stad Waregem een Kids-ID kunnen aanvragen. Het gaat hier over een officieel elektronisch identiteitsdocument voor kinderen jonger dan 12 jaar. De Kids-ID bevat de foto en alle identiteitsgegevens van het kind (zowel zichtbaar op de kaart als elektronisch via de chip). De Kids-ID vervangt het witte kartonnen 'identiteitsbewijs' dat kinderen jonger dan 12 jaar op vandaag nodig hebben om naar het buitenland te reizen. Het reisdocument is moeilijker te vervalsen en biedt meer mogelijkheden dankzij de elektronische chip. Het verzekert ook een betere bescherming voor het kind bij noodgevallen. De Kids-ID is geldig voor reizen binnen Europa en naar enkele niet-Europese landen. De kids-ID is 3 jaar geldig. De effectieve prijs voor de Kids-ID bedraagt 7 euro. De FOD Binnenlandse zaken neemt echter de fabricagekosten voor haar rekening (4 euro). Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen zou geen gemeentelijke taks geheven worden boven op de door de FOD effectief aangerekende prijs aan de stad. De afgifte van de Kids-ID zal dus in eerste instantie 3 euro kosten.

Afgifte van een Kids-ID afgeleverd volgens de zeer dringende procedure met volledig transport door Group 4 zal 130,00 euro kosten (kostprijs stad 130,68 euro), de dringende procedure met volledig transport door Group 4

78,00 euro (kostprijs 78,65 euro). Het belastingsreglement goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad op 20/12/2007 en gewijzigd op 18/12/2008 wordt in art 3 punt b volgens het hierboven vermelde aangepast.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de aanpassing van het belastingsreglement, in functie van de invoering van de KIDS-ID of elektronisch identiteitsbewijs voor kinderen jonger dan 12 jaar.

5. goedkeuren waarborg voor lening ter financiering van buitengewone uitgaven 2009-2010 van de intercommunale IMOG

IMOG : Detail van het leningsprogramma 2009-2010

Lening 1: 3 650 000,00 Euro

- project 1: afwerken stortplaats;
- project 2: optimalisatie verbrandings-, sorteerinstallatie
- project 3: diftarcontainerpark

Lening 2: 1 100 000,00 Euro

- project 4: aankoop machines en rollend materiaal

Voor de financiering van deze buitengewone uitgaven 2009-2010 wordt vanwege de financiële instelling de uitdrukkelijke waarborg gevraagd van de vennoten.

Het verlenen van de gemeentelijke waarborg is in overeenstemming met het artikel 13 van de goedgekeurde statuten. Bovendien krijgt Imog van de banken betere voorwaarden mits borgstelling van de gemeenten en dit volgens evenredigheid van het aantal aandelen.

“Buiten en boven hun aandeel in het maatschappelijk kapitaal zullen de deelnemende gemeenten waarborg verlenen aan leningen die worden opgenomen voor de financiering van uitgaven voor het aanleggen, vergroten of in standhouden van de installaties.

De timing der op te nemen leningen en het bedrag van de gestelde waarborg worden door de algemene vergadering, pro rata de geplaatste aandelen vastgesteld.”

Het bedrag dat gevraagd wordt om door stad Waregem te waarborgen bedraagt:

Voor het project 1,2,3 : lening van 3 650 000,00 Euro	559 691,47 Euro
Voor het project 4: lening van 1 100 000,00 Euro	<u>168 674,14 Euro</u>
Totaal	728 365,61 Euro

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de waarborgbesluiten goed te keuren.

6. dagelijks personeelsbeheer: vaststellen van de inhoud van het begrip

Artikel 86 van het gemeentedecreet wijst de bevoegdheid van het dagelijks personeelsbeheer toe aan de gemeentesecretaris.

Het decreet van 23.01.2009 tot wijziging van het gemeentedecreet wijzigt met ingang van 01.07.2009 artikel 43 par. 2 van het gemeentedecreet. Daardoor moet de gemeenteraad vaststellen wat onder het begrip dagelijks personeelsbeheer wordt verstaan.

Uit de memorie van toelichting bij het decreet van 23.01.2009 blijkt dat de gemeenteraad bij de invulling van het begrip dagelijks personeelsbeheer rekening moet houden met de aangelegenheden die door een wettelijke of decretale bepaling of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan een ander gemeentelijk bestuursorgaan zijn voorbehouden. Voorbeelden hiervan zijn het besluit rechtspositieregeling van 07.12.2007 en het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositieregeling van het gesubsidieerd personeel in het gesubsidieerd officieel onderwijs.

De gemeenteraad kan het dagelijks personeelsbeheer niet geheel of gedeeltelijk toewijzen aan het college van burgemeester en schepenen.

De beslissing van de gemeenteraad die de inhoud van het begrip dagelijks personeelsbeheer oplijst is eerder een beslissing die - om reden van rechtszekerheid - een bepaalde bevoegdheid vaststelt dan een beslissing die een bevoegdheid toewijst.

De vaststelling van die bevoegdheid is dus gebaseerd op volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- * het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 43 en 86
- * het besluit van de Vlaamse regering van 03.04.2009 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het decreet van 23.01.2009 tot wijziging van het gemeentedecreet
- * het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente
- * het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositieregeling van het gesubsidieerd personeel in het gesubsidieerd officieel onderwijs, inzonderheid artikel 4, par. 5

* de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel

Dit voorstel naar de gemeenteraad volgt de nota van 05.06.2009 uitgaande van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG).

Het dagelijks personeelsbeheer zoals bedoeld in artikel 86 van het gemeentedecreet omvat:

1. de opmaak van functiebeschrijvingen
2. het toekennen van het opdrachthouderschap, bedoeld in artikel 93 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 148 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
3. het opleggen van de permanentieplicht, bedoeld in artikel 148 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 335 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
4. het geven van toestemming voor het ondernemen van dienstreizen en het bepalen van het meest geschikt vervoermiddel, bedoeld in artikel 154 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 339 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
5. de individuele wedde vaststelling met inbegrip van de aanrekening van de eventueel meerekenbare relevante beroepservaring, bedoeld in artikel 299 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
6. het beslissen over alle verlofaanvragen, inclusief loopbaanonderbreking en andere tijdelijke loopbaanmaatregelen
7. het toestaan van verlof voor opdracht zoals bedoeld in artikel 204 ev. van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 149 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
8. het uitlenen van personeel aan een gebruiker zonder overdracht van werkgeversgezag
9. de interne organisatie van de evaluatieprocedure en de individuele opvolging van de evaluatie zoals bedoeld in artikel 46 ev. van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 50 ev. van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
10. het geven van concrete invulling aan het recht en de plicht op vorming bedoeld in artikel 54 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 91 ev. van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
11. het beslissen over vormingsaanvragen
12. het vastleggen van vakantieperiodes, met inbegrip van de brugdagen, bepaald in artikel 176 ev. van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 189 ev. van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel.

Voor de materies bedoeld in punt 1, 6, 7 en 8 blijft de bevoegdheid bij het college van burgemeester en schepenen indien het gaat over het gesubsidieerd personeel van het onderwijs zoals bedoeld in het decreet van 27.03.1991.

Voor de vormingsaanvragen bedoeld in punt 11 uitgaande van gesubsidieerd personeel van het onderwijs is het college van burgemeester en schepenen bevoegd in zoverre de vormingsaanvraag een afwezigheid met zich meebrengt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de inhoud van het begrip “dagelijks personeelsbeheer” vast te stellen.

7. onroerende goederen: goedkeuren aanvullende voorwaarden inzake het recht van opstal voor plaatsen fotovoltaïsche panelen op dak pandgebouw

In zitting van de Gemeenteraad van 3 maart 2009 werd een recht van opstal verleend voor het plaatsen van fotovoltaïsche panelen op het dak van Het Pand aan de cvba Belfuture, met maatschappelijke zetel Derbystraat 295 te 9051 Gent, in opdracht van de firma Enfinity.

Op vraag van hun financieringsinstelling wordt het stadsbestuur verzocht om zijn akkoord te verlenen met volgende aanvullende bepalingen:

Artikel 13.9 De opstalgever verbindt er zich toe de financieringsinstelling zonder uitstel schriftelijk in te lichten van zodra één van de volgende gebeurtenissen zich voordoet:

- a. *Het begin der werken van de installatie van het fotovoltaïsch systeem en aanhorigheden werd nog niet aangevat binnen de zeventien (17) maanden na het sluiten van voorliggende overeenkomst;*
- b. *Het fotovoltaïsch systeem meer dan elf (11) maanden niet werkt en de opstalhouder geen herstellings- of onderhoudswerken is begonnen; en*
- c. *De opstalhouder in gebreke is één of meerdere van haar verbintenissen onder deze overeenkomst na te leven, met inbegrip van de verbintenis tot het betalen van de opstalvergoeding van artikel 3.*

In het geval c. heeft de financieringsinstelling het recht om, in de mate van het mogelijke, de betrokken verbintenissen te voldoen in de plaats van de opstalhouder in welk geval de opstalgever het niet naleven van de betrokken verbintenissen door de opstalhouder niet meer kan invoeren.

Verder verzoekt de financieringsinstelling om artikel 12 (overdracht), tweede alinea van de opstalakte te vervangen door volgende bepaling:

De opstalhouder kan enkel mits schriftelijke toestemming van de opstalgever zijn rechten en plichten voortvloeiend uit voorliggende overeenkomst overdragen aan derden. Deze toestemming is evenwel niet vereist in geval van een overdracht ten algemene titel, noch in geval van overdracht aan derden op verzoek van of op initiatief van de houder van een hypotheek op het recht van opstal noch ingeval van overdracht aan één of meerdere financiële instellingen dewelke instaan voor de gehele of gedeeltelijke financiële instellingen dewelke instaan voor de gehele of gedeeltelijke financiering van het fotovoltaïsch systeem. Deze toestemming is evenmin vereist wanneer het opstalrecht terug wordt overgedragen aan de opstalhouder.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze aanvullende voorwaarden aan de akte van opstal voor het plaatsen van fotovoltaïsche panelen op het pandgebouw goed te keuren.

8. onroerende goederen: goedkeuren gebruik lokalen school Torenhof door Kindercentrum

Op 27 maart 1975 sloot de stad een overeenkomst af met de vzw Kindercentrum Waregem voor het gebruik van lokalen en infrastructuur in lokalen van de school op het Torenhof voor de uitbating van een peutertuin.

Op vraag van de vzw Kindercentrum Waregem zal deze overeenkomst uitgebreid worden met 2 lokalen en gang, zoals aangeduid op bijhorend plan.

Voor de totale infrastructuur (vroegere lokalen en de huidige uitbreiding) zal vanaf de aanvang van het gebruik een jaarlijkse vergoeding betaald worden van €2 000,00, geïndexeerd, door de vzw aan het stadsbestuur.

Aanvang van het gebruik 1 september 2009.

In de vergoeding zitten alle kosten voor verwarming, elektriciteit en verlichting begrepen.

Alle aanpassingswerken of verbouwingen door de vzw moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Eventuele noodzakelijk aanpassingen aan de brandveiligheidsinstallatie kunnen meegenomen worden in een uitbreiding van de recente opdracht door de stad in functie van aanpassingswerken aan de school.

Het ontwerp van gebruiksovereenkomst wordt voorgelegd. Deze nieuwe overeenkomst vervangt het contract van 27 maart 1975.

Advies Lokaal Overleg Kinderopvang: positief.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het gebruik van de lokalen in de stedelijke basisschool Torenhof en de desbetreffende gebruiksovereenkomst goed te keuren.

9. onroerende goederen: aanvaarden gratis overdracht gronden en infrastructuur parking residentie Ter Dompel

De openbare parking, gelegen aan de A. Servaeslaan, nabij de residentie Ter Dompel en het OC Eikenhove, is nog steeds eigendom van de cvba Helpt Elkander.

Kadastrale gegevens: Waregem 2^e afdeling sectie A deel van nr 223/02.

Oppervlakte volgens metingsplan: 20 a 70 ca 10 dm².

Er wordt voorgesteld om de gronden en de infrastructuur (uitrusting als parking) gratis over te dragen aan de stad, mits dat de stad alle kosten voor deze overdracht ten laste neemt, inclusief de metingskosten, en mits het opnemen in het openbaar domein als wegenis en openbare parking.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze gratis overdracht van gronden en infrastructuur van de parking Ter Dompel te aanvaarden.

10. goedkeuren opdracht ter beschikking stellen van daken tribunes Regenboogstadion voor plaatsing zonnepanelen en afname van groene elektriciteit + vaststellen procedure

Situering

Er wordt voorgesteld om zonnepanelen (panelen met fotovoltaïsche cellen) op het dak van de twee tribunes op het Regenboogstadion te laten plaatsen. Net zoals voor de plaatsing van zonnepanelen op het pandgebouw, stellen wij voor te kiezen voor de formule waarbij het stadsbestuur niet zelf investeert in de installatie, maar door een bedrijf laat investeren in het installeren van zonnepanelen. Het stadsbestuur stelt het dak van de twee tribunes op het Regenboogstadion ter beschikking, verleent een recht van opstal gedurende 20 jaar, laat er volledig op kosten van de investerende firma zonnepanelen op plaatsen en onderhouden en koopt alle opgewekte, groene energie aan tegen een voordelige prijs bij de investerende firma. Op die manier draagt het stadsbestuur zijn steentje bij om groene energie op te wekken en te gebruiken, zonder financiële risico's en zonder veel administratieve besommingen (stabiliteitsstudie, inplantingsplan, vergunningen, aanvraag groenestroomcertificaten worden door investerende firma gedaan). De opgewekte stroom kan gebruikt worden in de sportgebouwen, waaronder het zwembad De Treffer.

Oppervlakte voor het plaatsen van zonnepanelen:

Tribune 1	1 250 m ²
Tribune 2	1 900 m ²
Totaal	3 150 m ²

Raming grootte installatie zonnepanelen: 200 kWp

Raming jaarlijkse productie van groene stroom: 170 000 kWh

Raming kostprijs aankoop groene stroom: 5 000,00 euro inclusief btw per jaar

Procedure

De bepalingen van het eerste boek van de wet van 24 december 1993 zijn niet van toepassing op de steden en gemeenten voor de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op de productie van elektriciteit (artikel 42 van de wet van 24 december 1993). Om het principe van de mededinging na te leven, zullen een drietal leveranciers aangeschreven worden in de geest van een onderhandelingsprocedure.

Uitvoering

De uitvoering van deze opdracht wordt dit najaar gepland.

Krediet

Deze opdracht wordt geraamd op 5 000,00 euro inclusief btw per jaar. Elk jaar wordt het nodige krediet voor de aankoop van elektriciteit in de gewone begroting van de vzw Sportbeheer ingeschreven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de terbeschikkingstelling van het dak van de tribunes op het Regenboogstadion voor de plaatsing van zonnepanelen en de afname van groene elektriciteit goed te keuren en de procedure vast te stellen.

11. goedkeuren dossiers nutsleidingen

netaanpassing waterleiding Poekelaan

Waregem-Beveren-Leie (Spijker-en Poekelaan, Leenakkerstraat) netaanpassing waterleidingsnet (bijkomend werk) voor uitvoeren weg- en rioleringswerken collector Beverenbeek

Offerte	Plaats	Aard werk	Totaal	stad
10-30/BVL/630	Spijkerlaan Poekelaan Leenakkerstraat	netaanpassing	95.144,70 euro	95.144,70 euro te financieren met gemeentelijke autonome investeringskredieten (AIK's)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het dossier nutsleidingen goed te keuren.

12. stedelijke basisschool Sint-Eloois-Vijve, leveren en plaatsen buitenzonwering: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Reeds geruime tijd heeft men last van zonlicht in een 5-tal klassen van de stedelijke basisschool te Sint-Eloois-Vijve. De leerkrachten lossen de hinder voorlopig op met het aanbrengen van doeken vóór de ruiten. Er wordt voorgesteld om buitenzonwering te plaatsen onder de vorm van elektrisch bediende screendoeken.

Raming: 10.000,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 10.000,00 euro incl. BTW

Advies financieel beheerder: gunstig

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Veiligheidscoördinatie: n.v.t., slechts 1 aannemer

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2009	722/724-60		2009/6048	10.000,00

Vraagstelling:

Kan de gemeenteraad het ontwerp goedkeuren voor de levering en plaatsing van zonwering in SBS Sint-Eloois-Vijve en kan zij de wijze van gunnen vaststellen op onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf?

13. stedelijke basisschool Desselgem, installatie traplift: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

In de Stedelijke Basisschool Desselgem zit een leerling die minder mobiel is. Gewoon wandelen gaat nog behoorlijk, maar trappen doen is een groot probleem. Volgend schooljaar zit de leerling in het vierde studiejaar en vanaf dan moet hij constant op de bovenste verdieping les volgen. Wanneer hij nu op de bovenste verdieping een les moest volgen droeg de directeur hem naar boven. Deze oplossing is moeilijk wanneer de directeur afwezig is. Een andere mogelijke oplossing is het plaatsen van een traplift om de verdieping toegankelijk te maken voor deze leerling en misschien in de toekomst andere leerlingen. Op de bovenste verdieping zijn de klassen van het vierde, vijfde en zesde leerjaar en dus zou de lift minimum drie jaar dienst kunnen doen.

Er kan geopteerd worden voor een traplift te installeren van het type stoeltjeslift. Bij een stoeltjeslift wordt een rail geplaatst langs een zijde van de trap en deze volgt volledig hetzelfde traject van de trap. Op deze rail wordt een speciale stoel geplaatst en via accu's beweegt de stoel zich voort op de rail. De stoel kan opgeklapt worden zodat hij zo min mogelijk plaats inneemt wanneer hij geparkeerd staat. De stoel kan bediend worden via een afstandsbediening ofwel via een joystick op de stoel. De joystick is beveiligd via een sleutelcontact waardoor onbevoegd gebruik niet mogelijk is. Dergelijk systeem zou ongeveer 12.500,00 euro incl. BTW kosten, maar de prijs kan gedrukt worden door een tweedehandsstoel te laten installeren (ongeveer – 1.400,00 euro incl. BTW).

Raming: 12.500,00 euro incl. BTW (11.100,00 euro incl. BTW met tweedehandsstoel)

Beschikbare kredieten: zie verschuivingsvoorstel

Advies fin.dienst : indien dit wordt goedgekeurd is een verschuiving van krediet noodzakelijk binnen artikel 722/724-60

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2009	722/724-60		2009/6049	€12.500,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze opdracht goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

14. uitbreiden stadion B heraanleg terrein 7: goedkeuren eindafrekening

In de gemeenteraad van 3 september 2008 werd het ontwerp, de raming (99.945,47 euro inclusief btw) en de gunningswijze goedgekeurd met name de openbare aanbesteding.

Het schepencollege heeft in zitting van 27 november 2008 deze opdracht toegewezen aan de firma nv Arbowar voor de som van 59.806,64 euro, exclusief btw (72.366,03 euro, btw inclusief)

Gedurende de uitvoering van de werken zijn volgende meerwerken door het college goedgekeurd, zijnde:

- leveren en plaatsen van PVC controleput en buizen volgens offerte 05/02/09 voor de som van 750,00 euro, btw exclusief, goedgekeurd in college van 26.03.09.
- frezen en uitnivelleren van omranding terrein 7 volgens offerte 23.03.09 voor de som van 550,00 euro, btw exclusief, goedgekeurd in college van 26.03.09.
- leveren van teelaarde volgens mail 28.04.09 voor de som van 7.200,00 euro, btw exclusief, goedgekeurd in college van 30.04.09.
- openspreiden van teelaarde en hernivelleren terrein volgens mail 28.04.09 voor de som van 3.500,00 euro, btw exclusief, goedgekeurd in college van 30.04.09.

Totaal van de meerwerken 12.000 euro btw exclusief.

In de gemeenteraadszitting van mei werden deze meerwerken reeds meegedeeld.

Eindbedrag: 69.804,44 euro (waarvan 12.000,00 euro méérwerken) exclusief btw

BTW: 14.658,94 euro

Totaal: 84.463,38 euro btw inclusief

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de eindafrekening 'uitbreiding stadion B heraanleg terrein 7' goed te keuren.

15. jeugdcentrum, aanpassingswerken, lot 6: polyvalente vloer + sporttoestellen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De Gemeenteraad keurde in de zitting van 03.03.2009 de verschillende ontwerpen goed voor de eerste 5 loten (elektriciteit, schrijnwerk, dakwerken, sanitair en verzwarend waternet VMW), maar deze loten hebben enkel impact op de veiligheid en de algemene voorzieningen van het gebouw. Om het gebouw terug operationeel te

maken voor sport en spel, dienen in de grote zaal nog andere aanpassingen te gebeuren. Zo vertoont de huidige betonnen vloer barsten, en is deze niet meer geschikt voor het gewenste recreatieve gebruik. Daarom zit in dit Lot 6 een nieuwe polyvalente vloer die zal geplaatst worden bovenop de bestaande. Momenteel is het Jeugdcentrum niet uitgerust met sporttoestellen, waardoor het onmogelijk is om sporten te beoefenen. Het ontwerp van het Lot 6 voorziet aldus in het leveren en plaatsen van diverse sporttoestellen voor het beoefenen van minivoetbal, basketbal, badminton, handbal en volleybal.

Raming lot 6: 170.000 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 450.000 euro incl. BTW (totaal beschikbaar krediet aanpassingswerken Jeugdcentrum)

Advies financieel beheerder: gunstig

Voorstel wijze van gunnen lot 6: algemene offerteaanvraag

Veiligheidscoördinatie: VeCoBo, Meersstraat, Waregem

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2009	761/724-60	209080	2009/6028	€170 000,00

Vraagstelling:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: “Jeugdcentrum, aanpassingswerken, lot 6/polyvalente vloer + sporttoestellen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen”.

16. goedkeuren opdracht inrichten van een nieuwe speelruimte naast het ontmoetingscentrum De Kernelle in Beveren-Leie + vaststellen wijze van gunnen

De speelruimte Kernelle ligt in de dorpskern van Beveren-Leie. Ze ligt vlakbij diverse publieke plaatsen zoals de ontmoetingscentra De Kernelle en 't Klokhuis. Achter het terrein ligt de sporthal en aan de overkant van de straat het kerkplein.

De site moet een buurtoverschrijdend karakter uitstralen. Ze moet de intentie hebben om kinderen die in Beveren-Leie wonen, voldoende speelwaarde aan te bieden. Bij familiefeesten in De Kernelle moet ze speelplezier bieden aan de aanwezige kinderen. Ook aan de kinderen van de Chiro en de speelpleinwerking moet ze een goede speelgelegenheid bieden. De inrichting van deze speelruimte en de gebruikte materialen moeten berekend zijn op dit vrij intensieve gebruik. Deze speelruimte wordt gerealiseerd op het grasterrein vlak naast het ontmoetingscentrum De Kernelle. De speelruimte vormt een vierkant van 15 m x 15 m = 225 m². Zie plan in bijlage.

Specificaties

De inrichting van de speelruimte moet voldoen aan alle veiligheidseisen die opgenomen zijn in het Koninklijk Besluit van 28 maart 2001 betreffende de uitbating van speelterreinen. Alle speeltoestellen moeten voldoen aan de veiligheidseisen die opgenomen zijn in het Koninklijk Besluit van 28 maart 2001 betreffende de veiligheid van speeltoestellen. De inrichting van de speelruimte moet ook voldoen aan de veiligheidsnormen EN 1176 betreffende de speeltoestellen en EN 1177 betreffende een valdempende ondergrond (waar dit vereist is).

De aangewende materialen moeten berekend zijn op intensief en belastend gebruik. Ze moeten weer- en vandalismebestendig zijn en ook onderhoudsvriendelijk.

De speelruimte is gericht naar de lagereschoolkinderen, dus 6 tot 12 jaar.

Offerten

De opdracht omvat de inrichting van de speelruimte met het leveren en plaatsen (grondwerken en verankering) van alle speeltoestellen. De inschrijvers geven in hun offerte duidelijk aan bij welke toestellen een valdempende ondergrond aangebracht moet worden. De grondwerken voor het aanbrengen van de valdempende ondergrond en het aanbrengen van de valdempende ondergrond zelf maken geen deel uit van deze opdracht. Het dossier van de inschrijvers omvat:

- een plan met een duidelijke inplanting van de voorgestelde speeltoestellen;
- een gedetailleerde beschrijving van de toestellen met duidelijke foto's;
- een gedetailleerde kostprijsberekening van de speelruimte;
- een overzicht van de veiligheidszones die rond de speeltoestellen in acht genomen moeten worden;

Beoordeling en toewijzing

Deze opdracht behelst een totaalproject. Hij wordt niet in percelen ingedeeld. Het college van burgemeester en schepenen zal deze opdracht als geheel aan één inschrijver toewijzen, of in voorkomend geval niet toewijzen.

Bij de beoordeling van deze opdracht zal rekening gehouden worden met volgende criteria:

- vernieuwend karakter van het concept;
- variatie van de speelmogelijkheden, verschillende soorten speelfuncties;
- aantrekkelijkheid van de speeltoestellen, kleurengebruik;
- prijs;
- duurzaamheid en degelijkheid van de gebruikte materialen (weer- een vandalismebestendigheid en onderhoudsvriendelijkheid)

Budget

Voor de uitvoering van deze opdracht is 45 000,00 euro ingeschreven op het artikel 761/725-60 van de buitengewone begroting 2009 (project 209082).

Wijze van gunnen

Rekening houdend met deze opdracht en het geraamde, totale bedrag, wordt de onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2 1^a, van de wet van 24 december 1993) als aangewezen aankoopprocedure voorgesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor het inrichten van een nieuwe speelruimte naast het ontmoetingscentrum De Kernelle in Beveren-Leie goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

17. stedelijk ontmoetingscentrum Gaverke, uitbreiding keuken: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen

De huidige keukenruimte in het Stedelijk Ontmoetingscentrum Gaverke is beperkt in oppervlakte en daarom vaak te klein voor de gelegenheden waarvoor de zaal gebruikt/verhuurd wordt. Door de sloping van de oude watertank aan de achterzijde van het Stedelijk Ontmoetingscentrum Gaverke kan via enkele bouwkundige ingrepen deze vrijgekomen ruimte bruikbaar worden voor het Stedelijk Ontmoetingscentrum Gaverke. Deze ruimte zou hoofdzakelijk gebruikt kunnen worden voor het creëren van een grotere en geschiktere keukenruimte voor het Stedelijke Ontmoetingscentrum Gaverke. Aangezien we hier te maken hebben met een uitbreiding van het Stedelijk Ontmoetingscentrum Gaverke is het stedenbouwkundig verplicht om een ontwerper aan te stellen om de uitbreiding te realiseren.

Raming: 6.000,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 60.000,00 euro incl. BTW

Advies financieel beheerder:

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2009	762/724-60	209183	2009/6113	6 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze opdracht goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

18. cultuurcentrum De Schakel, aanpassen regeling luchtgroepen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Wegens een verouderd en gebrekkig sturingsysteem faalt de regeling en reservatie van de verwarming en ventilatie in de verschillende zalen en komt de volledige werking van het CC in het gedrang .

Er wordt op vandaag wel gezocht naar een definitieve oplossing, maar deze moet technisch nog verder onderzocht worden en daarna moet er hiervoor nog prijs gevraagd worden.

Om de werking in het CC de komende maanden en jaar toch mogelijk te maken, dringt een tijdelijke maatregel zich op.

Er wordt dan ook voorgesteld om een voorlopig bord met keuzeschakelaars te installeren, zodat de duur van het noodzakelijke onderzoek en het voeren van de overheidsopdracht te voeren, kan overbrugd worden.

Zonder deze voorlopige maatregel dreigen de verwarmings- en ventilatiegroepen oververhit te geraken, met definitieve breuk en nog veel grotere kosten als gevolg.

Het weze duidelijk dat deze voorlopige maatregel geen definitieve oplossing biedt en zeker geen optimaal beheer van de verwarming en ventilatie inhoudt.

Raming: **11.000,00 euro incl. BTW.**

Beschikbare kredieten: 11.000,00 euro incl. BTW

Advies fin.dienst : gunstig

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Veiligheidscoördinatie: n.v.t.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2009	762/724-60	209091	2009/6029	11 000,00

Vraagstelling:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: "Cultuurcentrum De Schakel, aanpassen regeling luchtgroepen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen.

19. goedkeuren toelagen

Volgende toelagen 2009 worden ter goedkeuring voorgelegd:

	Omschrijving artikel	Vereniging	Toelage
--	----------------------	------------	---------

Begrotingsartikel			2009
76406/332-01	Uitzonderlijke sportmanifestaties Lidmaatschapsbijdrage vereniging gem. belang	Eventing Waregem – 30 ^{ste} editie Cross-country – domein Hemsrode te Anzegem	€2.500,00
84909/332-01	Projecten Oost-Europa Lidmaatschapsbijdrage vereniging gem. belang	Het waregemse klarinetchoir	€1.000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd bovenvermelde toelagen goed te keuren.

20. vragen

Er zijn geen vragen ingediend op het secretariaat.